



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület

2019. november 29. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Bölcsőde áttervezése**

Melléletek: -

**Sürgősség indoka:** A bölcsőde kivitelezésére elnyert pályázat összege és a közbeszerzések ajánlatai között költségvetési szempontból nagy különbség van. Ez csak a műszaki tartalom csökkentésével és így az újra tervezéssel hidalható át. Az elkészítendő terveket újra is kell engedélyeztetni. Az időkorlát miatt szükséges az előterjesztés tárgyalása.

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB irodavezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

Javasolt meghívott:

A Képviselő-testület ülése <sup>*1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül Mogyoród Nagyközség Önkormányzata.

**A támogatás összege 192.000.000,- Ft.** A támogatás maximális mértéke a beruházás összköltsége %-ában: 85 %.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Előterjesztés száma: 348.

Az Önkormányzat pályázati költségterve alapján 242.929.516 Ft a projekt összes elszámolható költsége, tehát mintegy 50.000.000 Ft önrészt vállalt az Önkormányzat.

A támogatási összeget a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben már folyósította.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Salamon király tér 1. szám alatti, 1560/20 hrsz-ú ingatlanon az újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátását szolgálná 2 db foglalkoztatóval, a szükséges technikai gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terekkel, mosdókkal és öltözővel, konyhatechnológiával, környezet- és kertrendezéssel, utépítéssel. Szintek száma: 2, nettó alapterület: 548,09 m<sup>2</sup>.

A bölcsődére építési engedélyes tervdokumentációt készült 2019. elején, amelyre 2019.január 29-én jogerős építési engedélyt kaptunk. A kiviteli terveket egyeztetések alapján, 2019. augusztusában készítette el a Modulart Kft.

A telek közműcsatlakozásainak kiépítése a kivitelezés megkezdése előtt ideiglenes mérőórák kihelyezésével megoldható. A szennyvíz rákötési pont megléte bizonytalan, mivel a szomszédos telkek esetében is a közműnyilvántartástól elétrően nem volt kiépítve. A közművek kiépítésének költségei a fentiekben részletezett költségek nem tartalmazzák.

A Bölcsőde pályázathoz elkészített engedélyes terv alapján kiírt – *már két esetben* – közbeszerzés eredménytelenül zárult, mivel a legutóbbi során is a legkedvezőbb ajánlat ellenszolgáltatása nettó 126 733 563 Ft-tal, bruttó 160 951 625 Ft-tal meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet.

Más megoldás nem mutatkozik, mint a Bölcsőde átterveztetése és az elkészült terv engedélyeztetése.

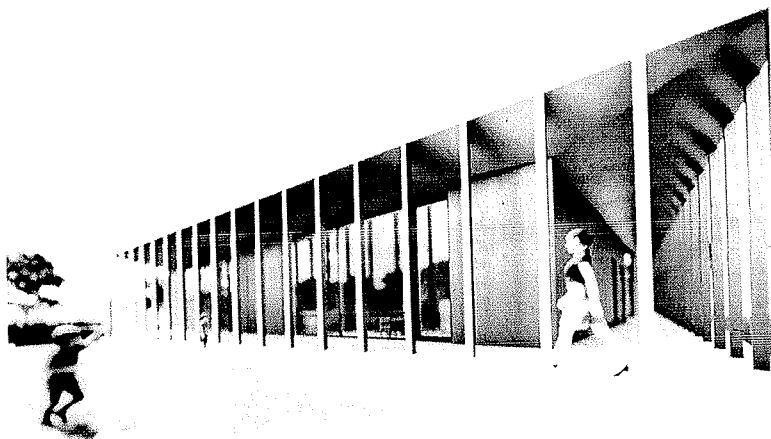
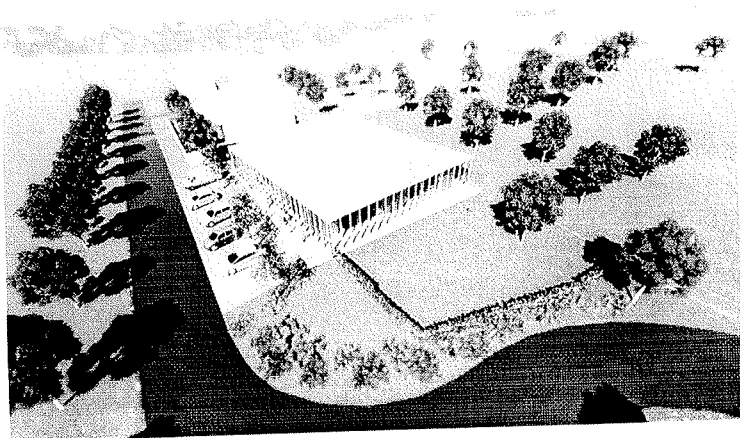
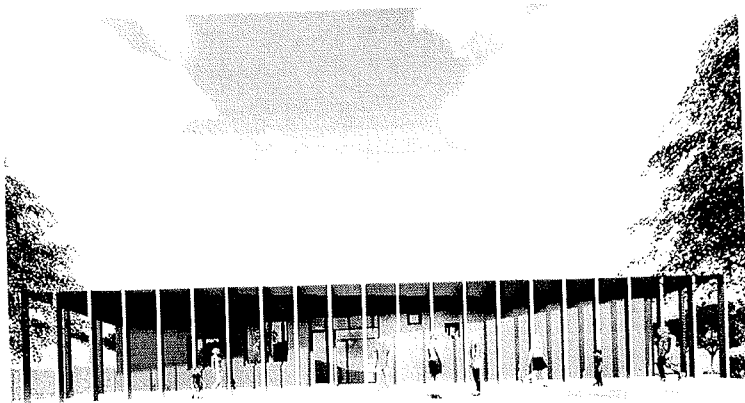
Az áttervezést a tervező szerzői jogára tekintettel kifejezetten a már az eredeti terveket készítő Modulárt Kft-vel javasoljuk elkészíteni.

