



Előterjesztés száma: **351.**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Egészségház építésére vonatkozó átalányáras vállalkozási szerződés 4. módosítása pótmunka tekintetében

Mellékletek: műszaki ellenőr pótmunka javaslata, részletes költségkimutatás, a szerződés módosítás tervezete, a szerződésmódosítás tervezetének Dobsa Sándor, közbeszerzési szakértő és dr. Viszlói Tamás, ügyvéd általi jóváhagyásáról szóló e-mail

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB Irodavezető, Morvai Balázs projektmenedzser

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

| A Képviselő-testület ülése*¹: | | | |
|---|--|--|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

A vállalkozó kivitelező NF Solár Hungária Kft-vel egyeztetve Bujdosó Brigitta, műszaki ellenőr újabb pótmunkák megvalósításának javaslatával fordult Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához, mint megrendelőhöz hogy szíveskedjen hozzájárulni az "Új egészségház építése Mogyoródon" tárgyában 2018. szeptember 10. napján megkötött és 3-szor módosított átalányáras vállalkozási szerződés további módosításához.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A módosítás az építési munka során az alábbi elsősorban megrendelői igények alapján, részben pedig műszaki szükségességéből adódó műszaki változásokat érinti, amelyek szükségességét Bujdosó Brigitta, műszaki ellenőr a mellékelt 2019. november 25-i pótmunka javaslatában részletesen indokol és igazolja, hogy előre nem tervezett műszaki tartalomról van szó:

1. Hőszivattyú alap bővítése
2. Könyvtáralap rézsús betonnal történő megerősítése
3. Gabionfal felett 5 m L alakban 5 zsalukő magas támfal készítése vasbeton alapozással + korlát készítés
4. Fertőző váró helyiséghez vezető kültéri rámpa burkolása
5. Fertőző váró helyiséghez vezető kültéri rámpa mentén homlokzatvilágítás elhelyezése – 1 db alkonykapcsoló, 4 db lámpatest
6. Utcai vizesárok 200-as cső fektetése, homokfedés utcafront hosszan
7. Csatornabekötés +10 m 1,8 m mélységre + csatornára kötés az utcai hálózatra
8. Gabionfal 2 kosárral való bővítése
9. Szünetmentes tápegység beszerelése
10. Nagykapu: nyíló helyett elektromos úszókapunak történő kiépítése és görgős csúszka + motor
11. Kiskapu elektromos működtetése
12. Felső szint i közlekedőben elötétfalak és revíziós ajtók készítése
13. Telekhatáron kívüli – Fóti út mentén lévő járda bontása, új térburkolat építése
14. Színes festés felára
15. Fóti út mentén lévő árok és árok part tisztítása, padkarendezése

A műszaki módosítások kapcsán a felmerülő újabb költségekről és az elmaradó tételekről a kivitelező költségvetést készített, amelynek megfelelőségét a műszaki ellenőr igazolta.

| | |
|------------------------|-----------|
| A munka nettó ára (Ft) | 7 216 434 |
| Áfa Ft 27,00% | 1 948 437 |
| Összesen bruttó Ft | 9 164 871 |

A műszaki ellenőr javasolta továbbá, hogy a kivitelezési munkák befejezésének határidejét a szerződés módosítás aláírásától számított 21 napra módosítsuk.

A pótmunka javaslatot Dobsa Sándor, közbeszerzési szakértő ellenjegyezte, igazolva, hogy a műszaki tartalom változása és a megnövekedett költség alapján az adott pótmunkák a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján szerződésmódosítással, de új közbeszerzési eljárás kiírása nélkül még megrendelhetők, valamint a kivitelezési határidő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (3) bekezdés első fordulata alapján jogszerű.

Az előzmények ismeretében dr. Viszlói Tamás, ügyvéd szerződésmódosítási tervezetet készített. A szerződésben a kötbérmentes új teljesítési határidő meghatározásánál figyelembe lett véve az előre nem tervezett műszaki megoldásokat és előre nem látható műszaki követelményeket, amelyek miatt pótmunkák váltak szükségessé és ezek megfelelő munkaszervezéssel sem végezhetők el határidőre. Figyelembe lett véve továbbá az

Önkormányzat kötelezettségeinek körébe tartozó, megfelelő közmű kapcsolatok hiánya (elektromos energia és víziközmű), amellyel kapcsolatban a Vállalkozó 2018.10.18-án akadályközléssel élt és amelyet a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Fekete Acél Kft igazolt.

