



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2018. május 30. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: *Benner Miklós kérelme ingatlan övezeti átsorolására*

Mellékletek: kérelem, telepítési tanulmányterv, szerződés-tervezet

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész*

Előterjesztést készítette: *Marsalné Kovács Judit főépítész*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Benner Miklós és Koltai Viktorné sz. Benner Ágnes panaszt nyújtott be Hivatalunkhoz, hogy a tulajdonukban lévő, Mogyoród külterület 0225/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása nem került átvezetésre a 2017-ben elfogadott HÉSZ-be.

A Képviselő-testület annak idején támogatta a kérését, a szomszédos ingatlanok átsorolása meg is történt, de Benner úr területe nem került bevonásra. Kérelmező egészségi állapota és egy félreértés miatt nem került sor a településrendezési szerződés megkötésére.

A Hungaroring déli részén lévő területre a 2017-es HÉSZ készítésekor telepítési tanulmányterv készül, melyet a Képviselő-testület el is fogadott.

Az ingatlan a Hungaroring délkeleti részén található, jelenleg Má-f-H mezőgazdasági övezetbe tartozik, a mellette lévő ingatlanok pedig K-Trk2, különleges beépítésre szánt turisztikai övezetbe. Benner Miklós kempinget üzemeltet, ezért a különleges turisztikai övezet besorolása az ingatlan hasznosítását elősegítené.

Az ingatlantulajdonosok kérelmének támogatása estén településrendezési szerződés megkötése szükséges, melyben kérelmezők vállalják a terület átminősítésével keletkező valamennyi és járulékos költség megfizetését. Ezután kezdődhet meg HÉSZ módosítását megelőző tervezési munka.

Javaslom, hogy a Képviselő-testületet támogassa a kérelmezők ingatlanainak átminősítését, és a településrendezési szerződés megkötését.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2015. (XI.8.) Korm. rendelet

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Benner Miklós és társa kérelmét támogatja a Mogyoród 0225/5 hrsz-ú ingatlanak Má-f-H mezőgazdasági övezetből való K-Trk2, különleges beépítésre szánt turisztikai övezetbe való átsorolására,
2. a 395/2015.(XI.25.) határozattal elfogadott telepítési tanulmány jelen döntésével megerősíti az 1. pont végrehajtásához és a telepítési tanulmány (településrendezési tanulmány) szerinti HÉSZ módosítás átvezetésének költségeire a kérelmezők által fizetendő településrendezési hozzájárulás összegének megállapítása során legalább 550 Ft/terület m² árat vesz alapul, így a megfizetendő hozzájárulás mértéke legalább Ft legyen;
3. felhatalmazza a polgármestert településrendezési szerződés megkötésére az ingatlantulajdonosokkal, valamint a HÉSZ és a szabályozási terv módosításának előkészítésre.

Határidő: 2018. június 29.

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2018. május 17.



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.

Paulovics Géza Polgármester Úr

részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetesen összehívott egyeztető ülés keretében a szomszédos tulajdonosokkal egyetértésben megállapodtunk és hozzájárulásunkról biztosítottuk a főépítész asszonyt a területek övezeti besorolásának megváltoztatását érintően a HÉSZ módosítási tervét támogatva. Az adatokat egyeztettük és az e-mail címeit mindenki megadta a főépítész asszony kérésére, mondván, hogy így egyszerűbb és rugalmasabb a tájékoztatás és az összehívás szükség esetén (tervek, szerződések egyeztetése, aláírás ügyvéd előtt, stb.) céljából.

A napokban derült ki számomra, hogy a szomszéd területek tekintetében a tulajdonosok, már 2016. évben megkapták a településfejlesztési hozzájárulás mértékének, kikalkulált, konkrét összegéről a tájékoztatást és a fizetési kondíciókra vonatkozó egyezség részletezését.

Azóta 2017. év első felében a szerződések aláírása és a TF. hozzájárulások befizetése is megtörtént. Meglepve vettem tudomást arról, hogy az én tulajdonom (a Mogyoród 0225/5 Hrsz, amely egyébként a tábla első területe) nem került bele a HÉSZ módosítása kapcsán az övezeti besorolás megváltoztatási tervébe.

