



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. szeptember 25. napján tartandó rendes
és a GTB rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a bölcsőde építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozóan, valamint új eljárás elindítása

Melléletek: bírálati jegyzőkönyv, építési szerződés tervezet, ajánlattételi felhívás tervezet, beruházás költségvetési összesítő

Sürgősség indoka: nem áll rendelkezésre a költségvetésben az ajánlatok szerinti összeg, több Képviselő-testületi ülés ezen ciklusban nem várható, az építkezést minél hamarabb szükséges megkezdeni, a támogatás átutalása megtörtént, így az építést minél előbb meg kell kezdeni, amelynek feltétele a közbeszerzési eljárás.

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB irodavezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: GTB

Javasolt meghívott:

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. augusztus 22. napján tartott Képviselő-testületi ülésen a lenti előzmények alapján az alábbi döntés került meghozatalra:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

462/2019.(VIII. 22.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, a Modulart Kft. kiviteli tervei alapján, az előterjesztés melléklete szerinti felhívásban rögzített Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám alatt (1520/60 hrsz.) telken építendő bölcsőde kivitelezőjének kiválasztására;
2. a kivitelezés teljesítésének határideje: 2020.08.31. napja;
3. értékelési szempontok: minőségi értékelési szempont (3-as súly) min 24, max. 60 hónap, nettó ajánlati ár (7-es súly);
4. ajánlattételre felhívással megkeresendő cégek (6 db):
 - a) PANNON MODUL Kft. (székhely:1048 Bp., Székpatak utca 26.; adószám: 13072074-2-41)
 - b) NF Solar Hungária Kft. (székhely:2120 Dunakeszi Pallag utca 45.; adószám: 23356890-2-13)
 - c) Otthon Team Ép-Tech Kft. (székhely:1078 Bp., Cserhát utca 15.; adószám: 24881223-2-42)
 - d) Bau Help Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 38.; adószám: 25477043-2-05)
 - e) KT Team Építőipari Kft. (székhely: 3534 Miskolc, Benedek Elek utca 15.; adószám: 14688751-2-05)
 - f) Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.; adószám: 11066901-2-41)
5. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. a sikeres közbeszerzési eljárás estén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege, rendelkezésre áll, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet „Bölcsődeépítés önrésze” előirányzata és a központi költségvetésből finanszírozott 192.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás terhére biztosít.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Előzmények

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül Mogyoród Nagyközség Önkormányzata. **A támogatás összege 192.000.000,- Ft.** A támogatás maximális mértéke a beruházás összköltsége %-ában: 85 %.

A támogatási összeget a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben már folyósította.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Salamon király tér 1. szám alatti, 1560/20 hrsz-ú ingatlanon az újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátását szolgálja 2 db foglalkoztatóval, a szükséges technikai gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terekkel, mosdókkal és öltözővel, konyhatechnológiával, környezet- és kertrendezéssel, utépítéssel. Szintek száma: 2, nettó alapterület: 548,09 m².

A bölcsődére építési engedélyes tervdokumentációt készült 2019. elején, amelyre 2019.január 29-én jogerős építési engedélyt kaptunk. A kiviteli terveket egyeztetések alapján, 2019. augusztusában készítette el a Modulart Kft.

A kiviteli tervekhez árazott és árazatlan tervezői költségvetés készült, amely alapján a tervezett költségvetés:

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Munka		Anyag összege	Díj összege	Összesen:
1.	Építészeti - statikai munkák	74 983 965	33 283 985	108 267 950 Ft
2.	Elektromos munkák	7 344 211	5 726 440	13 070 651 Ft
3.	Gépészeti munkák	12 537 729	8 524 793	21 062 522 Ft
4.a	Konyhatechnológia	10 699 562	404 831	11 104 393 Ft
4.b	Tálalás és konyhai edényzet	1 318 414	149 606	1 468 020 Ft
5.	Kertészet, környezetrendezés	2 306 117	1 219 214	3 525 331 Ft
6.	Mobilia, Mozcásfejlesztés, pipere	5 331 174	527 949	5 859 123 Ft
7.	Eszköz és Játéklista	3 771 282	377 128	4 148 410 Ft
8.	Útépités	2 469 061	2 077 925	4 546 986 Ft
1-8.	Munkanemek összesen:	120 761 514	52 291 871	173 053 386 Ft
9.	MINDÖSSZESEN:	173 053 386	Ft + Áfa	
10	Áfa 27 %	46 724 414	Ft	
9+10	Vállalási ár /bruttó/	219 777 800	Ft	

A költségvetés 4.b. ; 6. és 7. pontjában szereplő tálalás és konyhai edényzet, mobilia, mozgásfejlesztés, pipere, eszköz és játéklista a közbeszerzési szempontból nem az építéshez tartoznak, nem egybeszámítandóak, ezért ezen eszközök beszerzését más eljárásban kell megtenni. A tervezői költségvetési főösszesítóből ezen tételek kikerültek, hogy a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásba ne szerepeljenek.

