



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2018. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Bartucz Attila a 2347/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelem**

Mellékletek: 1. Kérelem; 2. hatósági bizonyítvány; 3. nem hiteles tulajdoni lap másolat; 4.

HÉSZ 28. számú szelvény

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina *műszaki ügyintéző*; Kiss Zoltán Gábor *műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *(jegyző/helyettes tölti ki!)* 2018.01.10.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű / minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Borsó út 7. / Borvirág út 8. 2347/1 hrsz.-ú ingatlan jelenleg „zártkerti művelés alól kivett” besorolású. A 2347/1 hrsz.-ú (890 m2) ingatlan tulajdonosa (Bartucz Attila) 2017. december 13-án kezdeményezte az ingatlanok belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telkek kivonását megtette, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti, az Adóiroda tájékoztatása szerint helyi adótartozása nincs az ingatlan tulajdonosának nyilvántartásuk szerint.

A Szabályozási terv szerint (kérelem benyújtása szerinti hatályos) az ingatlan Lke-7 lakóövezetbe tartozik.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kérelmező, a várható fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértéke ismeretében (890 m² x 2.000,-Ft/m² = 1.780.000,-Ft) egy összegben kíván befizetni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mogyoród 2347/1 hrsz.-ú összesen 890 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó 2.000.-Ft/m² -ben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési megállapodás elkészíttetésére és aláírására.

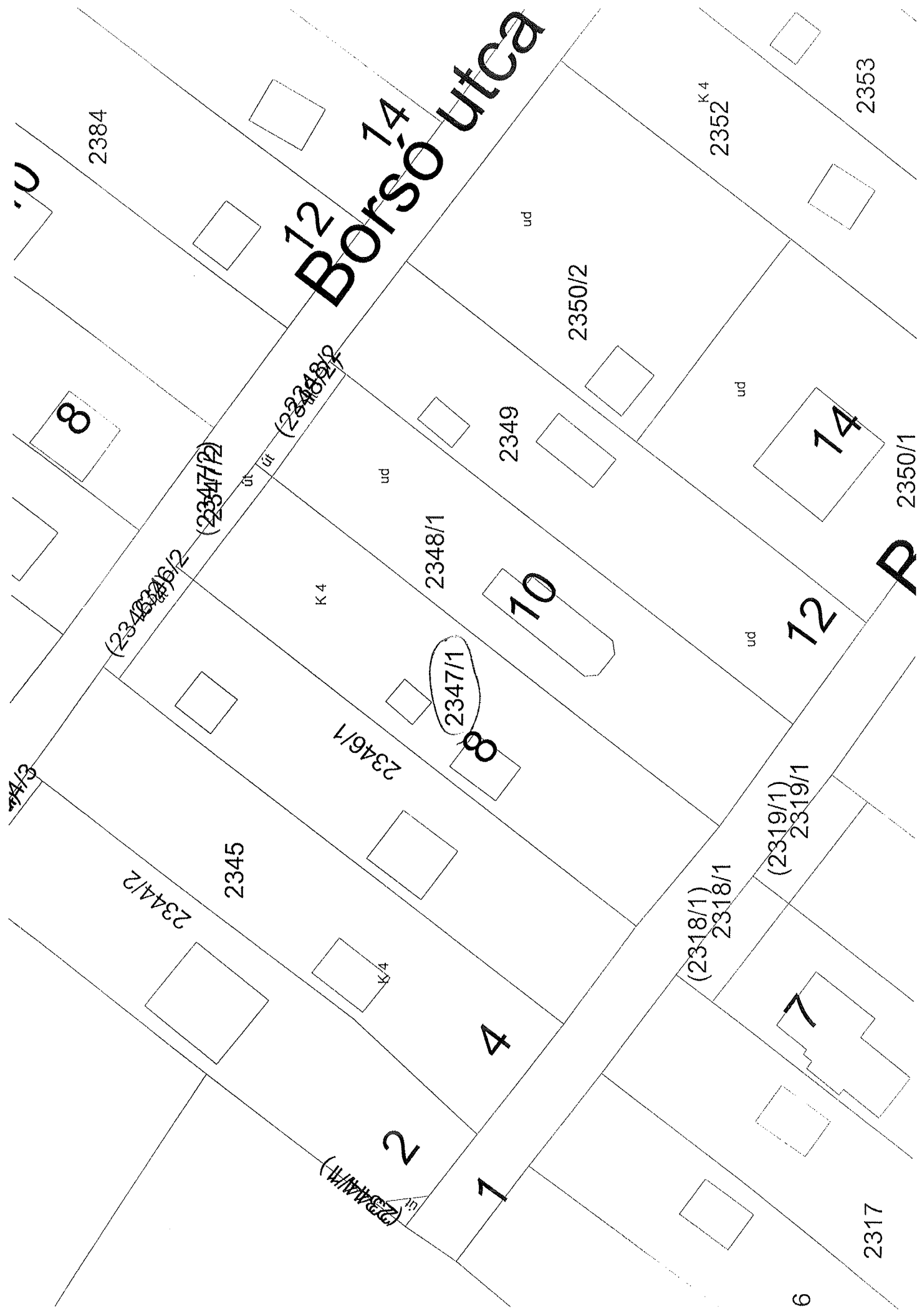
Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. január 18.