2016.04.10-én szívinfarktussal kórházba kerültem, majd a rehabilitációs idő következett, miközben állítólag a Főépítész asszonyt valaki úgy tájékoztatta, hogy mégsem kívánok kapcsolódni a tervezett projekthez. Ezt ezennel visszautasítom és kijelentem, hogy ez, részemről, sosem hangzott el. Annak idején magam szorgalmaztam a szóban forgó területek MAA-ból visszaállítását SRK, vagy egyéb a turizmust kiszolgáló vállalkozási területté. 20 éve a szóban forgó területeken folytattam a turizmust kiszolgáló tevékenységet, jó adófizető vállalkozóként. Állandó támadásokkal küzdve lehetőségeim szerint igyekeztem a legmegfelelőbbben hasznosítani és fejleszteni a területem, és a szomszédok területeit egyaránt. Úgy gondolom, leginkább az én erőfeszítéseimnek köszönhető, hogy a szóban forgó területek, mint vállalkozási területek egyáltalán szóba jöhetnek, ezzel szemben ki tudja milyen okból, vagy kinek állt érdekében, hogy a szándékaimmal ellenkezőt állítson, kihasználva a korlátozottságom a döntési időszakban. Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiekben részletezettek tekintetében szíveskedjék az ügy jogszerűségét, szükség szerint kivizsgálni és a megfelelő lépéseket megtenni, annak érdekében, hogy ez a

Főépítész

OTB - kt döntés

ÉRKEZETI

2018 MARE 07

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

3356-1/2018

ikt sz.
ikt d.

2018 MARE 07

E sz. 1353
fa MKS.

méltánytalan, rossz szándékból, vagy félreértésből eredő kirekesztés pótlólag a helyére kerülhessen!

Kérem, szíveskedjen az ügyemet támogatni és soron kívül a testület elé terjeszteni, annak érdekében, hogy a Mogyoród, 0225/5 hrsz. Kivett (már több éve nem mezőgazdasági terület) a földhivatali nyilvántartásban: **Kemping és rendezvénypark, pótlólag kerüljön be a vonatkozó HÉSZ módosítási programba.** Csatlakoztatva az érintett, szomszédos területekhez. A tömb szabályos alakítása, valamint annak okán, hogy a terület kivett és már nem alkalmas mezőgazdasági tevékenység folytatására. Az elmúlt 20 év alatt egyedülállóan, önerőből kiépített, összközműves a turizmust kiszolgáló, hivatott vállalkozási terület. Ezúton kijelentem, hogy természetesen vállalom a többi szomszédhoz kapcsolódva a területemet érintően a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését. Felhívnom a figyelmét, hogy a tervezett 310-es számú út kapcsán felmerült, hogy a helyrajzi számok megváltoznak. Amennyiben bármi változás történt (bár arról még semmilyen hivatalos értesülésem nincs) akkor kérem annak figyelembevételét.

Bízva a Polgármester Úr korrekt ítélőképességében és abban, hogy közbenjárásával támogatja az ügyem.

Köszönettel és tisztelettel:

Benner Miklós

Tulajdonos

an. Víg Ilona

Szül: Bp. 1966.06.09.

lakcím: 2146 Mogyoród, Fóti út 16

Szem. ig. sz: 972567KA

Koltai Viktorné születési név: Benner Ágnes

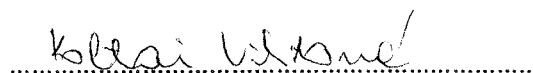
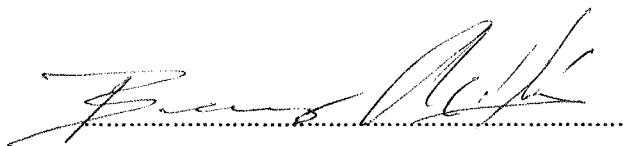
Tulajdonos

an. Víg Ilona

Szül: Bp. 1961.02.03.

Lakcím: 1042 Bp. Árpád út 113.

Szem. ig. sz: 132283JA



Mogyoród 2018.03.04.

Telepítési tanulmány „Hungaroring környéke”

1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

Mogyoród Nagyközség területén a Hungaroring, mint turisztikai-sport létesítmény, jelentős hatással van a település egészére, de kiemelten a környezetére. A verseny idején a pálya körül igen meghatározó létszámú látogató keres megfelelő turisztikai-szolgáltató ellátást. A terület hasznosíthatóságát az M3-M31 átkötő út nyomvonala meghatározza.