A teljes tervdokumentáció, árazatlan és árazott tervezői költségvetések a Polgármesteri Hivatal „Műszaki” Irodjában papír alapon megtekinthetők.

A telek közműcsatlakozásainak kiépítése a kivitelezés megkezdése előtt ideiglenes mérőórák kihelyezésével megoldható. A szennyvíz rákötési pont megléte bizonytalan, mivel a szomszédos telkek esetében is a közműnyilvántartástól elétrően nem volt kiépítve. A közművek kiépítésének költségei a fentiekben részletezett költségek nem tartalmazzák.

Építési közbeszerzési eljárásra vonatkozó adatok:

Az építést minél előbb meg kell kezdeni, ezért az erre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítette Dobsa Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Típusa: a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (5 kivitelező ajánlattételre történő felhívásával és legtöbb pontot érő kiválasztásával).

A teljesítés határidejére: a szerződéskötéstől számított 13. hónap utolsó napját javaslom, de a kivitelezés helyszínéül szolgáló ingatlan közművekkel történő ellátásának várható hosszú ideje

miatt célszerű lehet hónapokban megadni és véghatáridőnek a támogatási szerződés szerinti elszámoláshoz igazítani.

Értékelési szempontok:

Minőségi értékelési szempont (3-as súly) min 24, max. 60 hónap.

Nettó ajánlati ár (7-es súly).

(Megjegyzés: a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek. alapján építési építési beruházás esetében nem alkalmazható a „legalacsonyabb ár” egyedüli értékelési szempontként, a (3) bek. alapján pedig az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe.)

Az ajánlattételi felhívás címzettjeként 5 db céget az eljáráshoz meg kell jelölni, amelyek (közbeszerzési szempontú) megfeleléségét a közbeszerzési szakértő ellenőrzi.

A szerződés javasolt biztosítékai:

Jótállás: a nyertes ajánlattevő által elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre legalább 24 hónap teljes körű jótállás, de ajánlattevő ennél kedvezőbb ajánlatot is tehet.

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.

A nyertes AT-ként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – összkockázatú **vagyon- és felelősségbiztosítás** (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a(z) 160millió Ft/ kivitelezés időszak és 80 millió Ft/káresemény értéket.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Megrendelő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás **10%-val** megegyező mértékű **előleg** igénylési lehetőségét biztosítja. A nyertes ajánlattevő a vállalkozói díjról **4 db részszámlát és 1 db végszámlát** nyújthat be.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint **30 (harminc) napos fizetési határidővel** történik. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 27/A. §-t. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A döntésnek megfelelően a Közbeszerzési eljárás megindításra került. A közbeszerzési kiírás szerinti eljárás során két ajánlat érkezett:

- **Jánosik és Társa Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft** (1047 Budapest, Attila u. 34.)
 - ajánlati ár: **nettó 326.989.972,- Ft + ÁFA**
- **NF Solár Hungária Kft** (2120 Dunakeszi, Pallag utca 45.)
 - ajánlati ár: **nettó 309.500.000,- Ft + ÁFA**

Az ajánlatok alapján megállapítható, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege - 161.577.833,- Ft+ÁFA – nem elegendő.

Ez az NF Solár Hungária Kft. ajánlatánál nettó: 147.922.167,- Ft + ÁFA -val kevesebb, amely olyan mértékű, hogy azt a jelenlegi költségvetés átcsoportosításával sem biztosítható.

Ennek figyelembe vételével javasoljuk –a közbeszerzési eljárás, fedezethiány miatti eredménytelenné nyilvánítását.

Egyúttal javasoljuk új eljárás megindítását, kedvezőbb ajánlat beérkezésének lehetőségére tekintettel. Ezen új eljárás során a 462/2019 (VIII.22.) határozat szerinti cégeken kívül javasoljuk még egy cég bevonását:

PMG Építőipari Kft.(székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.; adószám: 10795549-2-13)

A meghívni kívánt cégekkel kapcsolatban az alábbi jogszabályi helyre hívnánk még fel a figyelmet a döntés hozás érdekében.

