

136. sz. előterjesztés – SISSY lakópark csatornatulajdon rendezése – kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez kapcsolódóan megérkezett Dr. Viszlói Tamás Ügyvéd Úr állásfoglalása az Önkormányzati kötelezettségre vonatkozóan. Az állásfoglalás lapján az Önkormányzat feladata a víziközmű létesítmény átvétele.

Határozati javaslat II.

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SISSY Lakóparkban létesített víziközmű létesítmény tulajdonba vételére vonatkozó szerződést, a jogi állásfoglalás alapján a Viszlói Ügyvédi Irodával készítse elő.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb, ehhez szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. május 30.



Melléklet:

Dr. Viszlói Tamás ügyvéd úr állásfoglalása

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

Dr. Moldván Tünde
jegyző asszony részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához címzett, 2018. március 6-án kelt levél szerint a Sissy Lakópark területén megépített csatornahálózat szennyvíz-átemelő mű és szennyvíz gerincvezeték elkészült. A műszaki üzembehelyezésre 2018. 02. 28. napján sor került. A beruházó kérte, hogy a víziközmű létesítményt az Önkormányzat vegye tulajdonba.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (1) bekezdése szerint: „*a víziközmű kizárólag az állam, vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*”

A törvény 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

„*Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vizilétesítmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.”

Az ellátásért felelős a 2016. évi XLII. tv. hatálybalépésétől az állam, vagy az önkormányzat lehet.

A törvény 5/F. § (2) bekezdése szerint az ellátásért felelős víziközművet létesít és tart fenn a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonát megszerzi. Ezt a feladatot a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat ellátó vízművekre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat látja el.

Az említett eltérés arról rendelkezik, hogy a feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a Nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített, kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű rendszerről történik.

A fenti szabálynak megfelelően az állami tulajdonban lévő víziközműről ellátott felhasználók esetében az ellátásért felelős az állam.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 2. sz. melléklete felsorolja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont. E felsorolásban a Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. is feltüntetésre került.

Bizonytalanság esetén az adott közigazgatási terület vagy víziközmű rendszer felett ellátásáért felelősi jogokat és kötelezettségeket gyakorló személyéről a Hivatal kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki (5/F. § (6) bekezdés)

Gödöllő, 2018. május 28.

Tisztelettel:



Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

VISZLÓI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3.
Adószám: 18718874-2-13
KASZ az.: 36071457