



Polgármesteri Hivatal Mogyoród
 Ikt.sz.: 877-3/2020
 Ikt. d.: 2020 FEBR 20.
 Mell.:
 Ea: SZMK.
 E.sz.:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Glóbusz utca 15. szám (2072/1 és 2072/2 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző*
 (Ügyiratszám: 877/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. február ... (jegyző)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Meghívottak: tulajdonosok

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

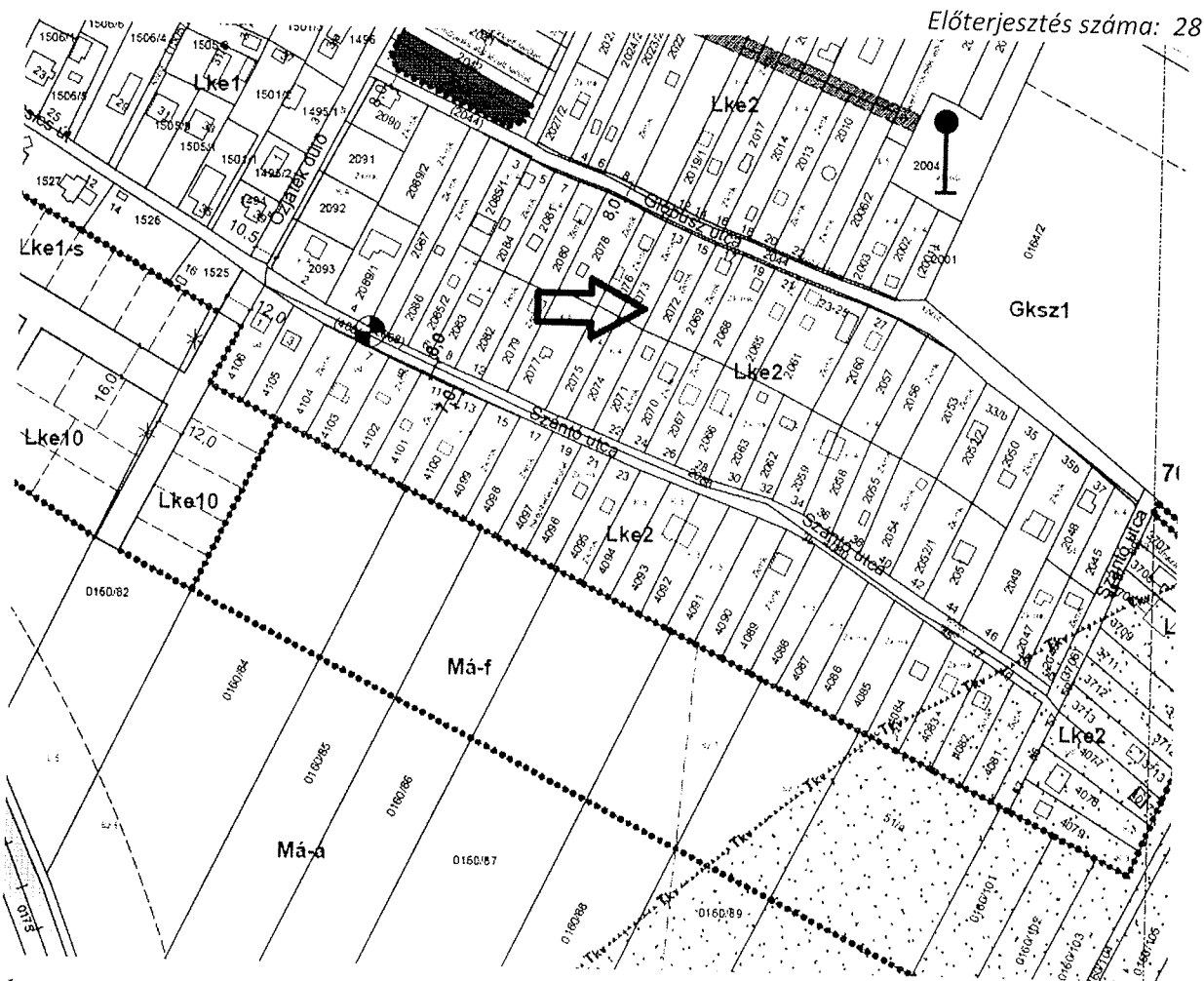
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Szántó utca, Glóbusz utca, Ózjáték utca, Gödöllői út által határolt telektömbben Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához az érintett ingatlan 2072/1 hrsz „kivett helyi közút” és 2072/2 hrsz „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület”, természetben Mogyoród, Glóbusz utca 15. szám tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet adtak be.

A telekalakítás a kötelező szabályozási vonal mentén megtörtént, így a belterületbe vonásnak akadálya nincs.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



I. ábra : HÉSZ 75.szelvény

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 2072/1 és 2072/2 hrsz. ingatlanok belterületbe vonási kérelméről.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2072/1 hrsz összesen 16 m² „kivett helyi közút” és 2072/2 hrsz.-ú, összesen 588 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg (588 m²*2000 Ft = 1.176.000) összesen: 1.176.000,- Ft;
3. felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonosok
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. a saját ingatlanuk után az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.

5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. 02.19.



Paulovics Géza

Paulovics Géza

polgármester

h.