A Kbt. 115. § (2) bek. előírja, hogy "Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja." A törvény ugyan nem határozza meg, hogy mit ért változtatás alatt, de a kialakult gyakorlat az, hogy az ajánlatkérő legalább az egyik korábban meghívott céget törli, és helyette egy másik(új) céget jelöl meg. A PMG Kft. megfelel "új"-nak, de egy korábban meghívott céget törölni szükséges.

Polgármester úr javaslatára az Otthon Team Ép-Tech Kft. (székhely: 1078 Budapest, Cserhát utca 15.; adószám: 24881223-2-42) került törlésre az eljárásban meghívni kívánt cégek közül.

Az előterjesztésben foglaltakra az alábbi észrevételek érkeztek arra vonatkozólag, hogy megfelelő -e műszaki tartalom változtatása nélkül egy új ajánlatkérő eljárás kiírása és ez milyen további feladatokat vetítene előre:

Dobsa Sándor – Közbeszerzési Szakértő

„Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezetet 2-2,5x meghaladó ajánlatok érkeztek, az eljárást az ajánlatok bírálata nélkül eredménytelenné lehet nyilvánítani.

Új eljárás megindítható a műszaki tartalom változtatása nélkül, de ennek nem sok értelmét látom. Ha pedig a műszaki tartalmat csökkentené az ajánlatkérő, akkor először annak terjedelméről kellene döntenie, majd a tervezőknek át kellene terveznie a műszaki tartalmat. Az új eljárást csak ezt követően lehet megindítani.”

Juhász András – Adó és Pénzügyi Irodavezető

„Jelzem, hogy az előterjesztésben nincs megindokolva, miután több, mint 2x-es árák miatt lett eredménytelen a közbeszerzési eljárás, hogy miért nem módosul a műszaki tartalom, vagy egyéb tényező? Bele kell írni, mi indokolja, hogy a változatlan formában újra kiírásra kerülő eljárás nagyobb sikerrel fog végződni.

Nem érvényesül a közpénzek felhasználásának hármasszempontja alapelve a hatékonyság, eredményesség, gazdaságosság elve! „

Oláh József – O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft. ügyvezetője, megbízott Projektmenedzser

A projekt műszaki tartalmának módosítása a Támogató Okirat módosításának kezdeményezése és annak az illetékes miniszter általi jóváhagyásával lehetséges:

„...38. A jelen Támogatói Okirat szerinti célok Pályázati Kiírás 9.2. pontja alapján történő módosítására a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését, a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását, a támogatott tevékenység eredeti céljának és a megvalósítás helyének megváltoztatását.

39. Az eredeti pályázattól eltérő műszaki tartalom szerinti fejlesztés csak abban az esetben támogatható, illetve számolható el, ha a miniszter a kedvezményezett jelen Támogatói Okirat módosítására irányuló kérelmét a megvalósítás előtt jóváhagyta...”

A Pályázati Kiírás hivatkozott 9.2. pontja.

„...9.2. **Támogatói Okirat módosítása**

Nem kell a Támogatói Okiratot módosítani, ha a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatói Okirat a fentiek kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatói Okirat módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Támogatónál.

A Támogatói Okirat módosítása kiemelten szükséges, amennyiben:

- a Támogatói Okiratban meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatói Okiratban rögzített célérték 100%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatói Okiratban rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A csökkentett műszaki, szakmai tartalom eredményezhet arányos visszafizetési kötelezettséget.

A Támogatói Okirat módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának és a megvalósítás helyének megváltoztatására, a Támogatói Okiratban meghatározott összeg felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására, a felhasználás végső határidejének módosítására.

A Támogatói Okirat tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatói Okirat tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

Mindezekre tekintettel megfontolását javasoljuk a T. Képviselő-testület részére, hogy esetlegesen a műszaki tartalom csökkentésének lehetőségét megvizsgálhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, a Mogyoród, Salamon kirtály tér 1. szám alatt (1520/60 hrsz.) telken építendő bölcsőde kivitelezőjének kiválasztására a Kbt. 115. § szerinti kiírt nyílt **közbeszerzési eljárását ('A' fokozatú bölcsőde építése – EKR001096972019) eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.**

