



Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft
 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: (mobil) 06-70/458-1762
 e-mail: mogyorod.turizmus@gmail.com
 web: www.mogyorodturizmus.hu

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2020. január 31. napján tartandó ülésére.

Tárgy: VEKOP pályázati projekt kapcsán tájékoztatás

Melléklet: -

Előterjesztő: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:(jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes szignója

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt kapcsán 2019. májusában eredménytelenül zárult a Szent László Kilátó-Kápolna felújítására és a Szent László Emlékhely építésére kiírt közbeszerzési eljárás, beérkező árajánlat hiányában.

A Magyar Természetjáró Szövetség, mint Konzorciumvezető egy ismételt eljárást indított, melynek elemei a következők: a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése, a Szent László Kilátó-Kápolna felújítása és a Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése az alábbiak szerint:

1. rész - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése: a tervezett épület beépített alapterülete: 120,69 m²; a hasznos alapterület kb. 99 m².

2. rész - Szent László Kilátó-Kápolna felújítása: kilátó magassága 14,49 m.

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

3. rész: Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése: tervezett épületek beépített alapterülete 88,76 m², pihenőépület 60 m², a szélmalom kb. 12+8 m² alapterületű.

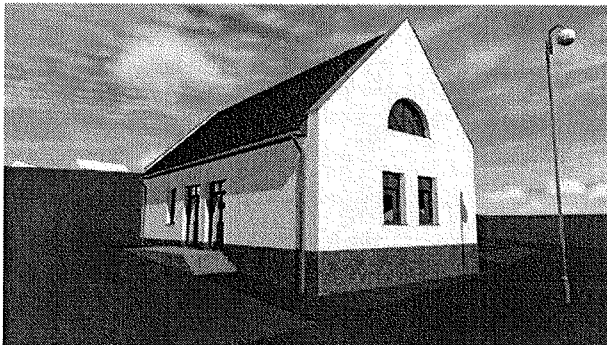
Az ismételt közbeszerzési eljárás hirdetménye 2019. december 20. napján megjelent, az ajánlatadási határidő 2020. január 31.

Képek a fent említett projektelemekről:

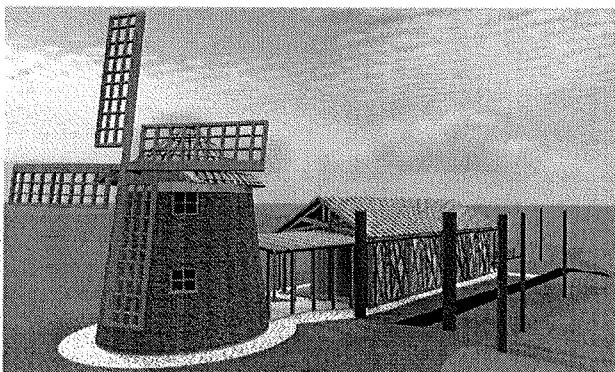
Szent László Kilátó-Kápolna



Szent László Emlékhely



Természetes Energiaállomás



A Konzorciumvezető 2020. január 13-án a következő tájékoztatást adta nekünk a projekttel kapcsolatosan:

- 1. Az Irányító Hatóságnál személyes egyeztetéseket folytattunk a projektek fizikai befejezési határidejének hosszabbítása tárgyában, ennek eredményeként a projektzárás várhatóan 2021. április 30-ra fog módosulni.*
- 2. 2020. 01.31. az ajánlattétel határideje. Remélhetőleg az ismételt eljárásokra érkeznek érvényes ajánlatok, az előző eljárásokat ajánlatok hiányában 2019.06.12-án zártuk le. Hogy hiánypótlásra szükség lesz-e az ismételt eljárás kapcsán és annak mekkora lesz az időigénye, azt nem tudom előre megmondani.*
- 3. Az uniós forrás növelésére nincs lehetőség. Az építőipari árak növekedése miatt kezdeményeztük a projektek műszaki tartamának csökkentését változatlan támogatási összeg megtartásával. Ezt az IH jóváhagyta. A projekt fizikai befejezésének módosításával megítélésünk szerint a projekt befejezhető.*

(Esetleges műszaki tartalom csökkenés esetén „első körben” az alábbi részek maradnának el a projektből: vízimalom állomás, parkoló, pataksétány, természetes energiaállomásnál a növénylabirintus és a játszótér. Ezeket korábban egyeztettük a Konzorciumvezetővel.)

- 4. Szakmai megvalósítók tekintetében az alábbi kérdést tettük fel Projektigazgató asszonynak:*

„A projekt kezdetekor a szakmai megvalósítókkal kapcsolatosan a szerződések 2020. február 28. napjáig lettek megkötve, akkor az volt az ütemterv, hogy addigra a projekt mogyoródi részével már végezni fogunk, illetve a pénzügyi keret ennyit engedett meg. Most már világosan látható, hogy február 28-ig sajnos a projekt építési tevékenységeit meg sem tudjuk kezdeni, nemhogy befejezni. Viszont a szakmai megvalósítók szerződése is lejár és jelenleg többlet keret sincs ezeknek a szerződéseknek a meghosszabbítására. Ez a probléma valószínűleg nem csak minket érint. Konzorciumi szinten mi ennek a helyzetnek a lehetséges megoldása?”

„Valamennyi konzorciumi partner saját forrásból finanszírozza ezeket a költségeket, mivel további támogatási forrás növelésére nincs lehetőség.”

A fentiek értelmében, jelenleg *meg kell várnunk január 31-ét*, mert *akkor fogjuk látni, hogy esetlegesen mennyivel lett magasabb az építésre beadott ajánlati összeg, mint az eredeti projekt költségvetési keretösszeg.*

Az érvényes kivitelezői árajánlatok beérkezése után *a következő lehetőségei lesznek Mogyoród Önkormányzatának:*

- Az eredeti kalkulációnál magasabb ajánlati ár és a további szakmai megvalósítói munkadíjak kapcsán felmerült *többlet költségek fedezete műszaki tartalom csökkentéssel.* Ehhez az Irányító Hatóság **engedélye** kell.

- A változatlan műszaki tartalom részben vagy egészben való megtartása esetén Mogyoród Önkormányzata az eddig jóváhagyott hozzájáruláson felül **újabb saját forrást biztosít** a 2020-as és 2021-es költségvetések terhére.
- Mogyoród Önkormányzata **kilép a konzorciumból és nem valósítja meg a projektet.** Ebben az esetben **visszafizetési kötelezettsége keletkezik** a Támogató felé és nemcsak új fejlesztések nem valósulnak meg, de a Szent László Kilátó-Kápolna sem újítható fel.

A megoldási lehetőségekkel kapcsolatos döntéshez mindenképpen szükséges megvárni a kivitelezői árajánlatok beérkezését, mert **addig nem lehet összezszerúsíteni az esetleges forráshiányt.**

Mindannyiunk számára az a fő cél, hogy a legnagyobb projektelemek elkészüljenek, melyek a mostani közbeszerzési kiírás részét képezik. A projekt megvalósítása hosszú távú gazdasági cél, turisztikai infrastruktúrát teremthetünk, melynek a jövőre nézve számos pozitív hozadéka lehet a település számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tudomásulvételét a fenti tájékoztató kapcsán.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. (I.31.) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. tájékoztatását a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. turisztikai pályázati projekt kapcsán megismerte és tudomásul vette.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Mogyoród, 2020. január 15.

.....
Zachár Zsolt
Ügyvezető
Mogyoród Turisztikai Kft.