Borsova utca



2384

2353

2352^{K4}

2350/2

ud

2349

ud

14

2350/1

ud

2348/1

K4

10

ud

12

2347/1

2346/1

8

(2319/1)
2319/1

2345

(2318/1)
2318/1

2344/2

4

7

2

2317

1

6

(2344/1)
ud

(2346/1)
ud

(2347/2)
ud

(2348/2)
ud

8

U



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-700; Fax: 28/540-715,

E-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.00-18.00, Szerda: 13.00-16.00, Péntek: 8.00-11.30

Tárgy: adóigazolás Bartucz Attila adótartozására vonatkozóan

Iktatószám: 281/ 78 /2017

Előadó: Illés-Németh Anita

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
általános adóigazolás

A Polgármesteri Hivatal, mint az önkormányzat adóhatósága igazolja, hogy adóügyi nyilvántartása alapján az adóigazolás kiállításának napján Bartucz Attila-nak, mint magánszemélynek, lakóhelye:


- az adóhatóságuknál adótartozása nem áll fenn;
- behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozása nincs;
- végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.
- a kiállítás napjáig az adóbevallási kötelezettségét teljesítette.

A hatósági bizonyítványt az adózó kérelmére, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83-84. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatánál, belterületbe vonási eljáráshoz 1 pl.- ban adtam ki.

A bizonyítvány az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. (III. tv.) 29.§. és 33. §-a, szerint illetékmentes.

Mogyoród, 2017. december 18.

dr. Moldván Tünde jegyző megbízásából:


Illés-Németh Anita
Adóügyi ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám:30005/5451/2018

2018.01.18

Szektor : 61

MÓGYORÓD

Zártkert 2347/1 helyrajzi szám

2146 MÓGYORÓD Borsó út 7.
2146 MÓGYORÓD Borvirág út 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.f.ill.megosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

890

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/2012.01.20

eredeti határozat: 51011/2/2008.05.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bartucz Attila

sz.név: Bartucz Attila

szül. :

a.név :

cím :

Személyes adat

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/2012.01.20

eredeti határozat: 51011/2/2008.05.30

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Bartucz János

szül. :

a.név :

cím :

Személyes adat

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/2012.01.20

eredeti határozat: 51011/2/2008.05.30

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Bartucz János

szül. :

a.név :

cím :

Személyes adat

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32774/2012.01.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 2347 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Godöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5451/2018

2018.01.18

Mogyoród

Sektor : 61

Zártkert 2347/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36732/2012.02.02

Vezeték jog

13 m2 nagyságú területre a VM8-241/2011. engedélyszámú Mogyoródtól 0.4 kV-os 1. sz. vezetékrendszert (20648) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósága eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