A beszerzés várható költségének fedezete:

A kivitelezési szerződés szerint a pótmunkák elvégzésére eredetileg meghatározott 5% tartalékkeretből jelenleg nettó 181.042.-Ft áll rendelkezésre, mert nagy részét már felhasználtuk az alapozás változása miatti korábbi pótmunkák miatt. Így a jelenlegi pótmunkák további forrásigénye bruttó br. 9 164 871 Ft, amely a költségvetés – költségfejlesztési hozzájárulásokból képzett – Fejlesztési Alap sora terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az "Új egészségház építése Mogyoródon" tárgyában 2018. szeptember 10. napján megkötött átalányáras vállalkozási szerződés 4. számú módosításához a Bujdosó Brigitta műszaki ellenőr által készített pótmunka javaslat, a kivitelező által készített költségkimutatás valamint dr. Viszlói Tamás, ügyvéd által készített szerződésmódosítás tervezet alapján, továbbá a felmerülő többletköltséget (br. 9 164 871 Ft) az Önkormányzat 2019. évi költségvetése – költségfejlesztési hozzájárulásokból képzett – Fejlesztési Alap sora terhére biztosítja.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelem alapján előkészített szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. november 28.



Paulovics Géza
polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród,

Dózsa György út 40.

Paulovics Géza polgármester úr részére

Tárgy: Mogyoródi Egészségház kivitelezése – 2019.10.18-án az elektronikus építési naplóban tett kivitelezői akadályközlés

Tisztelt Polgármester Úr!

Kivitelező 2019.október 18-án az alábbi akadályközlést tette meg az elektronikus naplóban:

„A mai nappal akadályoztatást jelentünk, mivel a Megrendelő által intézendő mérőórák, úgymint víz illetve elektromos nem került a szolgáltató részéről beszerelésre. Ezért az épület víz és elektromos közművek általi ellátása nem lehetséges.”

A naplóba tett bejegyzéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az elektromos energia mérőóra valamint vízmérő óra szolgáltatói kiépítése, bekötése - mellyel a végleges energia és víz vételi lehetőség biztosításra kerül - nem képezte tárgyát a Felek között 2018.09.10-én létrejött Átalányáras Vállalkozási Szerződésnek. Ezek bekötése megrendelői adatszolgáltatás részét képezik.

Az elektromos mérőóra és vízmérő óra bekötetések a kivitelezés befejezési határidejére, a műszaki átadás-átvétel időpontjára megrendelői részről nem valósultak meg.

A beépített elektromos készülékek valamint a víz nyomóhálózat működési egyidejűsége a szükséges elektromos energia és nyomóvezeték rácsatlakozási hiányossága miatt nem vizsgálható. A szükséges vizsgálatok, jegyzőkönyvek és nyomáspróbák nem végezhetők el.

Ezek hiányában a műszaki átadás-átvételi eljárás az épület rendeltetésszerű és üzemeltetésre alkalmas használata nem igazolható. Az épület üzemeltetésre alkalmas és rendeltetésszerű használatát Kivitelezőtől független körülmények fennállása okozza, mely Megrendelőt nem jogosítja fel kötbér igény benyújtására.

Fentiekől függetlenül a 2019.10.21.-én 10.00 órára kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárást, a hiba-és hiánylista felvételét Felek megkezdik, de az eljárás a fent leírt körülmények miatt nem fejezhető be - vis maior helyzetként tekintendő.

Jelen levelem a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A 2018.09.10-én kelt Átalányíras Vállalkozási Szerződés alábbi pontjai kötik Feleket a kivitelezés megvalósítására, kötelezettségek biztosítására:

1.6 pont

Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének elősegítése....

3.5 pont

Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést „vis maior” esetektől eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható... - a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik.

4.6 pont

Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.

