



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2020 FEBR 20. 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

173-3/2020

Ikt.sz.:
Ikt. d.:

2020 FEBR 20.

Mell.: BCG.
E.sz.:

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 334 és 335 hrsz. ingatlanok tulajdoni hányadára érkezett ajánlat

Mellékletek: ajánlat, nyilatkozat, szerződéstervezet

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 173/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. február 20. ... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Meghívott: stone dekor kft. képviselője

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoródon, a Kútvölgyi utca felől nyíló, de önálló megközelíthetőséggel nem rendelkező 334 és 335 helyrajzi számú ingatlanokban Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának mindkét ingatlan esetében 4/48 tulajdoni hányada van.

A Képviselő-testület a **628/2019 (XI.29.) határozatában** úgy döntött, hogy a tulajdonrészét értékesíti, amelynek céljából felhatalmazta a polgármestert értékbecslés elkészíttetésére és a felhívás közzétételére.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A 334 és a 335 hrsz. ingatlanok tulajdonrészére, nettó 700.000,- Ft értéken történő értékesítési szándékra vonatkozó felhívás közzététele az önkormányzat honlapján 30 napra megtörtént, mely 2020. február 5-én lejárt. Nem érkezett ajánlat a felhívásra.

Az önkormányzat vagyonáról szóló **21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint:**

„(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó értékű vagyonelem értékesítésének vagy cseréjének felhívását 30 napra közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, az arról történő döntést megelőzően.”

A tulajdonostárs, a stone dekor Kft. 2020. február 14-én benyújtotta ajánlatát mindkét ingatlan tulajdonrészére. Ajánlatához melléklete az adásvételi szerződést-tervezetet is. Figyelmüket elkerülte, hogy a felhívás nettó 700.000 Ft összegről szólt. A Műszaki iroda telefonon tájékoztatta erről a Kft-t. E szerint módosítják ajánlatukat és az adásvételi szerződés tervezetét is.



334 és a 335 hrsz. ingatlanok HÉSZ kivonata, Google műhold térképe

Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet alapján az értékesítésről szóló döntést megelőzően az ajánlattételi felhívás közzé lett téve, így a képviselő-testület az eredeti szándéka szerint dönthet a 20 millió forint értékhatár alatti értékű ingatlan értékesítéséről.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a stone dekor Kft. nettó 350.000,- Ft/ingatlan, azaz összesen nettó 700.000,- Ft összegű ajánlatát és értékesíteni kívánja részére a **334 hrsz.** „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 419 m² nagyságú, 4/48-ad tulajdoni hányadát, vagyis **34,92 m²-t**, és a **335 hrsz.** számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlan, 4/48 tulajdoni hányadát, vagyis **34,58 m²-t**,
- 2) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetet, azzal, hogy
 - a) a 6.2. pontban rögzített bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatot kizárólag az Eladó képviseletében eljáró Polgármester adhatja meg az eljáró ügyvédnek,
 - b) a 9.4. pont módosítandó úgy, hogy a szerződés – a személyes adatok kivételével - közérdekű adatigénylés esetén megismerhető legyen bárki számára,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés véglegesítésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda, valamint a Jegyző útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.február 20.



Paulovics Géza
Paulovics Géza
polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószáma: 15730514-2-13, statisztikai számjele: 15730514-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730512, képviseli: Paulovics Géza polgármester), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

másrészről,

stone dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2615 Csóvár, Madách utca 1.; cégjegyzékszám: 13-09-154777; statisztikai számjele: 14654781-3600-113-13; adószáma: 14654781-2-13; képviseli: Szabó Szilárd ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

– Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Ingatlanok

1.1 Felek rögzítik, hogy **Eladó 4/48 arányú tulajdonában áll** a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Mogyoród belterület 334 hrsz.** alatt nyilvántartott, 419 nm alapterületű, *kivett beépítetlen terület* megjelölésű ingatlan („**Ingatlan1**”), valamint **Eladó 4/48 arányú tulajdonában áll** a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Mogyoród belterület 335 hrsz.** alatt nyilvántartott, 415 nm alapterületű, *kivett beépítetlen terület* megjelölésű ingatlan („**Ingatlan2**”) (Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**”)

1.2 Felek megállapítják, hogy az Ingatlanokról 2020. február 13. napján kikért tulajdoni lapok alapján az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

1.3 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, az ingatlan-nyilvántartáson kívül is, azokkal önállóan rendelkezni jogosult, azok átruházásában Eladót nem korlátozza semmi, és nincs semmilyen egyéb olyan körülmény, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy megghiúsítaná.