2. A telkek és a környezet vizsgálati bemutatása

A Hungaroring pálya környezete, és az új elkerülő út nyomvonala jelentősen meghatározza a fejlesztésbe bevonandó területeket, illetve az itt található területek állandó vagy ideiglenes hasznosítását. A fejlesztendő területek a hatályos szerkezeti terven már kijelöltek beépítésre szánt területeknek. Részben szabályozással ellátottak, részben szabályozási terv készítésére tervezettek. A területet részben beépített terület határolja: gazdasági terület – turisztikai „K” különleges terület (aqua park) – mezőgazdasági terület – erdőterület.

3. Beépítési terv

3.1. a beépítés javaslata:

A beépítés során tájba illő és simuló, elsősorban egy-két szintes épületek elhelyezése javasolt. A beépítésekhez szükséges parkolók fásítottan kerüljenek kialakításra. A területen a meglévő növényállomány megtartandó, illetve fejlesztendő. Belső parkolók és utak az illetékes hatóságok véleményének és a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével vízáteresztő szilárd burkolattal készüljenek.

- Beépíthető „K” övezet: max 20% beépíthetőség
- Nem beépíthető „K” övezet: max. 5% beépíthetőség
- ideiglenes hasznosítású Má-H, E-H területek: verseny ideje alatt időszakos hasznosítás gépjárművek parkolására.

3.2. a telkeken belüli és a határoló közterületek

3.2.1. zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítása,

- min. 50%-os zöldfelületi mutató melletti beépítés
- állandó funkciójú beépítés esetén fásítási kötelezettség előírása
- ideiglenes hasznosítás esetén a művelési ágnak megfelelő növényzet megtartása, hasznosítás utáni visszaállítása
- védett természeti értékek védelme

3.2.2. közlekedési és parkolási rendje

- a terület utakkal feltárt, a közutak szélesítését a szabályozási tervben kezelni kell.
- Az utak mentén a gyalogos forgalom, a szolgáltatások kitelepülésének sávját és

rendjét szabályozni kell.

- A tervezett állandó funkciókhoz a jogszabály szerinti parkoló számot telken belül biztosítani szükséges
- Az ideiglenes hasznosítás során a parkolás rendjét helyszínrajzi szinten tervezni szükséges.

3.2.3. infrastruktúra.

- a terület részleges közműellátását ki kell építeni (áram, víz, szilárd burkolatú út)

4. A módosítás során elérendő célok, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

Cél a Hungaroring környékén a turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, a szolgáltatások igénybevételének támogatása az év többi időszakában is.

Alapvetően:

- Az időszakos szolgáltatások színvonalának emelése,
- az állandó létesítmények számának növelése,
- a terület használatának, szolgáltatás igénybevételének időtartamának szélesítése.

A szolgáltatások, turisztikai attrakciók kulturált, megfelelő infrastruktúrával ellátott formában való működése elsődleges a területen.

A területen a szállás, kereskedelmi és szolgáltatás funkció fejlesztése is cél. A szállás funkció különböző színvonalú – motel, faház, lakókocsi-park, kemping- szolgáltatásának megjelenése kulturált, infrastruktúrával ellátott formában. A kereskedelmi és szolgáltató funkció a Hungaroring versenyhez és a turisztikai célokhoz kapcsolódjon. A tervezett funkciók közül a lakás, ipari tevékenység és állattartást kizárjuk.

5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A pálya környékének egységes beépíthetőségi és hasznosítási feltételek mentén kialakított övezetek meghatározása.

- Beépíthető „K- TUR 1” övezet:
 - max 10% beépíthetőség,
 - min. 50% zöldfelületi mutató, fásítási kötelezettség
 - bruttó szintterületi mutató 0,2;
 - jellemző funkció: szolgáltatás, turisztika, szálláshely, kereskedelmi az ipari-termelő gazdasági, és a lakó funkció kizárásával.
 - közműellátás minimum-követelménye: vezetékes víz, vezetékes áram, helyi szennyvízkezelés, helyi gázellátás, felszíni vizek kezelése, szilárd burkolatú közúthoz csatlakozás
- Beépíthető „K- TUR 2” övezet:
 - max 20% beépíthetőség,
 - min. 50% zöldfelületi mutató, fásítási kötelezettség
 - bruttó szintterületi mutató 0,4;
 - jellemző funkció: szolgáltatás, turisztika, szálláshely, kereskedelmi az ipari-

termelő gazdasági, és a lakó funkció kizárásával.

