



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviseelő-testület
2018. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Új Egészség ház – kiviteli terv készítése

Mellékletek: Szerződés tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018. 01. 17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviseelő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviseelő-testület!

Az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú felhívásra benyújtott „Mogyoród Nagyközség új egészségházának fejlesztése” PM_EUALAPELLATAS_2017/23 azonosító számú projektben a 2146 Mogyoród, Fóti út 18. szám alatt található, 1357/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett új egészségház már elkészült engedélyes terv alapján teljes körű kiviteli terveinek készítésére vonatkozóan 2017. július 17-i ajánlattétel már megtörtént.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

321/2017.(VII.19.) Kt. számú határozat

- 1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kiviteli tervek készítésére a Modulárt Kft-vel bruttó 8.553.450,- Ft összegű feltételes szerződés aláírására, mely szerződés a pályázat támogatási szerződés aláírását követően léphet hatályba. A szerződés ellenértékét a PM_EUALAPELLATAS_2017 pályázat támogatása és fejlesztési hitel terhére biztosítja.*
- 2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projektmenedzseri feladatok ellátására az Avaricon Kft-vel bruttó 12.397.740,- Ft összegű feltételes szerződés aláírására, mely szerződés a pályázat támogatási szerződés aláírását követően léphet hatályba. A szerződés ellenértékét a PM_EUALAPELLATAS_2017 pályázat támogatása és fejlesztési hitel terhére biztosítja.*

A 321/2017.(VII.19.) Kt. számú határozat visszavonása miatt, a szerződéskötés meghiúsult, ezért szükségessé vált a 2017. július 17.-i ajánlatok megerősítésének megkérése, amely az előterjesztés készítése során még folyamatban van.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslatok:

- 1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Mogyoród Nagyközség új egészségházának fejlesztése” PM_EUALAPELLATAS_2017/23 azonosító számú projektben a kiviteli tervek készítésére a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.*
- 2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a végleges szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
- 3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szerződés ellenértékét a szükséges feladatok ellátására.....köt szerződést.....áron, melynek forrását az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet (6a) bekezdésének k) pontjában szereplő PM_ALAPEUELLATAS 2017-Új egészségház építése pályázat önrésze sora terhére biztosítja.*

Határidő: 1./és 3/ pont: azonnal 2./ pont: döntést követő 5 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. január 18.


Paulovics Géza
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egymással

egyrésztől a megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Adószám: 15730514-2-13

Képviseli: Paulovics Géza polgármester

másrésztől a tervező (a továbbiakban Tervező)

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Vezető tervező:

Képviseli:

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK:

- 1.1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft-t bízta meg az Mogyoród közigazgatási területén fekvő, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanra (2146 Mogyoród, Fóti út 18.) "Egészségház" épület építési engedélyes tervdokumentációjának, tételes tervezői költségvetésének elkészítésével, illetve az engedély beszerzésével. A tervdokumentáció elkészült, az építési engedély APH/210-8/2018 sz. határozattal jogerőre emelkedett. Az Önkormányzat a tervezett létesítményt a PM EUALAPPELLATAS_2017/23 azonosító számú projektben támogatott tevékenységként kívánja megvalósítani.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, FELADATOK:

- 2.1. A tervező feladata az engedélyezési tervek és az építési engedély alapján, Mogyoród közigazgatási területén fekvő, 1357/2 helyrajzi számú ingatlanra (2146 Mogyoród, Fóti út 18.) "Egészségház" épület kivitelezéséhez szükséges teljeskörű tervdokumentáció elkészítése. Szerződő felek megállapítják, hogy a Tervező 2017.07.17. napján kelt ajánlatával, amelynek érvényességét 2018.01..... napján kelt nyilatkozatával meghosszabbított (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte a munka teljesítésének jogát.
- 2.2. A tervezői feladatot képezi a kivitelezési dokumentáció (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) elkészítése, valamint a korábban készült árazott tételes tervezői költségvetés kiegészítése.
- 2.3. Amennyiben a szerződés időtartama alatt bekövetkező jogszabályi változások függvényében a tervdokumentációk módosítása szükséges, a tervező azt az előírásoknak megfelelően módosítja (amennyiben a jogszabályi változások a költséghatár/vállalási határidő betartását ellehetlenítik, úgy a tervezési szerződést módosítani szükséges).

