



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Szántó utca 23. szám (4095 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *dr. Fila László (jegyző)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Meghívottak: tulajdonosok

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

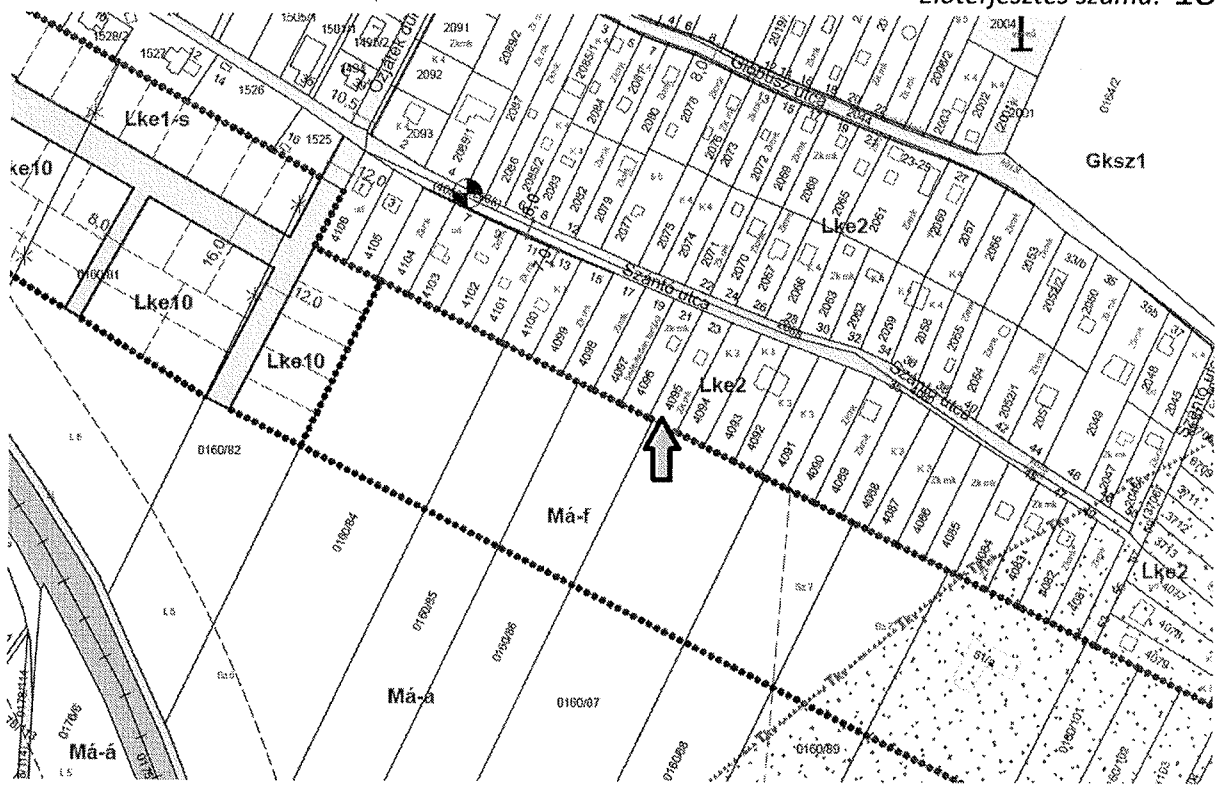
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Szántó utca, Glóbusz utca, Ózjáték utca, Gödöllői út által határolt telektömbben Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához az érintett ingatlan (4095 hrsz, természetben Mogyoród Szántó utca 23. szám) tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet adtak be.

Az ügyfelek kérelmükben kitértek arra, hogy a Képviselő testület vegye figyelembe a jogelődjük által befizetett rendezési és földmérési terv összegének mértékét, ezáltal a településfejlesztési hozzájárulás összegéből 10-15% kedvezményt kértek.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. Ábra: HÉSZ 2. melléklet szelvény részlet

A Szántó – Glóbusz terület fejlesztésével összefüggő településrendezési szerződés felbontásáról a képviselő-testület az 528/2019.(IX. 25.) határozatával döntött, amelynek 3. pontja szerint „*felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft mértékű községfejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot*”.

A szerződés aláírása még nem történt meg. Az adatok begyűjtése során a tárgyi előterjesztéssel érintett ingatlan nem szerepelt a fejlesztőktől kapott adatok között, amelynek indoka, hogy az előző tulajdonos (kérelmezők jogelődje) kevesebb hozzájárulást fizettek be a tervezési költségekbe, vagyis a befizetett összeg nem érte el a telekarányosan fizetendő összeg minimális mértékét, emiatt a „kedvezményezették listájára” nem kerültek fel.

Mindezek tudatában a belterületbe vonási kérelemben kért 10-15%-os kedvezmény megállapítása nem javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 4095 hrsz. ingatlan belterületbe vonási kérelméről.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 4095 hrsz.-ú, összesen 813 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlant, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg összesen: 1.626.000,- Ft;

3. felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttséget a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. 01.23.



* Paulovics Géza
polgármester