Láris Barnabás a tervező iroda vezetője megküldte Polgármester Úr részre az erre vonatkozó árajánlatot.

Az árajánlat szerint:

**Engedélyezési terv:** 2,8 MFt + Áfa (*ha nem kell új talajmechanika – mert marad a telek - , ha kell új telek miatt, az + 0,5 MFt + Áfa*)

**Kiviteli terv:** 4,9 MFt + Áfa



A Tervező nyilatkozott, hogy

- az új épület hasznos alapterülete nem nagyobb 350 m<sup>2</sup>-nél.
- az épületben az MSZ és minden által előírtak helyett kisebb kiszolgálókat és igazgatási tereket kell helyezni.
- az épületbe 50 m<sup>2</sup> nél nem lehet nagyobb a konyhaüzem- akár melegítő, akár főző. Ehhez nekem kell konyhatechnológus, mert az én körömben ilyen nincs- szerintük mindenképpen kell főző és az mindenével együtt sokkal, sokkal nagyobb mint 50 m<sup>2</sup>
- be kell integrálnunk a buszfordulót, mert lapos rész nincs máshol. *(vagy szükséges egy új hely kijelölése, ahol megfelelőek a domborzati viszonyok)*

Jelenleg az engedélyezési terv elkészítésére áll rendelkezésre forrás, amely a községfejlesztési hozzájárulásból képzett Fejlesztési Alap (egyenlege 7.366.798 Ft a 2019.11.25-i állapot szerint) terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**I. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbízza a MODULÁRT Kft. -t a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, az Új Bölcsőde áttervezése keretében az engedélyezési terv elkészítésére.
2. a tervezés helyéül ..... önkormányzati ingatlant jelöli meg.
3. **az engedélyezési terv elkészítésére nettó 2.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.556.000 Ft-ot biztosít** a költségvetés – községfejlesztési hozzájárulásokból képzett – Fejlesztési Alap sora terhére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések előkészítésére, véglegesítésre, aláírására, és az egyéb jognyilatkok megtételére.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Polgármester

**II. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbízza a MODULÁRT Kft. -t a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, az Új Bölcsőde áttervezésére.
2. a tervezés helyéül továbbra is a 1560/20 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlant jelöli meg, amelyhez a buszfordulót beintegrálja.
3. a buszforduló új helyéül ..... ingatlant jelöli meg.
4. a buszforduló területcsatolása érdekében vagyronrendeletében módosítja, átvezeteti azt, és ennek végrehajtása után elindítja a telekalakítási és annak bejegyeztetési eljárását.
5. a 4. pontban foglaltak végrehajtása az új buszforduló területének kialakítása során is szükséges végrehajtani.
6. **az engedélyezési terv elkészítésére nettó 2.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.556.000 Ft-ot, az egyéb szükséges eljárásokra bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosít** a költségvetés – községfejlesztési hozzájárulásokból képzett – Fejlesztési Alap sora terhére.
7. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések előkészítésére, véglegesítésre, aláírására, az egyéb jognyilatkozat megtételére, és eljárások indítására.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. november 20.



Paulovics Géza  
polgármester