



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2019. november 29 napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Pap Rita, 2477 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme**

**Melléletek: -**

**Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester**

**Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző**

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett: .....(jegyző/helyettes tölti ki!)\***

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: PB**

<b>A Képviselő-testület ülése *1:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tulajdonos, Pap Rita, 2019. november 11. napján kezdeményezték a 2477 ingatlan belterületbe vonását.

Mogyoród, Berektető út, (zártkert), 2477 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kert besorolású, összesen 1244 nm.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



A Kérelmező az ingatlan/telek művelési ágból való kivonását elvégezte.

A szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti az ingatlant.

A szabályozási terven jelzett magánút számára fenntartott terület, nem kötelező szabályozás.



A 2477 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai:

- Papp Rita balatonlellei lakos 1/1 tulajdon hányad
- Papp Lajos András balatonlellei lakos holtig tartó haszonélvezeti jogosult.

A kérelmet, meghatalmazás alapján, Palotai Viktória nyújtotta be írásban, a 2477 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Kérelmezők, a várható, fizetendő köztség-fejlesztési hozzájárulás részletekben történő megfizetését nem kérték.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda Adó csoportjának tájékoztatása szerint, az ingatlan tekintetében helyi adótartozás nem áll fenn.

A kérelem és a meghatalmazás eredetben a Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodán megtekinthető.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Papp Rita belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 2477 hrsz.-ú 1244 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amellyel Lke 7 építési övezet besorolású lakóterület jön létre.
2. a fizetendő köztség-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2 000,-Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. a hozzájárulás további feltétele, hogy a belterületbe-vonáshoz szükséges változási vázrajz átadásra kerüljön az Önkormányzat részére az átvezetéshez, valamint az összes felmerülő költség a kérelmezőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-4. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;

6. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
7. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2020.május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. november 20.

A circular blue ink stamp from Mogyoród Nagyközség Polgármestere. The stamp features a central coat of arms and the text "MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG" at the top and "POLGÁRMESTERE" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Paulovics Géza".

Paulovics Géza  
polgármester