- közműellátás minimum-követelménye: vezetékes víz, vezetékes áram, helyi szennyvízkezelés, helyi gázellátás, felszíni vizek kezelése, szilárd burkolatú közúthoz csatlakozás
- Beépíthető „K- TUR 3” övezet (borsó föld):
 - max 30% beépíthetőség,
 - min. 50% zöldfelületi mutató, fásítási kötelezettség
 - bruttó szintterületi mutató 1,2;
 - jellemző funkció: szolgáltatás, turisztika, szálláshely, kereskedelmi az ipari-termelő gazdasági, és a lakó funkció kizárásával.
 - közműellátás minimum-követelménye: vezetékes víz, vezetékes áram, helyi szennyvízkezelés, helyi gázellátás, felszíni vizek kezelése, szilárd burkolatú közúthoz csatlakozás
- Nem beépíthető „K” övezet:
 - max. 5% beépíthetőség
 - min. 50% zöldfelületi mutató,
 - bruttó szintterületi mutató 0,05;
 - jellemző funkció: szolgáltatás, turisztika, szálláshely, kereskedelem az ipari-termelő gazdasági lakó funkció kizárásával.
 - közműellátás minimum-követelménye: vezetékes áram, helyi vízellátás és szennyvízkezelés, helyi gázellátás, felszíni vizek kezelése, szilárd burkolatú közúthoz csatlakozás
- ideiglenes hasznosítású Má-H, E-H területek:
 - verseny ideje alatt ideiglenes hasznosítás gépjárművek parkolására, meglévő szabályozás megtartása

6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

A javasolt fejlesztés a jelenlegi terheltséget nem módosítja. A fejlesztések célja a terület színvonalasabb használatának biztosítása. A szükséges közműfejlesztéseket az érintett ingatlan tulajdonosok a fejlesztéseikhez szükséges időben és módon megépítik. A közúti fejlesztéseket az érintettek közösen, külön egyeztetés keretén belül rendezik, az érintett fejlesztési területek tulajdonosai a közúti fejlesztésekben arányosan részt vállalnak.

7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A fejlesztések kapcsán a környezeti hatások javulása várható a területen. A szabályozottság, a magasabb szintű infrastruktúra, az építészeti megjelenés egységesítése, minőségi elmozdulást hoz a területen.

Az állandó jellegű szolgáltatások várhatóan a verseny idején kívül is vonzással lesznek a szolgáltatások igénybevevőire, növelve a fejlesztések bevételeit, közvetve az Önkormányzat adóbevételeit is.

8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

A szabályozottság várhatóan a védett értékek megtartását is támogatja. Az ökofolyosó

pontos helye és védelme a hasznosíthatóság szabályozottságával betartható és megkövetelhető szabályok megalkotását teszi lehetővé. A hasznosítások lehetőségének megfelelően szabályozott rendben történő megteremtése a környező természeti értékek védelmét eredményezi. Az állandó attrakciók látogatói részére a település bemutatatható épített és természeti értékei is elérhetővé válnak, a turisztikai látványosságokra azok felfűzése lehetőséget ad. A fejlesztések kapcsán a település értékeinek bemutatathatóvá válását (megközelítés, parkoló) is fejlesztési célul lehet kitűzni.

9. Meglévő állapot vizsgálata (rajzi anyag): külön tervlapon

helyszínen kerül kiosztásra

10. Tervezett beépítési javaslat (rajzi anyag): külön tervlapon

helyszínen kerül kiosztásra

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

..... (szül.hely és idő: cím:....., adószám:.....) – továbbiakban:
Tulajdonosok és

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, képviseli: Paulovics Géza polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat
(a továbbiakban együtt: Felek)

a településrendezési cél megvalósításában megállapodnak az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Tulajdonosok tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

hrsz	terület	művelési ág

2. Jelen szerződés célja, hogy Mogyoród, „**Hungaroring környéke**” (a továbbiakban: fejlesztési terület) területen a szolgáltatás (turisztikai) tevékenység fejlesztésének érdekében az Önkormányzat szabályozási tervet készíttessen, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ra is, amely érinti az 1. pontban jelölt ingatlant.

