



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Czira Róbertné a 314/2 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági épület tetőszerkezetének beázása miatti kártérítési kérelme


Mellékletek: 1. Kérelem 2. Helyszíni szemléről feljegyzés 3. Térkép másolat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina *műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018. január 17.(jegyző/helyettes tölti ki!)* 

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)* 

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Czira Róbertné 2017. október 25-én kérelemmel fordult az Önkormányzat felé (1. számú melléklet) a Kiss Ernő út 2/A. alatt lévő 314/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő gazdasági épület tető tartószerkezetében keletkezett kár ügyében. A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő 314/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (természetben Kiss Ernő út) területen kinőtt diófáról a gazdasági épület tetejére lehullott levelek elrohadása hozzájárult, az évek során az időjárási viszonyokon kívül a tető beázáshoz és a tetőszerkezet elkorrodálódásához vezetett.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2017. október 31-én megrendelésre került a Kiss Ernő úton lévő háromszög alakú önkormányzati területen a diófa nyesése, az avar elsöprése a szomszéd tetőről és a kerítés mellől, melyet ugyan ezen a napon a Mogyoród Nonprofit Kft. elvégzett.

A károsult és a 2017. október 31 napján megtartott helyszíni szemléről feljegyzés (2. számú melléklet) alapján megállapítható, hogy a 314/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő gazdasági épület tetőszerkezetének elkorrodálódott oldalán az épület építése során a téglafal és a szarufa között a szabályos rétegtrendtől eltérően a vízzáró szigetelési réteg kimaradt. Nem került beépítésre. A téglából épült gazdasági épület külső szigetelésének ellenőrzése nem volt lehetséges, mivel az érintett oldalon a fal szinte teljesen a föld síkja alatt helyezkedett el. A földalatti oldalon beázások nyomai láthatóak, amelyek a tetőről lefolyó csapadék víz beszivárgása okozhatott. A beszivárgás a csapadékvíz elvezető rendszer esetleges dugulása miatt történhetett, mivel a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló fáról lehulló levelek (tetőre rálógó ágak) nem kerültek eltávolításra (takarításra).

A Mogyoródi Nonprofit Kft. - a Károsult szerint - a problémát okozó, a tetősíkja fölé érő ágakat levágta. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a problémát okozó fát nem az Önkormányzat ültette, illetve semmilyen hozzájárulás nem került kiadásra erre vonatkozóan.

Az Ügyfél nem nyilatkozott az összeg tekintetében és kárlistát sem csatolt kérelméhez.

Álláspontunk szerint a kérelmező részéről a kárigény nem megalapozott. A kártalanítás vagyoni helytállást jelent bizonyos jogszabályban meghatározott jogszerű károkozásért. Természetesen azt is vizsgálni kell, hogy a tulajdonos mindent megtett, ami az adott helyzetben elvárható. Az oda telepített fa lehulló levelei évek óta (nem önkormányzat ültette) ott volt, illetve az épület építésekor a szabályok betartása, állagmegóvása a tulajdonos részéről megtörtént –e?

A felelősség kérdésének vizsgálata kiterjedhet arra is, hogy a tulajdonos előre láthatta, hogy a kár előbb, vagy utóbb be fog következni, illetve a kár bekövetkeztét nem látta, és kellő körültekintés esetén sem láthatta volna előre. Tehát a probléma nem most keletkezett, amikor az Önkormányzat tudomására jutott az azonnali intézkedést megtette azzal, hogy a fát visszanyeste.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Czira Róbertné (2146 Mogyoród Kiss Ernő u. 2/A) kártérítési kérelmét elutasítja.

Határidő: Beszámoló nem szükséges.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. január 18.



Paulovics Géza sk.
polgármester

Squab Pak

ERKEZETT

2017 OKT 25

Előrejel

[Handwritten signature]

Squab Pak
[Handwritten mark]

Polgármesteri Hivatal

3282-2/2017

Műszaki és Köztisztviselői osztály

2017 OKT 27.

Alulírott

Önkormányzat

Műszaki és Köztisztviselői osztály

Alulírott azzal a kéressel (panasszal) fordulok

Önökhöz, hogy a 05.10. beadott kérelmemre és a szemlése-
rőben ként, önkormányzati telken lévő díta és a
patakparton lévő fűzfa rendszerével semmilyen
intézkedés nem történt

Köztesület felüggelő felhívott ugyan, hogy mi meg-
csinálhatjuk magunknak, Flakor arra kéntem írja
le nekem és küldje el, mivel nem akartam összetűzésbe
szomszédokkal.