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázat megvalósításához, a Modulart Kft. kiviteli tervei alapján, az előterjesztés melléklete szerinti felhívásban rögzített Kbt. 115. § szerinti új nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám alatt (1520/60 hrsz.) telken építendő bölcsőde kivitelezőjének kiválasztására;
2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 13. hónap utolsó napja;
3. értékelési szempontok: minőségi értékelési szempont (3-as súly) min 24, max. 60 hónap, nettó ajánlati ár (7-es súly);
4. ajánlattételre felhívással megkeresendő cégek a Kbt. 115. § (2) bek. figyelembe vételével (6 db):
 - a.) PANNON MODUL Kft. (székhely:1048 Bp., Székpatak utca 26.; adószám: 13072074-2-41)
 - b.) NF Solar Hungária Kft. (székhely:2120 Dunakeszi Pallag utca 45.; adószám: 23356890-2-13)
 - c.) Bau Help Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Örsi út 38.; adószám: 25477043-2-05)
 - d.) KT Team Építőipari Kft. (székhely: 3534 Miskolc, Benedek Elek utca 15.; adószám: 14688751-2-05)
 - e.) Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.; adószám: 11066901-2-41)
 - f.) PMG Építőipari Kft.(székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.; adószám: 10795549-2-13)

- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
- 6.) a sikeres közbeszerzési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege, rendelkezésre áll, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet 50.000.000 Ft „Bölcsődeépítés önrésze” előirányzata és a központi költségvetésből finanszírozott 192.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás terhére biztosít.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

III. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a tervező bevonásával, milyen lehetőségekkel érhető el a műszaki tartalom változtatásával a kivitelezési költségek jelentős csökkentése úgy, hogy a projekt megalósításához vállalt alapvető paraméterek (férőhely, csoportszám) nem változhatnak.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. szeptember 19.


Paulovics Géza
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. szeptember 20-án 10:00 órakor a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Tárgy: „'A' fokozatú bölcsőde építése” elnevezésű (EKR001096972019) közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági ülése

Dobsa Sándor megállapítja, hogy 4 fővel a bizottság határozatképes.

Dobsa Sándor tájékoztatja a bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás V.2) További információk pont 1) alpontjában előírásra került, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Dobsa Sándor előadja, hogy értékelte a benyújtott ajánlatokat (a pontozó tábla a jegyzőkönyv mellékletét képezi). Az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb az NF Solár Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, a második legkedvezőbb a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata.

Dobsa Sándor előadja, hogy a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR-ben rögzített adattal igazolható rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Tekintettel arra, hogy az EKR-ben rögzítése került a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, valamint arra, hogy az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlat ellenszolgáltatása nettó 147 922 167 Ft-tal, bruttó 187 861 152 Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet, javasolja, hogy az ajánlatkérő nyilvánítsa eredménytelenné az eljárást.

A bizottság az NF Solár Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság és a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatait a Kbt. 81. § (5) bek., valamint a 75. § (2) bek. b) pontja alapján nem bírálja el.

A bizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti elő:

A döntéshozó állapítsa meg, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján eredménytelen.

A bizottság egyhangú szavazással elfogadja a fenti megállapításokat, a szakvéleményeket és a javaslatot. A bizottsági ülés befejezve, a jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 23 perckor.

.....
dr. Moldván Tünde

.....
Bereczki László

.....
Juhász András

.....
Dobsa Sándor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

képviseli: Paulovics Géza polgármester

adószám: 15730514-2-13

telefon: 06 (28) 540-716

fax: 06 (28) 540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-80747897

naplőügyfél-jel: mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név:.....

székhely:.....

képviselő:.....

képviselő címe és elérhetősége:.....

cégjegyzékszám:.....

adószám:.....

pénzforgalmi számlaszám:.....

kivitelezői (kamurai) nyilvántartási szám:

NÚJ szám:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1 Megrendelő mint ajánlatkérő 2019..... napján, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

1.2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

1.3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2019. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését

követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

1.4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

1.5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják az alábbi megállapodásukat:

1.5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

1.5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

1.5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Beruházást szerződészerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával megvalósítani, elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Beruházás szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Beruházás Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

1.5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

1.6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok első osztályú minőségben történő elvégzését: Mogyoród, Salamon király tér 1. szám (Mogyoró, 1560/20 hrsz.) alatt újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátására a kiviteli tervek szerint: 2 db foglalkoztatóval, a szükséges technikai gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terekkel, mosdókkal és öltözővel, konyhatechnológiával, környezet- és kertrendezéssel, utépítéssel.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában nem megjelölteken kívül más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ok alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírásának napján.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja, amely a szerződés aláírását követ 15 napon belül történik.