8.3 pont

E szerződés szerinti hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

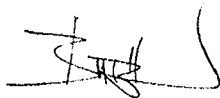
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentálva sikeresen lezárult.
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, , a mérések és próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

Kérem Tisztelt Megrendelőt, hogy az épület üzemeltetését biztosító közműszolgáltatói hálózatra kötést mielőbb elintézni szíveskedjen.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Üröm, 2019. október 20.

Tisztelettel:



Bujdosó Brigitta

műszaki ellenőr

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród,

Dózsa György út 40.

Paulovics Géza polgármester úr részére

Tárgy: „Új Egészségház építése Mogyoródon”

műszaki átadás-átvétel során felvett pótmunkák

Műszaki ellenőri válasz, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Kivitelező 2019. november 4-én kelt levelében majd 2019. november 10-én majd ezt követően ajánlatát kiegészítve 2019.11.21-én küldött pótmunkákkal kapcsolatban az alábbi a válaszom:

A 2019.10.21-én megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő további pótmunkák költségvetés kidolgozását kérte Kivitelezőtől. A pótmunkák a többször módosított Vállalkozási Szerződés részét képezik, mivel az épület használatához szükségesek, így a Kivitelező által javasolt külön szerződés megkötését nem javaslom.

Tárgyi épület kivitelezése folyamán az alábbiakban felsorolt pótmunka igények merültek fel, melyek műszaki szükségszerűségből adódóan valamint megrendelői igények alapján kerülnének elvégzésre.

Az elmaradó- és pótmunkákat Kivitelező tételes költségvetés kimutatásában kidolgozta. A tételes költségvetés ellenőrzését elvégeztem, megjegyzéseim, a pótmunkák elfogadásának illetve elutasításának indoklását a tételek mellé írtam.

A kivitelezői levél 1.számú mellékletében adott pótmunkákkal kapcsolatos véleményezésem:

MŰSZAKI SZÜKSÉGSZERŰSÉGBŐL ADÓDÓ PÓTMUNKÁK:

1. Hőszivattyú alap bővítése:

A hőszivattyú telepítése az eredetileg tervezett helyre az utólag műszaki szükségszerűségből készült, föld megtámasztását szolgáló gabion támfal miatt nem lehetséges, mert a készülék előtt minimálisan szükséges 2 m-es friss levegő beszívási terület nem adott. A készülék elhelyezése így az épületre merőlegesen történt, a prevenció helyisége előtt. Az előzetesen elkészült alaptest ennek megfelelően bővítésre került. A készülékek egymás feletti pozícióban kerültek elhelyezésre – helyhiányában -, mely elhelyezéshez acél szerkezetű tartó került megépítésre.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye az acél szerkezet gyártási időszakát is figyelembe véve 8 nap.

2. Könyvtáralap rézsűs betonnal történő megerősítése:

Az Egészségáshoz tartozó belső parkoló szegélyezése és a szomszédos épület közötti terület betonnal történő kitöltése. **Az alapozás biztosítja a szomszédos épület tartószerkezeti szempontból szükséges megfelelő állékonyságát,** mely a parkoló építés és a pótmunkaként megrendelt csapadékvíz elvezető csatorna kiépítés földmunkája során megmozgatott föld miatt vált szükségessé.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 3 nap.

3. Gabionfal felett 5 m L alakban 5 zsalukó magas támfal készítése vasbeton alapozással + korlát készítés:

A parkoló vége mentén lévő rézsű a gyalogos közlekedést biztosító tornáchoz nagyon közel esik. A rézsű egy kis méretű zöldterületen keresztül könnyen megközelíthető. A rézsű magassága, meredeksége a kisgyermekre nézve balesetveszélyes lehet. Emiatt a **teljes biztonság érdekében leesés elleni védelemként került** megvalósításra a támfal szerkezet. A támfalra az OTÉK előírása alapján korlát készítendő. A korlát szerkezete, megjelenése azonos a tornácon lévő korláttal.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye a korlát szerkezet gyártási időszakát is figyelembe véve 14 nap.

MEGRENDELŐI PÓTMUNKA IGÉNYEK:

4. Fertőző váró helyiséghez vezető kültéri rámpa burkolása:

Megrendelő az elkészült, pótmunkaként elfogadott seprűzött beton felületű rámpa gres burkolását kérte esztétikai és üzemeltetési szempontok figyelembe vételével.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 3 nap.

5. Fertőző váró helyiséghez vezető kültéri rámpa mentén homlokzatvilágítás elhelyezése – 1 db alkonykapcsoló, 4 db lámpatest:

A pótmunka felvetése jogos, a pótmunkaként adott lámpatesteket és alkonykapcsolót a kiviteli tervek nem tartalmazták. A kivitelezés időráfordítási igénye 3 nap.

6. Utcai vizesárok 200-as cső fektetése, homokfedés utcafront hosszan:

Parkoló és kapubehajtó U-4 rajzszámú tervlapon ábrázolt meglévő, megmaradó áteresz hossza nem hidalja át a teljes parkoló bejáró alatti területet. A feltárást követően ennek hossza 2 fm. Az áteresz meghosszabbítása a parkoló bejáró alatti területen 4 fm. Megrendelő az áteresz mindkét oldalon történő meghosszabbítását 6-6 fm hosszban kérte, üzemeltetési szempontok figyelembe vételével. A pótmunka költsége ennek megfelelően került kidolgozásra.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 1 nap.

7. Csatornabekötés +10 m 1,8 m mélységre + csatornára kötés az utcai hálózatra:

Az Átalányáras Vállalkozói Szerződés tárgya, a kivitelezés a gépészeti munkálatok esetében telekhatárig tart. A csatorna telekhatártól a szolgáltatói vezetékig történő kiépítése és hálózatra kötése, valamint annak járulékos munkálatai pótmunkának minősülnek.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 10 nap.

8. Gabionfal 2 kosárral való bővítése:

Az épület a terep rézsűről levezett csapadékvíztől, földlefolyástól történő védelme érdekében készítendő, esztétikai szempontból igazodva a már elkészült kültéri szerkezethez. Tartószerkezeti szerepe nincs.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 3 nap.

9. Szünetmentes tápegység:

A szünetmentes tápegység az elektromos terveken szerepel - így a csatlakozása a szerződés műszaki tartalmának megfelelően kiépítendő - viszont a költségvetés nem tartalmazza. Mivel a szünetmentes tápegység az épület rendeltetésszerű használatát nem befolyásolja, és a költségvetés kiírás nem tartalmazza, ezért annak telepítését végezheti a későbbiekben Megrendelő is, nem képezi tárgyát az Átalányáras

Vállalkozói Szerződésnek. Megrendelő pótmunkaként kérte Kivitelezőtől a szünetmentes tápegység telepítését.

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés időráfordítási igénye 2 nap.

10. Nagykapu: nyíló helyett elektromos úszókapunak történő kiépítése és görgős csúszka + motor:

Terv szerinti kialakítás, amely a költségvetés kiírásban pontosítva az alábbi:

„Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben terv szerint kialakításban acél szerkezetből, 9,5 m²”

A pótmunka felvetése jogos. A kivitelezés többlet időráfordítási igénye 4 nap.

11. Kiskapu elektromos működtetése:

Utólagos megrendelői igény.

Pótmunka felvetése jogos. Kivitelezés többlet időráfordítási igénye 1 nap.

12. Felső szintű közlekedőben előtétfalak és revíziós ajtók készítése:

Építész terveken nem jelölt. Szükségessége a gépészeti osztó-gyűjtők valamint az elektromos szekrények eltakarására készült. A tervezés időszakában ezek a berendezések bútorokba rejtetten készültek volna, de a mobil bútorok ezek fogadására nem alkalmasak. Az elektromos szekrények takarásához készítenő revíziós ajtók egyedileg gyártott szerkezetek.

Pótmunka felvetése jogos. Kivitelezés többlet időráfordítási igénye 14 nap.

13. Telekhatáron kívüli – Fóti út mentén lévő járda bontása, új térburkolat építése:

Az Egészségház és a szomszédos épület előtti járda szintjének összehozását kérte Megrendelő. A meglévő járda bontását és megváltoztatott szintmagasságban készített új járda építését ennek érdekében kellett elvégezni.

Pótmunka felvetése jogos. Kivitelezés többlet időráfordítási igénye 2 nap.

14. Színes festés felára:

A tervezettől eltérően több helyiség is színes festéssel készül megrendelői kérés alapján.

Pótmunka felvetése jogos. Kivitelezés többlet időráfordítási igény nincs.

15. Fóti út mentén lévő árok és árok part tisztítása, padkarendezése:

A járda magassági megemeléséhez szükség a járda és a Fóti út közötti földterület és az árok meder rendezése.

Pótmunka felvetése jogos. Kivitelezés többlet időráfordítási igénye 5 nap.

Kivitelező által külön költségvetésben küldött Béke úti parkoló építés pótmunkák összes tételét elutasítom. A parkoló mentén pótmunka nem készült.

A Kivitelező által 2019.11.21-én küldött pótmunka táblázat ellenőrzését elvégeztem. A pótmunkák tételeiben a javításokat mind a tételek mennyiségében mind az egységárra vonatkozóan elkészítettem. A jelen pótmunkák esetében felmerülő elmaradó munkákat az ellenőrzött, jóváhagyott pótmunka költségvetés tartalmazza.

A tételek csak olyan pótmunkákat tartalmaznak, amelyeket a jelenleg hatályos Átalányáras Vállalkozási Szerződés tárgya nem tartalmaz.

Igazolom, hogy a költségvetés árazása a hatályos Átalányáras Vállalkozási Szerződésben rögzítetteknek megfelelően készült.

A jóváhagyott pótmunkák költsége összesen 7.216.434,- Ft+ÁFA.

A pótmunkák egymástól függetlenül kivitelezhetők, így a pótmunkák megrendelését követően a kivitelezés időráfordítási igénye 21 nap, mely tartalmazza a külső munkavégzés esetén felmerülő időjárás befolyásoló körülményeket is. A pótmunkákra elfogadott időtartammal hosszabbodik a kivitelezés befejezési határidő.

Üröm, 2019. november 25.

Tisztelettel:

Bujdosó Brigitta

műszaki ellenőr

Melléklet:

Kivitelező 2019.11.21-én kelt műszaki ellenőr által ellenőrzött, jóváhagyott pótmunka költségvetés

Hunioprojekt

Feladó: Dr. Viszlói Tamás [viszloi@invitel.hu]
Küldve: 2019. november 27. 13:45
Címzett: 'Morvai Balázs'
Tárgy: RE: NF Solar szerződése

Tisztelt morvai Balázs !

A szerződés kiegészített változata álláspontom szerint megfelelő.

Dr. Viszlói Tamás

From: Morvai Balázs [mailto:bmorvai@vnet.hu]
Sent: Wednesday, November 27, 2019 1:23 PM
To: 'Dobsa Sandor' <dobsa.sandor@dobsa.hu>; "'Dr. Viszlói Tamás'" <viszloi@invitel.hu>
Cc: 'Paulovics Géza' <polgarmester@mogyorod.hu>; bujdoso.brigitta@upcmail.hu
Subject: RE: NF Solar szerződése

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Köszönjük a szerződést, küldöm kiegészítésekkel, amely

- megjelöli az összeget és a pénteki szerződéskötést feltételezve az új határidőt
- pontosítja az előzményeket Brigitta tegnapi észrevétele és kimutatása alapján miszerint a pótmunka tételek döntő többsége megrendelői igény miatt merült fel,
- ennek megfelelően és Brigitta által küldött akadályoztatás indoklás alapján pontosítottam a 3.2 pontban az új kötbérmentes határidő indoklásának megfogalmazását.

A korábbi javításokat elfogadtam, a jelenlegi látható korrektúrával.

Kérjük, mielőbbi szíves visszajelzését, hogy így megfelelő-e.

Üdvözlettel,

Morvai Balázs

.....
pályázati tanácsadó
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Tel/Fax: +36-28-415 953
Mobil: +36-30-377 11 53

From: Dobsa Sandor [mailto:dobsa.sandor@dobsa.hu]
Sent: Wednesday, November 27, 2019 10:49 AM
To: "Dr. Viszlói Tamás"
Cc: Paulovics Géza; Morvai Balázs; bujdoso.brigitta@upcmail.hu
Subject: Re: NF Solar szerződése

Részemről OK.