Tárgyi terület fejlesztési célja:

A fejlesztési területen a turizmus minőségi feltételeinek a kialakítása, valamint az ehhez kapcsolódó kereskedelmi szolgáltató funkciók lehetőségének a megteremtése. A területek időbeni hasznosíthatóságát kiterjeszteni az év teljes időszakára.

A terület településrendezési eszközeinek a szerződés mellékletét képező telepítési tanulmányban részletezett feltételek szerinti kialakítása (1. számú melléklet).

A fejlesztéshez kapcsolódó testületi határozatok:

-

3. Az Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) elfogadásához szükséges terveket elkészítteti, a településrendezési eljárást valamint szükség szerint a területcserére vonatkozó hatóság eljárást megindítja. Továbbá a település egészére vonatkozó egységes szerkezetben készülő szabályozási terv (továbbiakban: SZT) és Helyi építési szabályzat (HÉSZ) elfogadásához szükséges településrendezési eljárást megindítja, abban a fejlesztési területen **turisztikai-szolgáltató** tevékenység fejlesztése érdekében a tárgyi ingatlan szabályozását rendezi.

Az Önkormányzat a településrendezési eljárás megindításához szükséges terveket az ingatlan tulajdonosával egyeztetési és a képviselő-testület elé terjeszti támogatásra. A képviselő-testület elé való terjesztés határideje: 2016. március 31.

4. A Tulajdonosok egyetemleges, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy

a) a fejlesztési területhez kapcsolódó településrendezési eszközök kidolgozásában és a fejlesztésből eredő önkormányzati többletfeladatok finanszírozásában közreműködnek és azt támogatják, amelynek mértékét a Felek- Ft, azaz forint összegben határoznak meg.

b) saját költségükön elvégzik a terület beépíthetőségéhez szükséges beruházásokat és annak megvalósítása után, azokat az Önkormányzat kérésére tulajdonába adják.

A fejlesztési cél kialakításához szükséges infrastruktúra meghatározása:

- vezetékes közműhálózat: elektromos áram, vezetékes víz;
- egyedi szennyvízkezelés, gázellátás;
- közvilágítás kialakítandó közutak- és közforgalomnak átadott magánutak mentén;
- felszíni vízelvezetés kiviteli tervek szerinti megvalósulásban;
- szilárd burkolatú köz- vagy magánút hálózat, magánút a HÉSZ-ben szabályozottak alapján alakítható ki, min. 8,0 m szélességben;

A fenti infrastruktúra tervezetése, engedélyeztetése, kiépítése és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítása a tulajdonosok feladata.

c) a művelési ág változása miatt fizetendő földvédelmi járulékot és egyéb költségeket viselik az 1. pont szerinti teljes terület vonatkozásában.

5. A Tulajdonosok kötelesek megfizetni a 4. pont a) alpontjában meghatározott községfejlesztési hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (megjegyzésben megjelölendő: fejlesztési szerződés, hrsz:..) a jelen szerződés hatálybalépését követő 90 napon belül.

6. A Tulajdonosok vállalják, hogy a közterületen megvalósult közműveket térítésmentesen az Önkormányzat kérésére, az Önkormányzat tulajdonába, illetve üzemeltetésébe átadják.

A kialakított utak tekintetében a felek külön tárgyalást folytatnak le. Az Önkormányzat csak a teljes infrastruktúrával kiépített, jogszabályoknak megfelelő szabályozási szélességű utakat vesz át a tulajdonosoktól kezelésbe.

7. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a településrendezési tervi módosítások jogszabályban előírt véleményezési eljárása során jogszabállyal alátámasztott észrevétel merül fel, és emiatt a tervet módosítani kell vagy azt újabb egyeztetésre kell bocsátani, a jelen szerződés erre az eljárásra is kiterjed.

Amennyiben a településrendezési tervekben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant érintő terület kialakításával összefüggő engedélyezési eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, szerződő felek kötelezik magukat, hogy együttműködnek az akadály elhárításában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

8. A tulajdonos a szerződés mellékleteként csatolja az önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy az önkormányzattal szemben adótartozása nincs.

9. Jelen szerződés csak írásban módosítható vagy szüntethető meg. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az Étv. valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának polgármestere Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.

Mogyoród, 2018.....

.....

Paulovics Géza
polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

