



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Meghívottak: bérlők

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának két szolgálati lakása van, a Dózsa György út 21. szám alatt, a fogorvosi rendelők feletti emeleten.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. május 13-án kötött szerződést a bérlőkkel. Tényleges birtokba adás az 1. számú lakás bérlőjének május 13-án, a 2. számú lakás bérlőjének június 14-én történt meg.

A bérleti szerződés értelmében a bérleti díj felülvizsgálata évente kell, hogy megtörténjen, így idén 2020. május 1-étől.

Jelen állás szerint a **szolgálati lakásokért** fizetett bérleti díjak:

1. sz. lakás: 500,- Ft/m²/hó – 28.305,- Ft.

2. sz. lakás: 500,- Ft/m²/hó – 35.235,- Ft.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A bérlők rendben fizetik a bérleti díjat és a lakásokhoz tartozó közüzemi számlákat is.

Amennyiben a Képviselő-testület dönt a bérleti díj emeléséről, úgy az infláció szerinti díjemelést javasoljuk. Az előző évi inflációs ráta 3,4 % volt, amely alapján amennyiben a képviselő-testület az alapidíj ennek megfelelő emelése mellett dönt, akkor 517 Ft/m² összegben lenne megállapítva.

Szociális bérlakása az önkormányzatnak nincs – a rendelkezésre álló lakásállomány szolgálati lakásként funkcionál-, így a rendeletben szociális bérlakásra megállapított díj felülvizsgálatáról nem indokolt dönten.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dózsa György út 21. szám alatt található két szolgálati lakás bérleti díját az infláció mértékével (3,4 %) megegyezően emeli, vagyis négyzetméterenként 517,-Ft bérleti díjat kíván megállapítani;
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására készítsen előterjesztést a februári rendes ülésre és készítse elő a lakások bérleti szerződéseinek módosítását.

Határidő: 2020. március 27.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester.

Mogyoród, 2020. január 22.

Paulovics Géza
polgármester

