



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. november 29. napján tartandó rendes

és a PB rendkívüli ülésére

Tárgy: Mogyoród, 072/3 és 072/5 hrsz.-ú ingatlanokon felépített buszöböl, járda és gyalogos átkelő átadás átvételi ügye

Sürgősség indoka: az ügy elhúzódására tekintettel és a decemberi időszak rövidege miatt szükséges az ügyben a döntés meghozatala

Mellékletek: megállapodás tervezete,

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztel Képviselő-testület!

GAHU Investment Kft. az általa megvalósított Lake Forest lakópark gyalogos megközelítése céljából a Szadai úton buszmegálló ingyenes átadását kezdeményezte, mellyel kapcsolatban az Önkormányzattal is korábbiak során egyeztetett.

A projekt jelenlegi állapotában az engedélyeztetés és forgalombahelyezés lezárolt, melyhez a Magyar Közút, mint útkezelő, a hozzájárulását megadta.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A buszmegálló építéséhez szükséges, forgalomtechnikai fényjelzők kiépítése megtörtént. A magasabb szintű jogszabályok alapján, a főút esetében az ilyen jellegű építmények karbantartási munkálatainak elvégzésének biztosítása szükséges.

A buszmegálló megépítését követően, a GAHU Investment Kft. kezdeményezte a felépített építmények karbantartási és üzemeltetési feladatokat átadását az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület 2015-ben támogatta a buszmegálló megvalósítását:

„183/2015.(V.27.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Szadai úti buszmegálló üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozat kiadására.”

A Képviselő-testület határozatában foglaltaknak megfelelően a Magyar Közút hozzájárulása alapján, GAHU Investment Kft. az építési engedély szerint, az építmények és tartozékait megépítette. A telekalakítás a 072/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megtörtént, a buszöblök külön helyrajzi számra kerültek, melyeket a mellékelt megállapodás tervezet alapján átadás-átvétele megtörténhet az Önkormányzat részére.

Az üzemeltetési megállapodás megkötéséhez szükséges a buszmegálló használatbavételi engedély, amellyel az Átadó rendelkezik.

A megkereséssel összefüggésben, Dr. Viszlói Tamás ügyvéd úr elkészítette a megállapodás tervezetet, amelybe a Hivatal javaslata szerint az alábbi szakasz is rögzítésre kerül:

„2.2 ...

Az Átadó kijelenti, hogy 066/118 hrsz. alatti „erdő” művelési ágú, de az erdő-nyilvántartásban nem tervezett erdő ingatlan tulajdonosainak hozzájárulásával nem rendelkezik a Beruházás keretében engedélyezett járda és az elektromos földkábel, valamint berendezések elhelyezésére, megépítésére, így azokat az Átadó a 3.1. pont szerinti feltétellel veszi át.”

„3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.2. pontban jelölt és a 068/118 hrsz. alatti ingatlanon található járdaszakasz és elektromos földkábel, valamint berendezései hozzájárulása létesítése és az ezzel kapcsolatos esetleges igényeikért az Átadó teljes mértékben helytáll, jogos követeléseiket megtéríti.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a GAHU Investment Kft. által megvalósított buszmegállót ingyenesen átveszi és az üzemeltetés (közvilágítás, jelzőlámpa, karbantartás, síkosságmentesítés) költségeit a településüzemeltetés költségei keretében tervezeti,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a buszmegálló, buszöblől területének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére készítsen szerződés-tervezetet;
3. felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. november 28.



.....
Paulovics Géza
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

IDEGEN INGATLANON VÉGZETT BERUHÁZÁS ÁTADÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

törzsszáma: 730512

adószám: 15730514-2-13

KSH azonosító: 15730514-8411-321-13

képviseli: Paulovics Géza polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), valamint

másrészről

GAHU Investment Kft.

székhelye: 1046 Budapest, Telkes utca 34.

képviseli: Gréczi János ügyvezető

adószáma: 23730557-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-975652

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A felek 2015. április 1. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Magyar Állam tulajdonát képező mogyoródi 072/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított buszmegálló pár, valamint a buszmegálló üzemeltetését szolgáló aktív elemek üzemeltetése tárgyában.

