



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. január 31. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, Borsó utca 86. szám alatti, 2493 hrsz. ingatlan vételi ajánlata**

**Mellékletek: -**

**Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester**

**Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes\***

**(szignója)**

**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród, **Borsó utca 86.** szám alatti, **2493 hrsz.** ingatlan tulajdonosa (1/1 tulajdoni hányad), azzal a szándékkal fordult az Önkormányzathoz, hogy felajánlja megvételre ingatlanát.

A tulajdoni lap szerint, az ingatlant a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (178 512 Ft.) és a DMRV Zrt. (86 584 Ft.) végrehajtási joga terheli, melyet az adásvétel után a vételárból szeretné rendezni a tulajdonos.

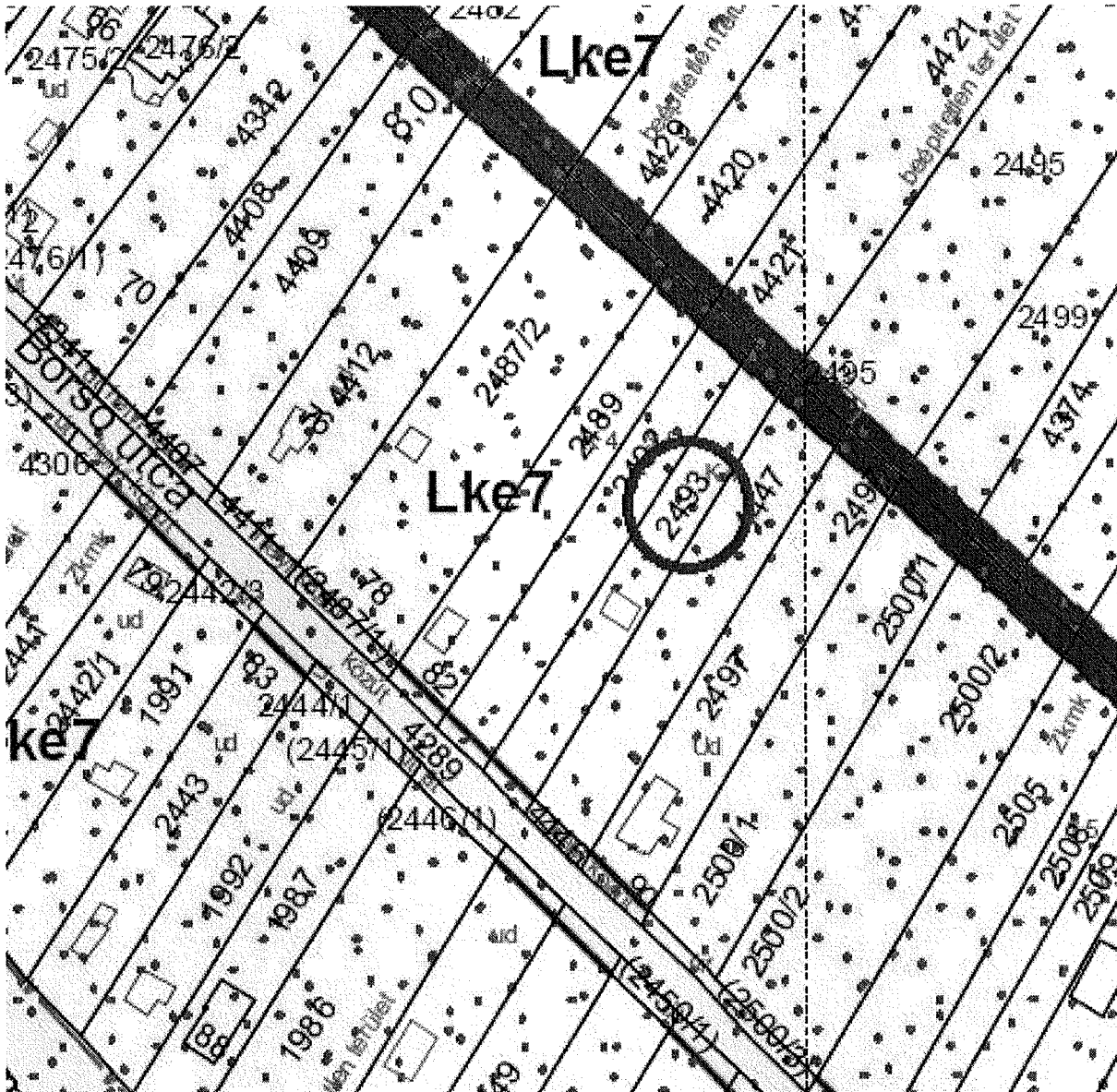
<sup>1</sup> \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A tulajdonos a felajánlásában nem határozta meg az eladási árat, viszont hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat felbecsültesse az ingatlanát és döntsön a vételárról.

**A 2493 hrsz. ingatlan tulajdonságai:**

- Zártkert, vagyis „kert rendezetlen funkciójú épület” besorolású az ingatlan
- 760 m<sup>2</sup> nagyságú
- aranykorona értéke; 4
- az ingatlanon víz és villany bekötés van.



- végrehajtási jog terheli, a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. és a DMRV Zrt. A 2493 hrsz. HÉSZ kivonata

A Szabályozási Terv szerinti útszabályozás a fenti módon érinti az ingatlan, kötelező jelleggel, vagyis az adásvétel esetén a telek hasznosításához szükséges az ingatlan telekalakítása, majd belterületbe vonása.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet alapján, az ingatlan megvételére és a megvételről való döntéshez is, előzetesen elkészített értékbecslés után kapott forgalmi érték alapján kerülhet csak sor.

Ezért a jelen ülésen csak arról tud dönteni a T. Képviselő-testület, hogy az ajánlattal kíván-e érdemben foglalkozni a további kiadások megelőzése érdekében.



A 2493 hrsz. ingatlan Google Maps kivonata

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban és az alternatív határozati javaslatok közül válasszon.

**I. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Borsó út 86. szám alatti, 2493 hrsz. számú, zártkerti „*kert rendezetlen funkciójú épület*” művelési ágú, 760 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásáról a tulajdonossal egyeztetéseket folytasson és értékbecslést készíttessen az ingatlanról,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. márciusi rendes ülésre készíttessen előterjesztést az ingatlan megvásárlására vonatkozó döntéshez és szükség szerint a 2020. évi költségvetésben terveztessen annak forrását.

**Határidő:** 2020. március 27.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester.

**II. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Borsó út 86. szám alatti, 2493 hrsz. számú, zártkerti „*kert rendezetlen funkciójú épület*” művelési ágú, 760 m<sup>2</sup> nagyságú, ingatlant nem kívánja megvásárolni.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost kiértesítse.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. 01. 20.