- 2.4. A tervező köteles a tervdokumentációkat magyar nyelven, a helyi rendelkezéseknek megfelelően, a megrendelővel és a hatóságokkal egyeztetett tartalommal és formátumban elkészíteni.
- 2.5. A tervdokumentációknak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki leírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal. A tervezői feladat része a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói, és egyéb szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatása, az egyeztetése eredményeinek dokumentálása.
3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐK:
- 3.1. A tervező az alábbiak szerint köteles a kivitelezési tervdokumentációt a megrendelő részére leadni:
- kivitelezési dokumentáció 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal
 - 2 pld. nyomtatott (kivétel költségvetések), 1 pld. elektronikus formátum (dokumentáció PDF formátumban, költségvetés excel formátumban)
- 3.2. A szerződés teljesítésének módja: közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes postai kézbesítés
A közvetlen teljesítés helye és a postai kézbesítés címe: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40..
- 3.3. Felek a jelen pontban foglalt teljesítési határidőt a következőképpen rögzítik:
- Kiviteli tervdokumentáció szállításának határideje: A tervezést indító jegyzőkönyv dátumától számított: hónap.
 - A határidőbe nem számít bele a Tervező Megrendelő felé feltett kérdés feltételének napja, valamint a megrendelői válasz megérkezésének napja közötti időszak.
- 3.4. Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására annak képviselője jogosult.
4. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:
- 4.1. A kivitelezési dokumentáció fix díja: nettóFt + ÁFA, azaz összesen bruttó Ft, amely tervezési díj magában foglalja a szükséges előkészítési munkák, szakértői díjak költségeit, a megrendelővel történő egyeztetések és kivitelezési dokumentáció valamennyi költségét, ide nem értve a szükséges hatósági eljárások díjait, amelyek megfizetését a megrendelő külön vállalja.
- 4.2. Fizetési feltételek: a tervező jogosult a kivitelezési dokumentáció elkészítését és annak benyújtását követően a számlát kiállítani, a megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a számlát 30 napon belül banki átutalással kiegyenlíti. A megrendelő előleget nem biztosít.
5. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:
- 5.1. A tervező köteles a vonatkozó jogszabályok értelmében elkészíteni jelen szerződésben szabályozott határidőkben a tervdokumentációt.
- 5.2. A tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítéshez minden költséget magában foglal.
- 5.3. A tervező kijelenti, hogy a tervezési tevékenységgel kapcsolatos, az épület értékével arányos mértékű és összegű felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felelősségbiztosítást a tervezési szerződés hatálya alatt, valamint a jótállási, szavatossági

kötelezettsége ideje alatt fenntartja.

- 5.4. Jogszavatossági kötelezettsége körében a tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
- 5.5. Kellékszavatossági kötelezettség terheli a tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha az elkészített tervdokumentáció(k) megfelel(nek) a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak és műszaki szabványoknak, illetőleg a megfogalmazott gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.
Tervező a hatósági, szakhatósági/közműszolgáltatói egyeztetések, hiánypótlások alapján felmerülő kéréseket, kikötéseket a tervdokumentációkon köteles – külön díjazás nélkül – átvezetni.
- 5.6. A Tervező a tervezést és a szükség szerinti termódosítást a Megrendelő utasítása szerint köteles elvégezni.

6. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 6.1. A megrendelő köteles közreműködni a tervezés folyamatában, a tervezési program kapcsán felmerülő és írásban feltett tervezői kérdésekre haladéktalanul, de legkésőbb 4 (négy) munkanapon belül írásban válaszolni, biztosítani a tervezőnek a helyszínrre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges és rendelkezésre álló adatszolgáltatást teljesíteni.
- 6.2. A tervezés folyamán esetlegesen szükségessé váló és a megrendelő rendelkezésére álló kiegészítő adatokat a megrendelő a fenti határidőkön belül a tervező részére biztosítja.
- 6.3. Amennyiben a tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a megrendelőnek átad, a megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 4 (négy) munkanapon belül írásban közli a tervezővel.

7. MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS RÉSZVÉTEL:

- 7.1. Megrendelő jogosult a tervezési munkát folyamatosan figyelemmel kíséreni.
- 7.2. Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni, a tervezést, vagy a tervezett épület megvalósulását akadályozó tényezők felmerüléséről haladéktalanul tájékoztatást adni.
- 7.3. Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
 - tulajdonosi meghatalmazás a Tervező részére (közút- és közműszolgáltatói ügyintézéshez, eljárásokhoz)

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

- 8.1. A tervezés során a felek egymással együttműködni kötelesek. Mindegyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződés vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése során akadályoztatva, illetve a szerződés megfelelő teljesítése, veszélyeztetve van, vagy lehet.
- 8.2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj, vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel a módosíthatják.
- 8.3. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződés megkötésekor előre nem látható további adatszolgáltatás, közbenő intézkedés válna szükségessé, úgy a megrendelő vállalja, hogy a

tervező írásbeli megkeresésétől számított 4 (négy) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket megteszi, eljárásokat megindítja. A válaszok késedelme, vagy nem megfelelése esetén a tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul abban az esetben, ha a kért információk, adatok nélkül a tervezési feladat nem teljesíthető.

- 8.4. A tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében altervezők (alvállalkozók) igénybevételére jogosult. A tervező az igénybevett személyek/szervezetek munkájáért úgy felel, mintha a tervezési tevékenységet ő maga végezte volna el.

9. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI:

Amennyiben a tervező a tervezői feladatokat neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesíti a megrendelő a jelen pont szerinti kötbérre jogosult azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Amennyiben a tervező a neki felróható ok miatt az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó tervezői feladatokat nem teljesíti a szerződésben meghatározott határidőben, akkor a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők lejártától számított a szerződésszerű teljesítésig eltelt időtartamára napi 30.000,- Ft, azaz napi harmincezer forintösszegű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Megrendelőnek jogában áll a szerződést felmondani, ha a tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a tervező részéről különösen, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt, bármely okból előzetes írásbeli és határidő tűzésével közölt felszólítás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt valamely kötelezettségét, ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult.

- 9.1. A megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.2. A tervező jogosult felmondani a szerződést, ha a megrendelő póthatáridő tűzése melletti írásbeli felszólításra sem teljesíti olyan adatszolgáltatási, vagy megrendelői utasításadási kötelezettségét, amely nélkül a tervezési feladat nem valósítható meg.
- 9.3. A szerződés felmondása esetén a szerződés tárgyát képező tervdokumentáció a felmondás napjáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a megrendelőt, tehát a tervező jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített részfeladatok pénzbeli ellenértékére. A megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a szerződés a tervezőnek felróható okból szűnik meg.
- 9.4. A szerződés felmondása vagy bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti a feleknek az elszámolási és titoktartási kötelezettségének teljesítését, illetve fennállását.

10. KAPCSOLATTARTÁS:

- 10.1. A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, fax, e-mail) teszik meg. A felek kötelesek az elektronikus úton (fax, e-mail) küldött iratok kézhezvételét és megismerését haladéktalanul ugyanilyen módon visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történt visszaigazolásakor, illetve kézhezvételkor lépnek életbe.

- 10.2. A felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

A megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó és egyeztetésre felhatalmazott személyek:

A megrendelő részéről: Paulovics Géza, polgármester
(tel.: 06 (28) 540-716, e-mail: polgarmester@mogyorod.hu)

A tervező részéről:
(tel....., e-mail:)

- 10.3.A szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással.
- 10.4.A kapcsolattartó személyében bekövetkező esetleges változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- 10.5.A felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók esetleges távollétük esetére írásbeli értesítés útján helyettes kapcsolattartót kötelesek kijelölni, amely értesítésben azt is közölni kell, hogy mely időpontig jár el a helyettes kapcsolattartó.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1.A szerződő felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó információt bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 11.2.Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal Megrendelő az átvételt követően szabadon rendelkezik.
- 11.3.A szerződő felek kijelentik, hogy mindkettő jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A felek képviselőik útján eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, az általuk képviselt személy képviseletére jogosultak, a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11.4.A szerződő felek rögzítik, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek a szerződésből eredő valamennyi perben a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 11.5.A jelen szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan különösen a Kbt., a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.6.A jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet a felek képviselői elolvasás, együttes értelmezés után mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.
- 11.7.Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának polgármestere Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján jogosult a jelen megbízási szerződés aláírására.

Budapest, 2018. január

.....
Paulovics Géza polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
képviseletében

.....
..... ügyvezető
cégnév
tervező képviseletében