2. Vételár

2.1 Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi az 1.1 pontban részletesen körülírt Ingatlanok Eladót megillető 4/48-4/48 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított mindösszesen **700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint** összegű vételárért (a továbbiakban: „**Vételár**”), mely Vételárból az Eladónak Ingatlan1-ben meglévő 4/48-ad tulajdoni hányadára eső vételárrész összege 350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint, az Eladónak Ingatlan2-ben meglévő 4/48-ad tulajdoni hányadára eső vételárrész pedig 350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint.

2.2 Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok Eladót megillető 4/48-4/48 tulajdoni hányadának jelen szerződésben foglalt feltételekkel történő értékesítését Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a [*] számú határozattal jóváhagyta.

3. Vételár megfizetése

3.1 Vevő a 2. pontban meghatározott Vételárat a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg indított banki átutalás útján fizeti meg Eladónak Eladó [*] Banknál vezetett [*] sz. bankszámlájára. A Vételár összege akkor tekintendő megfizetettnek, amennyiben Eladó Bankszámláján jóváírásra kerül.

4. Birtokátruházás

4.1 Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházására a Vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. Felek rögzítik, hogy Vevő, mint az Ingatlanok tulajdonostársa jelenleg is az Ingatlanok birtokában van, ezért külön birtokbaadásra Felek között nem kerül sor.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviselet: Paulovics Géza polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
ellenjegyző ügyvéd

stone dekor Kft.
képviselet: Szabó Szilárd ügyvezető
Vevő

- 4.2 Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintette és megtekintett állapotban vásárolja meg.
- 4.3 A birtokátruházás, illetve a birtokbavétel időpontjáig Eladó, ezt követően Vevő viseli az Ingatlanok Eladót megillető tulajdoni hányadaira vonatkozó terheit és másra át nem hárítható kárait, és szedi hasznait. Eladó köteles a birtokbavétel napjáig felmerült és esedékessé vált, az Eladót megillető tulajdoni hányadokra vonatkozó bármely adófizetési kötelezettséget, közüzemi díjakat és egyéb, az Ingatlanokhoz kapcsolódó hasonló természetű költségeket a birtokbaadás napján kiegyenlíteni.

5. Szavatosság és jótállás

5.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy

- a) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásakor az Ingatlanok 4/48-4/48 hányadú tulajdonosa,
- b) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésekor az Ingatlanok 4/48-4/48 tulajdoni hányada per, teher és igénymentesek, és Vevő tulajdonszerzésekor is azok lesznek, az Ingatlanok Eladót megillető 4/48-4/48-ad arányú tulajdonjogának átruházásában Eladót nem korlátozza és akadályozza semmi, harmadik személy elővásárlási joggal nem rendelkezik;
- c) az Ingatlanok Eladót megillető 4/48-4/48-ad tulajdoni hányadát legjobb tudomása szerint nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díj tartozás,
- d) az Ingatlanok Eladót megillető 4/48-4/48-ad tulajdoni hányada tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más ilyen jellegű eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget,
- e) az Ingatlanoknak nincs a Vevő elől eltitkolt vagy rejtett hibája, műszaki hiányossága, az Ingatlanok állapotáról a Vevőt mindenre kiterjedően, részletesen tájékoztatta,
- f) az Ingatlanok állapotában a birtokátruházásig a Vevő által megismert állapothoz képest állagromlás nem következik be.