1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átadó beruházásában az alábbi közlekedési létesítmény került megvalósításra, amely a következő hrsz.-ú ingatlant érintette:

Település	hrsz.	művelési ág	térmérték ha.m ²
Mogyoród	072/3	külterület	0,0124
Mogyoród	072/5	külterület	0,0137

1.2. A beruházás során a **Pest Megyei Kormányhivatal** (közlekedési hatóság) **ÚT/821/2015** sz. határozat szerinti építési engedély és **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal** (közlekedési hatóság) által kibocsátott, **2017. november 21. napján** jogerőssé vált **ÚT/1774/15/2017** számú forgalomba helyezési engedély szerint, az alábbi létesítmények valósultak meg és kerültek forgalomba helyezésre:

- 2 db autóbuszöböl-pár,
- 2 db közlekedési lámpa,
- 2 db kijelölt gyalogos átkelőhely jelzőtábla.

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott közlekedési létesítmény beruházás helyi közúti funkcióval rendelkező vagyonelemek megépítése és forgalomba helyezése is megtörtént (buszváró, világítás, peron, járda stb.), erre figyelemmel a Mogyoród 072/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása vált szükségessé. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Parcella GM Kft. 133/2018. ingatlanügyi hatóság által 1684/2018. sz. záradékolt változási vázrajz szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal 800138-6/2019. sz. telekalakítási engedélyt adott ki. A határozat szerint a változás utáni állapot szerinti kialakuló

Mogyoród 072/3 hrsz.-ú és 072/5 hrsz.-ú ingatlanokat kivett helyi közútként, a Mogyoród 072/4 hrsz.-ú ingatlant országos közútként kell lejegyezni.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az 1.3. pont szerint kialakuló Mogyoród 072/3 és 072/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát – külön szerződésben - átadja Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére.

2. A megállapodás tárgya:

2.1. Jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében álló területen - a jelen szerződés 1.4 pontban megjelölt, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére átadásra kerülő ingatlanon és az önkormányzati Erdősor úton - az Átadó által megvalósított:

országos közúti funkcióval rendelkező, a jelen szerződés 1.1.-1.2. pontjában körülírt 21109.j. út 5+585 km szelvényénél közutat érintő „**kijelölt gyalogos átkelőhely és autóbusz öböl pár építése**” megnevezésű beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**) *átadása* képezi az Átvevő tulajdonába.

2.2. Az Átvevő, mint a helyi közutak jogszabály szerinti tulajdonosa és vagyonkezelője kijelenti, hogy jelen vagyonátadási megállapodás keretein belül a 2.1. pontban felsorolt helyi közút beruházási elemeket Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonába átveszi, melyet Átadó „idegen ingatlanon végzett beruházásként” valósított meg.

Az Átadó kijelenti, hogy 066/118 hrsz. alatti „erdő” művelési ágú, de az erdő-nyilvántartásban nem tervezett erdő ingatlan tulajdonosainak hozzájárulásával nem rendelkezik a Beruházás keretében engedélyezett járda és az elektromos földkábel, valamint berendezések elhelyezésére, megépítésére, így azokat az Átvevő a 3.1. pont szerinti feltétellel veszi át.

Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy az átadásra kerülő Beruházás per-, teher- és igénymentes.

2.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Beruházás jelen megállapodás alapján „beruházás térítésmentes átadása” jogcímen kerül Átvevő nyilvántartásába. Az Átvevő kijelenti, hogy a Beruházást az átvételt követően a forgalomba-helyezési engedéllyel összhangban a helyi közúthálózat részeként üzemelteti.

2.4. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a felmerülő áfa fizetési kötelezettség az Átadót terheli. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a helyi önkormányzatot teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

2.5. Fentiek alapján Átadó kijelenti, az Átvevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Beruházás értéke **nettó 15.612.409- Ft, + ÁFA, azaz összesen tizenötmillió hatszáztizenkettőezer négyszázkilenc forint + ÁFA vagyonértéket képvisel.**

Az Átadó kijelenti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel, hogy jelen szerződés tárgyát képező Beruházás vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

2.6. Az Átadó kijelenti, hogy a Beruházásra vonatkozó kivitelezési szerződés alapján öt megillető szavatossági és jótállási jogokat az Átvevő, illetve a Kkt.-ban meghatározott közútkezelő jelzése alapján haladéktalanul érvényesíti a Beruházás kivitelezőjével szemben. Az Átadó kijelenti, hogy a szavatossági és jótállási jogok 2017. június 5. napjától 36 hónapig (2020. június. 5.) napjáig állnak fenn.