Dobsa S

2019. nov. 27. dátummal, 8:33 időpontban Dr. Viszlói Tamás <viszloi@invitel.hu> írta:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NF Solar Kft. szerződés módosításának egyeztetett változatát csatoltan megküldöm.

Tisztelettel:

Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd
Tel: 30/6342-172

<Egészségház építési szerződés 4.sz.mód 20191114.docx>

„Új Egészségház építése Mogyoródon”
ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
4. sz. módosítása

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, képviselője: Paulovics Géza polgármester), mint **Megrendelő**

NF Solár Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2120 Dunakeszi, Pallag utca 45., cégjegyzékszám: 13-09-147187, adószáma: 23356890-2-13, képviselője: Pintér Balázs ügyvezető), mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. szeptember 10. napján vállalkozási szerződés jött létre az „Új egészségház építése Mogyoródon” tárgyában (a továbbiakban: Alapszerződés), amelyet 2018. november 30-án (1. sz. módosítás), 2019. február 14-én (2. sz. módosítás) és 2019. szeptember 20-án (3. sz. módosítás) módosítottak.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az épület kivitelezése folyamán a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Fekete Acél Kft által készített műszaki indoklásban, illetve az általa ellenőrzött költségvetésben felsorolt elmaradó és pótmunka igények merültek fel, amelyek elsősorban megrendelői igények alapján, részben pedig műszaki szükségszerűségekből adódóan kerülnek elvégzésre. A kimutatás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 4/1. számú melléklete.

Az Alapszerződés 3. sz. módosítása alapján a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására vonatkozó határidő 2019.10.21. volt, amely meghíúsult és az építési munka még folyamatban van. A pótmunkák időigénye 21 nap, kivitelezés befejezési határidejét ennek figyelembe vételével meghosszabbítják a felek.

1. A szerződő felek az Alapszerződés 1. pont első bekezdését az alábbiakkal egészítik ki:

A 4/1. sz. mellékletben felsorolt elmaradó és pótmunkák elvégzése.

2. A szerződő felek az Alapszerződés 2.1. pontját az alábbi ponttal egészítik ki:

2.1.2 A 4/1. sz. mellékletben felsorolt elmaradó és pótmunkák:

Nettó: 7.216.434, - Ft (azaz nettó Hétmillió kettőszáztizenhatezer négyszázharmincnégy forint)

A Vállalkozó jogosult a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj 80 %-ig, legfeljebb 5.773.147 Ft összeghatárig előlegszámla benyújtására.

3. A szerződő felek az Alapszerződés 3.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.2. A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő: 2019.12.19.

A kötbérmentes határidő meghatározásánál a felek figyelembe vették a 4/1. sz. mellékletben pontosan megjelölt, előre nem tervezett műszaki megoldások és előre nem látható műszaki követelményeket, amelyek miatt pótmunkák váltak szükségessé és ezek megfelelő munkaszervezéssel sem végezhetőek el határidőre. Figyelembe vették továbbá a Megrendelő kötelezettségeinek körébe tartozó, megfelelő közmű kapcsolatok hiányát (elektromos energia és víziközmű), amellyel kapcsolatban a Vállalkozó 2018.10.18-án akadályközléssel élt és amelyet a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Fekete Acél Kft igazolt.

4. A szerződő felek az Alapszerződés, valamint az 1. 2. sz. és 3. sz. módosítások egyéb pontjait változatlanul hagyják.

5. Jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. § (2) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése értelmében új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvalósítható, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgya építési beruházás, a módosítás eredményeként az ellenértéknek a tartalékkerettel és a korábbi módosításokkal együtt számított emelkedése sem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át. A határidő meghosszabbítása a pótmunkával, azaz a szerződéses érték változásával függ össze.

Jelen szerződés módosítás 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Mogyoród, 2019. november 28.

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza
polgármester

.....
NF Solár Hungária Kft.
Pintér Balázs
ügyvezető