5.2 Eladó tudomásul veszi, hogy kellékszavatosság terheli őt az Ingatlanok tekintetében.

6. Bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásba

6.1 **Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga az Ingatlanok 4/48-4/48 tulajdoni hányada vonatkozásában törlésre, ezzel egyidejűleg Vevő tulajdonjoga az Ingatlan1 4/48 arányú tulajdoni hányadára, valamint az Ingatlan2 4/48 tulajdoni hányadára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén.**

6.2 Felek utasítják eljáró ügyvédet, hogy Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét kizárólag azt követően nyújtsa be az illetékes földhivatalba, hogy Eladó, ennek hiányában Vevő a teljes Vételár megfizetését eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően írásban igazolta. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő kérelmének függőben tartását, illetve a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzését nem kérik.

7. Költségviselés, Energetikai tanúsítvány

7.1 A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos szerződéskötési költségek Vevőt terhelik.

7.2 Felek tudomással rendelkeznek, hogy a tulajdon átruházással kapcsolatban Vevőnek illetékfizetési kötelezettsége keletkezik, melyet az illetékes hivatalok állapítanak meg.

7.3 Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet hatálya nem terjed ki az Ingatlanokra, ezért Eladó nem köteles az Ingatlanok energetikai jellemzőinek energetikai tanúsítvány általi tanúsítására és annak Vevő részére történő átadására a jelen adásvételi jogügylettel kapcsolatosan.

8. Felek nyilatkozatai

8.1 Eladó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező, Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

- 8.2 Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, így ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- 8.3 Felek az Ingatlan helyzetére és állapotára tekintettel a Vételárat az illetékkiszabás alapján kölcsönösen elfogadják.

9. A Felek együttműködése

- 9.1 Felek az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 9.2 Jelen Ingatlan Adásvételi Ingatlan szerint szolgáltatandó valamennyi értesítést, kérést vagy más kommunikációt írásban kell megtenni, térítvevényes postai küldeményként, e-mailen, illetve személyes kézbesítés útján. A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés szerint a Felek bármelyikének küldendő valamennyi értesítést, kérést vagy más kommunikációt a következő címekre kell küldeni:

9.2.1 Eladó részére:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Név: Paulovics Géza polgármester
Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
E-mail: [*]

9.2.2 Vevő részére:

stone dekor Kft.
Név: Szabó Szilárd ügyvezető
Cím: 2143 Kistarcsa, Raktár krt. 1.
E-mail: szaboszilard01@gmail.com

- 9.3 Bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett, 5 (öt) napos határidőt tartalmazó írásbeli értesítéssel megváltoztatni a kézbesítési címét vagy a címétől eltérő más címet kézbesítési címként megjelölni.
- 9.4 A Felek megállapodnak, hogy a másik üzletéhez és a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi információt szigorúan bizalmasan kezelik, és megállapodnak abban, hogy bármely ilyen információt nem tárnak fel, illetve nem engednek feltárni mások felé (kivéve, szigorúan szükségyszerűen, a Felek alkalmazottait és tanácsadóit, valamint a kapcsolt személyeket), kivéve, ha ezen információk köztudomásúak vagy jogszabály írja elő azok átadását.

10. Meghatalmazás

- 10.1 Felek meghatalmazzák dr. Bosnyák Dávid ügyvédet (Bosnyák Ügyvédi Iroda, székhelye: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. fszt. 2.) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésen alapuló jogváltozások ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban való képviselődésével, aki a meghatalmazást jelen Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
- 10.2 Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban mint **Pmt.**) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli Eladó illetve Vevő adatai, valamint a képviselődésükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, úgy a tényleges

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviselet: Paulovics Géza polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
ellenjegyző ügyvéd

stone dekor Kft.
képviselet: Szabó Szilárd ügyvezető
Vevő

tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a tudomásszerzésről számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet, írásban értesíteni.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje. Felek továbbá kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 22 - 23. § szakaszainak rendelkezései szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

11. A Szerződés hatályba lépése

11.1 Jelen Szerződés a Felek általi aláírásával és annak eljáró ügyvéd általi ellenjegyzésével lép hatályba.

A jelen Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

A jelen Szerződés annak tárgya vonatkozásában a Felek közötti valamennyi és teljes Szerződést jelenti, és a helyébe lép minden korábbi, szóbeli és írásbeli, a Felek, illetve az Eladó és a Vevő szerződésnek, értelmezésének, tárgyalásainak és megbeszéléseinek.

Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, és ezek ismeretében írják alá a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2020. február *.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Paulovics Géza polgármester
Eladó

stone dekor Kft.
képviseli: Szabó Szilárd ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem Mogyoródon, 2020. február *. napján

Dr. Bosnyák Dávid ügyvéd
Bosnyák Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2.
KASZ: 36057994
Lajstromszám: 19264
Ügyvédi igazolvány szám: 105052 Budapesti Ügyvédi Kamara

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Paulovics Géza polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
ellenjegyző ügyvéd

stone dekor Kft.
képviseli: Szabó Szilárd ügyvezető
Vevő

VÉTELI AJÁNLAT

Az ajánlattevő neve:

stone dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2615 Csóvár, Madách utca 1.; cégjegyzékszám: 13-09-154777; statisztikai számjele: 14654781-3600-113-13; adószáma: 14654781-2-13; pénzforgalmi számláját vezető pénzüintézet neve és számlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000058-97110003, képviseli: Szabó Szilárd ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

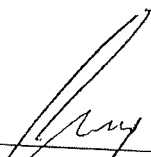
Az ajánlat címzettje:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13), mint eladó (a továbbiakban **Eladó**)

- 1.) Alulírott, **Szabó Szilárd** a **stone dekor Kft** képviselőjében vételi ajánlatot teszek a Mogyoród **belterület ingatlan-nyilvántartásban 334 és 335 helyrajzi számokon** nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, a Mogyoród Község Önkormányzatának egyenként 4/48-4/48 arányú tehermentes tulajdoni hányadára.
- 2.) Az ingatlanok tekintetében a stone dekor Kft tulajdonostárs, 44/48-44/48 arányú tulajdonában állnak az ingatlanok.
- 3.) Az ingatlanok 2020. február 13. napján lekért tulajdoni lapjai szerint azokon terhek nem találhatók.
- 4.) **Az ajánlat:**
Az ingatlanok 4/48-4/48 arányú tehermentes tulajdonjogára vonatkozó vételár összege együttesen: **700.000,- Ft, azaz hétszáz ezer forint.**
A vételárat egyösszegben az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg indított átutalással vállalja az ajánlattevő megfizetni.
- 5.) **Ajánlati kötöttség:**
Vevő ajánlatát a vételi ajánlat aláírásától számított 60 (hatvan) napig tartja fenn, ezt követően ajánlati kötöttségük megszűnik.
A jelen okirat aláírásával a Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat ismeri, a fent írt körülmények ismeretében tette meg ajánlatát, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az eladó változtatás nélkül elfogadja, köztük az adásvétel a jelen ajánlat szerint létrejön, és Vevő vállalja, hogy jelen vételi ajánlat elfogadásától számított 3 (három) munkanapon belül az ingatlanok Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát megillető 4/48-4/48-ad arányú tulajdonjogának átruházására vonatkozó, a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést aláírja.
- 6.) Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan adásvételhez szükséges feltételekről, a jelen okirat aláírásának következményeiről tájékozódott, a kellő és szükséges ismeretekkel rendelkezik, ajánlatát mindezek alapján teszi meg.

- 7.) Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terheli.
- 8.) Vevő kijelenti, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával szembeni lejárt esedékességű köztartozása nincs, illetve az esetleges szerződéskötésig felmerülő köztartozást vállalja megfizetni

Kistarcsa, 2020. február 13.



stone dekor Kft
Képviseli: Szabó Szilárd ügyvezető
Vevő

Stone Dekor Kft.
2615 Csóvár, Madách u. 1.
Adószám 14654781-2-13