

147. sz. előterjesztés – Gyermekorvosi rendelő és Védőnői szolgálat ideiglenes elhelyezésére vonatkozó döntés módosítása, önkormányzati épület felújítása – kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. május 23. napján tartott GTB ülésen az előterjesztés megtárgyalása során a Hangya épület felújítására vonatkozó javaslat született a Képviselő-testület számára. Ennek felújításához további döntések meghozatala szükséges (VII-X. határozati javaslatok). A Közbeszerzési tanácsadó állásfoglalása szerint az épület felújítására nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A kivitelezés során kiemelten figyelemmel kell lenni az „ÁNTSZ” állásfoglalásában foglaltakra.

A felújítás fontos eleme a tető felújítása is, amely, ha tetőszerkezet változtatást /módosítást nem érint akkor nem engedély köteles tevékenység. Ez a belső felújításnál is igaz abban az esetben, ha a tartó szerkezeti elemek nem kerülnek átépítésre, vagy az ablakok ajtók esetleges cseréjénél azonos méretűek kerülnek beépítésre.

A felújítás során az alábbi munkanemek irányozhatóak elő mint, zsaluzás és állványozás, beton és vasbeton munka, kőműves falazó munka, ácsmunka, vakolás, tetőfedés, burkolás, bádogozás, ajtó, ablak beszerelés, festés mázolás, tapétázás, szigetelés, villanszerelés, épületgépészeti csővezetékek, új szaniterek, könnyű szerkezetes falkialakítás ... stb.

A GTB által véleményezett határozati javaslat szerint a felújításra 15 Mft keretösszeget határoz meg a Képviselő-testület a felújításra, melynek forrása a Céltartalékok közt az „Ober János Sportpálya fejlesztésére elkülönített önerő” terhére kerülne átcsoportosításra. Azonban a céltartalék soron már nem áll rendelkezésre 15 Mft forrás, ezért az eredetileg a konténer bérlésre elkülönített – és jelen előterjesztés alapján a 112/2018.(II.28.) Kt. számú határozat visszavonásával felszabaduló – általános tartalék keret terhére meghatározott 6.332.451 Ft-ot kell kiegészíteni 8.667.549 Ft-tal a Céltartalékok közt az „Ober János Sportpálya fejlesztésére elkülönített önerő” terhére. A kiküldött 147. sz. előterjesztésben szereplő **VI. Határozati javaslat** az alábbiak szerint módosulna:

„VI. Határozati javaslat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Hangya épületével kapcsolatosan a beruházás tartalmának összeállítására és ajánlatok bekérésére, hogy a gyermekorvosi és védőnői rendelő kialakítása céljából.

eredeti 2./ pont:

2./A beruházáshoz szükséges forrás fedezetére maximum 15 Mft keretösszeget biztosít a 2018. évi költségvetése, Céltartalékok közt az „Ober János Sportpálya fejlesztésére elkülönített önerő” terhére.

módosított 2./ pont:

2./ A beruházáshoz szükséges forrás fedezetére maximum 15 Mft keretösszeget biztosít amelynek forrása

a) 6.332.451 Ft összegben az Általános tartalék keret terhére;

b) 8.667.549 Ft összegben a 2018. évi költségvetése, Céltartalékok közt az „Ober János Sportpálya fejlesztésére elkülönített önerő” terhére.”

Mindezek figyelembe vételével kérem a T. Képviselő-testületet alakítsa ki álláspontját az előterjesztés kiegészítésével kapcsolatban.

módosított VI. Határozati javaslat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Hangya épületével kapcsolatosan a beruházás tartalmának összeállítására és ajánlatok bekérésére, hogy a gyermekorvosi és védőnői rendelő kialakítása céljából.

2./ A beruházáshoz szükséges forrás fedezetére maximum 15 Mft keretösszeget biztosít, amelynek forrása

a) 6.332.451 Ft összegben az Általános tartalék keret;

b) 8.667.549 Ft összegben a 2018. évi költségvetése, Céltartalékok közt az „Ober János Sportpálya fejlesztésére elkülönített önerő”.

Határidő: 2018. június 15., a költségek átcsoportosítására a soron következő költségvetés módosítása

Felelős: Polgármester, Műszaki Iroda vezetője

VII. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Hangya” épületének teljeskörű felújításával kívánja biztosítani a Gyermekorvosi rendelő, valamint a Védőnő szolgálat ideiglenes elhelyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

VIII. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert annak vizsgálatára, hogy a volt „Hangya” épület felújítása a Gyermekorvosi rendelő, valamint a Védőnő szolgálat ideiglenes elhelyezése érdekében elvégezhető-e tervezési feladatok nélkül.

Határidő: 2018. június 30. napjáig bezárólag

Felelős: Polgármester

IX. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a volt „Hangya” épület felújítása a Gyermekorvosi rendelő, valamint a Védőnő szolgálat ideiglenes elhelyezésére tervezési feladatok elvégzését igényli, Ajánlatkérő eljárást indít az erre vonatkozó tervek elkészíttetése érdekében.
2. Az ajánlatkérő eljárás során az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- ZALASPRÓ Kft – 8790 Zalaegerszeg, Batthyány utca 5. I/1.
- NIMIHUNI Kft – 2146 Mogyoród, Erdő út 20.
- S + H BAU Bt. – 2146 Mogyoród, Fóti út 49.

-
 -
3. Az Ajánlatkérő eljárás értékelési szempontjai a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás 80%, valamint a teljesítési határidő 20% figyelembe vételével.
 4. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
 5. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a Hangya épület felújításra elkülönített előirányzat terhére biztosítja.
 6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés véglegesítésére, aláírására és a végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: amennyiben terv nem szükséges 2018. június 30. napjáig bezárólag, amennyiben terv szükséges 2018. július 31.

Felelős: Polgármester

X. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Hangya” épület teljeskörű felújítás - a Gyermekorvosi rendelő, valamint a Védőnő szolgálat ideiglenes elhelyezése érdekében - kivitelezési munkáinak megfelelő végrehajtása érdekében műszaki ellenőri feladatok ellátására Ajánlatkérői eljárást indít.
2. Az ajánlatkérő eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
3. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
4. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a Hangya épület felújításra elkülönített előirányzat terhére biztosítja.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés véglegesítésére, aláírására és a végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: amennyiben terv nem szükséges 2018. június 30. napjáig bezárólag, amennyiben terv szükséges 2018. július 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. május 29.

