



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Cserjési Ferenc vételi ajánlat az Önkormányzati tulajdonú 3337 hrsz számú ingatlanra

Melléletek: 1. Kérelem; 2. Értékbecslés; 3. Nem hiteles tulajdonlap másolat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kiss Zoltán Gábor *műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)* *2018.01.18.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség</u> *		

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserjés Ferenc-től 2017. december 06-án kérelem (1. számú melléklet) érkezett Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 3337 hrsz.-ú kivett zártkerti ingatlanra megvásárlása iránt.

A lakos kérelmében leírta, hogy bár az ingatlan megközelítőleg 3.000.000,- Ft értéket képvisel (Értékbecslés alapján 3.300.000,- Ft; 2. számú melléklet), ennek ellenére az ingatlan felett lévő nagyfeszültségű szabadvezeték és az ingatlanon lévő építési tilalom miatt (nem hiteles tulajdoni lap másolat; 3. számú melléklet) szeretné megvásárolni 1.000.000,- Ft-ért.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Cserjési Ferenc kérelmező 1.000.000,- Ft összegű árajánlatát a 3337 hrsz.-ú ingatlan vásárlására elutasítja, mivel az ingatlan értéke értékbecslés alapján 3.300.000, Ft.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Cserjési Ferenc kérelmezőt értesítse.

Határidő: 1. pont: azonnal; 2. pont: 2018. február 28.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. január 18.


Paulovics Géza
polgármester 



Cserjési Ferenc

Paulovics Géza
Mogyoród nagyközség polgármestere

- Mogyoród -

Tárgy: Ajánlattétel a Mogyoród, 3337 Hrsz.-ú ingatlanra

Tisztelt Polgármester Úr!

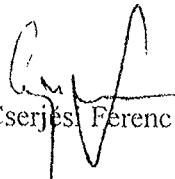
Kérem szíves közbenjárását a Mogyoród, 3337 Hrsz-ú (1013 m² területű) Kukukk-hegyi, külterületi ingatlan értékesítésében, melynek megvásárlására 1 millió, azaz egymillió Ft összegű ajánlatot teszek.

Az ingatlan teljes hosszában (100 m) nagyfeszültségű vezeték halad át, vezetékjog és építési tilalom terheli. Területe évtizedek óta gazdátlanul, elhanyagoltan áll, rendezetlenül bokrokkal és fákkal borított, melyek visszavágása aktuálissá vált a légvezetékek védőtávolsága miatt.

Bár Hivatala tájékoztatása alapján - az ingatlan mérete szerint - 3 millió Ft értéket képvisel, azonban annak valódi értéke csak számomra van, mivel a szomszédos telek családom tulajdonában áll, így a két telek egybevonásával kedvezőbb beépíthetőségi százalék jöhetne létre.

Kérem Polgármester Urat, hogy vételi ajánlatomat a település képviselő-testülete elé vinni szíveskedjen, az ár vonatkozásában - indokaim megismertetésével - pedig elfogadtatni szíveskedjen!


Fáradozását ezúton is megköszönve, tisztelettel:


Cserjési Ferenc

Budapest, 2017. december 04-én

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Mogyoród zártkert
Az ingatlan művelési ága	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület
Helyrajzi száma	3337
Az ingatlan tulajdonosa (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2018. január 5.
A megállapított jog	magassági építési korlátozás, vezeték jog
Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerint	1013 m ²
Az értékelt vagyonelemek	
Telekingatlan forgalmi értéke fajlagos m ² árban	3.250 - Ft/m ²
Építmény értéke	nincs építmény
Az ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve összesen	3.300.000 – Ft


 ingatlan értékbecslő

2 példány melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5300/2018

2018.01.18

MOGYORÓD

Szektor : 53

Zártkert 3337 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1013	0.00	

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35696/2001.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35839/1999/1994.05.02

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580

cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45253/2013.05.31

Vezetékjog

1013 m2 nagyságú területre a VMB-218/2002 engedélyszámú Detk - Zugló I. 220 kV-os távvezeték

javára;

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENSZERIRÁNYÍTÓ ZRT törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap