



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2018. május 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Közösségi ház terveinek módosítása**

**Mellékletek: Árajánlat (1. sz. melléklet), szerzői jogdíjról tájékoztatás (2. sz. melléklet)**

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Kigyósi Katalin MTB irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2018.05.18.* (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VEKOP pályázat elemként a Szent László Emlékhely csatlakozásaként és a Művelődési Ház elhelyezésére szükséges egy új Közösségi Ház megépítése. Az Interreg Pályázat során megtervezésre került egy új a Közösségi (Művelődési) Ház. A terveket a MODULÁRT Tervező és Kivitelező Kft. készítette el.

A Szent László Emlékhelyhez majd csatlakozó épület az eredeti tervek szerint annak méretei miatt nem építhető meg. Szükség van az eredeti tervek módosítására. Ez két féle módon valósítható meg:

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

1. A MODULÁRT Tervező és Kivitelező Kft. módosítja az eredeti terveket (módosított engedélyes terv, kiviteli terv) – erre vonatkozóan megkértük az árajánlatot /1. sz. melléklet/ .
2. A MOULÁRT Tervező és Kivitelező Kft. – Láris Barnabás felelős tervezőtől a tervek szellemi jogdíjának megváltása után /2. sz. melléklet/ ajánlatkérő eljárás lefolytatásával új tervező cég kerül megbízásra a tervek módosítására.

Jellemzően a tervezők nem szívesen dolgoznak más által készített tervekkel. Várhatóan a tervezési ár sem lenne kevesebb a MODULÁRT Tervező és Kivitelező Kft által megajánlottnál.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **I. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. (V.30.) sz. határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MODULÁRT Tervező és Kivitelező Kft.- t (8200 Veszprém, Szilfa u. 4.) - bízta meg az Interreg Pályázat során készült „Közösségi Ház” terveinek módosításával a 2018. április 13. napján kelt árajánlatában foglaltak alapján.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervek módosításának költségét (*módosított engedélyezési terv – 2.700.000,- Ft + 27% ÁFA; kiviteli terv – 5.000.000,- Ft + 27% ÁFA*) **nettó 7.700.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 9.779.000,- Ft a beruházási kiadások „Tervdokumentációk” előíranyzat terhére biztosítja.**
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására, és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

### **II. Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Interreg Pályázat során készült „Közösségi Ház” terveit **nem** a MODULÁRT Tervező és Kivitelező Kft. -vel kívánja módosítani.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Láris Barnabás felelős tervező részére (jogosultsági száma :É 01-0294) az általa készített tervek (*jogerős építési engedélyezési terv: ÉTDR azonosító – 201600081661; ÉTDR iratazonosító IR-000652431/2016, Ügyiratszám: PE-07/EP/00621-21/2016*) szellemi jogdíjának árát, második személy általi felhasználás érdekében megfizeti.

## 121. sz. előterjesztés

3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szellemi jogdíj árát (*nettó 1.000.000,- Ft + 27% ÁFA*), **bruttó 1.270.000,- Ft** -ot **a beruházási kiadások „Tervdokumentációk”** előirányzat terhére biztosítja.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tervek szellemi jogdíjának átadására vonatkozó szerződés előkészítésére, aláírására, és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervek szellemi jogdíjának átadását követően új céget/tervezőt kíván megbízni a tervek módosításával.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert új cég/tervező kiválasztása érdekében Ajánlatkérői eljárás lefolytatására.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eljárás lefolytatása után, a beérkező ajánlatok alapján, készüljön előterjesztés a tervezési költség finanszírozásának biztosítása érdekében.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2018. május 17.

*Paulovics Géza*  
Polgármester



## Indikatív ajánlat

**Ajánlat kérő:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, 2146Mogyoród, Dózsa György út 40.

**Ajánlat adó:**

Modulárt Tervező és Kivitelező Kft, 8200 Veszprém Szilfa u. 4

**Indikatív ajánlat tárgya:**

Mogyoród Nagyközség új közösségi ház építését tervezi. Jelen ajánlat tárgya a 1116hrsz-ú ingatlanra korábbiakban tervezett közösségi ház módosított építési engedélyezési tervének és kiviteli tervének elkészítése a 2018. 04.09-én küldött ajánlatkérésben (ügyiratszám:3822-1/2018) rögzített helyiséglistának megfelelően. Az ajánlat tartalmazza továbbá a tárgyi létesítmény kiviteli tervének elkészítését is.

**Indikatív ajánlat tartalma:**

1. ütem: „Közösségi Ház” módosított engedélyezési terve a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően.
2. ütem: „Közösségi Ház” kiviteli terve a 191/2009. (IX. 15.) kormány rendeletnek megfelelően

**Teljesítési határidő:**

1. ütem határidő: szerződéskötéstől számított 30 nap.
2. ütem határidő: engedélyező határozat kézhezvételétől számított 45 nap.

**Ajánlati ár:**

1. ütem költsége: 2.700.000,-Ft.+Áfa
2. ütem költsége: 5.000.000,-Ft.+Áfa

**Kifizetés:**

1. ütem: teljesítést követő 10. munkanap
2. ütem: teljesítést követő 10. munkanap

**Kiegészítés:**

Az ajánlat 20 munkanapig érvényes



Tervező és Kivitelező Kft.  
8200 Veszprém, Szilfa u.4.  
adószám: 11321963-2-19

László Barnabás

Budapest, 2018. 04. 13.

Közösségi ház építési engedélyezési terve  
2146 Mogyoród, Rózsa u.2. hrsz. 1116

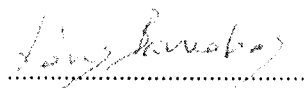
## NYILATKOZAT TERVFELHASZNÁLÁSRÓL

Alulírott Lárís Barnabás, mint a 2146 Mogyoród, Rózsa u.2. hrsz. 1116 alatti ingatlanra (melynek tulajdonosa Mogyoród Község Önkormányzata) tervezett Közösségi ház építési engedélyezési dokumentációjának felelős tervezője (címem: 1116 Budapest, Tambura utca 10/a, jogosultsági számom: É 01-0294) nyilatkozom, amennyiben a terv a későbbiek során második személy általi felhasználására kerülne sor, az eddig elkészült (jogerős építési engedélyezési terv: ÉTDR azonosító: 201600081661

ÉTDR iratazonosító: IR-000652431/2016, Ügyiratszám: PE-07/EP/00621-21/2016) tervek szellemi jogdíjának átadását 1 000 000 Ft + Áfa megfizetése ellenében nyújtom át.

Budapest, 2018. május 10.

Építész tervező:



Lárís Barnabás  
(felelős tervező)