2.7. Az Átadó a kivitelezés körülményeiről részletes tájékoztatást ad az Átvevőnek, amelyek különösen a következőkre terjednek ki:

- volt-e a műszaki ellenőrnek olyan megjegyzése, ami a későbbiekben az esetlegesen felmerülő hiba okaként jelentkezhetsz: műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a kivitelező pótolta,
- Magyar Közút közútkezelői hozzájárulása (szerződés melléklete),
- közlekedési hatóság engedélye (szerződés melléklete).

3. Egyéb rendelkezések

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Beruházás birtokbavételére az Átvevő és Átadó kötött, az 1.4. pontban megjelölt megállapodás hatályba lépését követő 8 napon belül kerül sor.

3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.2. pontban jelölt és a 068/118 hrsz. alatti ingatlanon található járdaszakasz és elektromos földkábel, valamint berendezései hozzájárulása létesítése és az ezzel kapcsolatos esetleges igényeikért az Átadó teljes mértékben helytáll, jogos követeléseiket megtéríti.

3.2. A jelen megállapodás módosítása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha írásban történik és a Szerződő Felek képviselői által megfelelően aláírásra kerül. Ez vonatkozik az írásbeli alakíságot előíró jelen rendelkezés módosítására is.

3.3. A jelen megállapodással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyronról szóló törvény, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

3.4. A Szerződő Felek kötelesek a jelen megállapodással összefüggésben a másik féltől kapott vagy egyéb módon tudomására jutott adatokat és információkat a másik fél üzleti titkaként bizalmasan kezelni.

3.5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviseletében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

Az Önkormányzat vagyronáról szóló 21/2012. (VII.02.) Önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f.) pontja szerint: „A Képviselő Testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: - a településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése.”

3.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, jelen Szerződés megkötésének napja az a nap, amikor a Szerződés aláírásra kerül. Ha a Szerződő Felek nem egyszerre írják alá, akkor az a nap, amikor mindkét fél törvényes képviselője aláírja a Szerződést. Ha nem ugyanazon a napon történik az aláírás, felek azt a napot tekintik irányadónak, amelyen jelen Szerződésre az utolsó aláírás is rákerül.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

3.8. A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből az Átadót kettő, míg az Átvevőt kettő példány illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet:

1. sz. melléklet: Építési engedély másolata,
2. sz. melléklet: Forgalomba helyezési engedély másolata, és közútkezelői hozzájárulás másolata
3. sz. melléklet: Helyszínrajz másolata,
4. sz. melléklet: Létesítményjegyzék
5. sz. melléklet: Ügyvezetői nyilatkozat a beruházás értékéről

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2019. hó ... napján

Budapest, 2019. hó ... napján

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Átvevő
képviseli: Paulovics Géza polgármester

Gahu Investment Kft
Átadó
képviseli: Gréczi János ügyvezető

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK 072/3 és 072/5 Hrsz.

Mogyoród, Lake Forest Villaparknál a 21109 j. bekötő úton gyalogátkelőhely és busz öböl pár létesítésénél

Sorszám	Leírás	Mértékegység	Mennyiség
	Közvilágítás elemei	komplex egység	1
	Jelzőlámpás forgalomirányítás elemei	komplex egység	1
10	Térkő burkolat 6 cm vtg-ban	m ²	179,4
11	Különleges burkolat vakok és gyengénlátók részére (taktilis elemek)	m ²	2,2
12	Kiemelt szegély	m	134,4
13	Süllyesztett szegély	m	6,0
14	Kerti szegély	m	121,3
16	Védőkorlát gyalogos	m	36,0
17	Buszváró	db	2,0
18	Csőáteresz	m	2,0
19	Rézsúsurrantó	m	25,0
21	Humusz rézsús felületen	m ²	270,0
22	Padka töltésanyagból	m ³	32,1

Bokker István ügyvezető, vezető tervező

okl. építőmérnök,

Kamarai szám: 01-9326 – KÉ-TFMV/MüE szám: 01-64501