Ex a levél a mai napig nem érkezett meg és a munka
nem lett elvégzve

Mostanra az ügy hatáskörhatástan lett mert a nagy esőh alkalm-
ával rengeteg víz szűdült a díta alatt lévő garázsra,
Attól tele van levéllel sok-sok ravonnak növe, a garázsra
el van töltődve (ped 2000ben épült új faanyagból)
Mégis a sok víz beömlése miatt a horgfák elrothadtak és a
fal teljesen át van ázva.

Exert kérem újabb szemléjüket és anyagi hozzájárulá-
kat Minel előbb mert a garázstető beomlását
a kártető is vörélyben van.

Személyes adat

Személyes adat

Tisztelettel
Csisa Róbertné

Feljegyzés

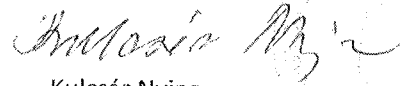
a 2017. október 31. napján megtartott helyszíni szemléről

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
3282-4/2017	
Előadja:	2017. 10. 31.
Ellenőr:	i. P.
Értékelte:	KNy

2017. október 31. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a 314/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő gazdasági épület tetőszerkezetének elkorrodálódott oldalán az épület építése során a téglafal és a szarufa között a szabályos rétegtrendtől eltérően a vízzáró szigetelési réteg kimaradt. Nem került beépítésre. A téglából épült gazdasági épület külső szigetelésének ellenőrzése ne volt lehetséges, mivel az érintett oldalon a fal szinte teljesen a föld síkja alatt helyezkedett el. A földalatti oldalon beázások nyomai láthatóak, amelyek a tetőről lefolyó csapadék víz beszivárgása okozhatta. A beszivárgás a csapadékvíz elvezető rendszer esetleges dugulása miatt történhetett, mivel a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló fáról lehulló levelek (tetőre rálógó ágak) nem kerültek eltávolításra (takarításra).

A Mogyoródi Nonprofit Kft. a 72-99/2017. számú megrendelés alapján - a Károsult szerint - a problémát okozó, a tetősíkja fölé érő ágakat levágta. A 314/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület tetejéről, illetve az érintett kerítés elől az avart elsöpörte és elszállította. A helyszínen jelen lévő Czira Róbertné, kérelmező részére tájékoztatást adtunk, hogy a problémát okozó fát nem az Önkormányzat ültette, illetve semmilyen hozzájárulás nem került kiadásra erre vonatkozóan.

Mogyoród, 2017. október 31.


Kulcsár Nyina
műszaki ügyintéző

72-99/2017
2017.10.31.

MELLÉKLET:

MEGRENDELŐ LAP

Polgármesteri Hivatal Mogoród	
3282-3/2017.	
Kiadvány dátum:	2017.10.31.
Melléklet:	I. P.
E. Sz.:	

Címzett:	Mogyoród Nonprofit Kft.	Megrendelő:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Cím:	2146 Mogyoród, Dózsa György út. 40.	Cím:	2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Név:	Szőnyi Enikő Renáta ügyvezető	Név:	Paulovics Géza polgármester
Tel.:		Tel.:	
Fax:		Fax:	

I. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és Mogyoród Nonprofit Kft. között létrejött megbízási keretszerződés („Keretszerződés”) alapján az Önkormányzat az alábbi feladat elvégzését rendeli meg a Mogyoród Nonprofit Kft.-től.

Megrendelés tárgya:

Kiss Ernő úton lévő háromszög alakú önkormányzati területen a diófa nyesése, az avar elsöprése a szomszéd tetőről, illetve a kerítés mellől.....

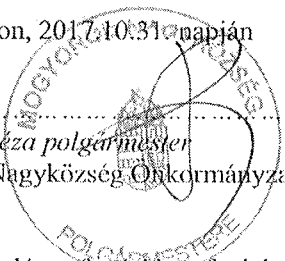
II. Megrendelés ellenértéke: Ft, azaz forint a 2017.....-én kelt árajánlat (költségekalkuláció) szerint.

III. Teljesítési határidő: 2017.11.06.

IV. A jelen megrendelésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek között a Keretszerződés, valamint, a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) rendelkezései az irányadók.

Kelt, Mogyoródon, 2017.10.31. napján

.....
Paulovics Géza polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata képviselőjeként



A jelen megrendelést a fentiekben foglaltak szerint visszaigazolólag.

Kelt Mogyoródon, 2017.10.31. napján

.....
Szőnyi Enikő Renáta ügyvezető
Mogyoród Nonprofit Kft. képviselőjeként