4.3. Teljesítési véghatáridő hónap a szerződéskötés napjától. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 2146 Mogyoród, Salamon király tér 1., hrsz. 1560/20 alatti megvalósítási helyszínen.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó *****,- Ft + ÁFA, azaz nettó ***** forint plusz Általános Forgalmi Adó

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatás útján kívánja biztosítani, amely rendelkezésére áll. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elnyert támogatási forrásból a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése központi költségvetési forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Vállalkozó az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül előleg kifizetését igényelheti, amelynek mértéke a Kbt. 135. § (7) - (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó 4 db részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében vég számla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A vég számla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előleg számla: az ellenérték 10 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül a 322/2015 Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

1. részszámla: 15%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték 15%-a értékben

2. részszámla: 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 15%-a értékben.

3. részszámla: 50%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 20%-a értékben

4. részszámla: 75%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 25%-a értékben

vég számla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Az előleg számlával legkésőbb a vég számlában kell elszámolni.

Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott teljesítési arányhoz ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a

szerződésben foglalt ellenérték kifizetése. A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő 8.3 pontban megjelölt képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jár el.

5.11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés **átalányáras elszámolásúnak minősül**, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;

- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5.12. A Megrendelő mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére meg nem küldi, fennáll a Vállalkozó számlázási késedelme, ami a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését, és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket kizárja.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.6.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvási költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.7. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.8. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

6.9. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvénytellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

7.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6:244. §).

7.5. A szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területszomságot biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyónvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területéről eltávolítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

7.14. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.15. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően (a közbeszerzési eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.

7.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és annak módosításaiban előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.

7.19. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve:
Képesítése:
Jogosultság száma:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviseelőinek)

Neve, beosztása:
Munkahelyi címe:

Telefonszáma:
Telefax száma:

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása:
Munkahelyi címe:
Telefonszáma:

8.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén Szerződő Felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

9. Jótállás, szavatosság

9.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

9.1.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.1.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.1.3. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési részszempont) összhangban a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított hónap¹.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

¹ A Vállalkozó ajánlata alapján kell kitölteni (min 24, max. 60 hónap)

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1 Késedelmi kötbér

10.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér

10.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, amelyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

11. Műszaki ellenőr

11.1 Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő biztosítja.

Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon

belül köteles nyilatkozni, amelynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

A Műszaki ellenőr a létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

Műszaki ellenőr leváltása

Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

12. Együttműködés

12.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

12.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

13. A szerződés módosítása

Szerződő Felek közös akarat elhatározással módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

14. A szerződés módosulása

14.1. A jelen szerződés teljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, amely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a támogatást nyújtó eljárása, előírása miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a támogatást nyújtó eljárásának, vagy eljárása elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt áttervezése, pontosítása esetén, amely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti – a teljesítési határidő meghosszabbodik.

14.2. A 14.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítottnak.

14.3. A 14.2. ponttól eltérően a teljesítési határidő csak a Megrendelő kifejezett, írásos engedélyével hosszabbodhat meg olyan időtartammal, amely esetben a beruházás befejezése a támogatásból megvalósuló projekt véghatáridejét megelőző 30 napnál későbbi lenne.

15. A szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, különösen, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.4 A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavehetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

16.5. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépéséig építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyoni-és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyombiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 160 millió Ft/ kivitelezés időszak és 80 millió Ft/káresemény értéket.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

16.5.1 A vagyombiztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 16.5. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, szerződés szerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.

16.5.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 16.5. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

16.5.3 Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

16.5.4 Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

16.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

16.7. A Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozatot a Vállalkozó benyújtotta.

16.8. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/vagy Polgármesteri Hivatala a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16.9. A Szerződő Felek képviselő(k) aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okirattal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.

(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

16.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
5. számú melléklet: Tervdokumentáció, jogerős építési engedély
6. számú melléklet: Biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás
7. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eredeti példányban írták alá, amelyből példány Megrendelőt, példány Vállalkozót illeti.

Mogyoród, 2019. [...] [...]

....., 2019. [...] [...]

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Paulovics Géza polgármester)
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

..
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001096972019
E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **'A' fokozatú bölcsőde építése**

Ajánlatkérő neve: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_54452837

Postai cím: Dózsa György Út 40

Város: Mogyoród NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2146 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Paulovics Géza polgármester

E-mail: polgarmester@mogyorod.hu Telefon: +36 28540716 Fax: +36 28540715

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mogyorod.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dobsa Közbeszerzési Tanácsadó Bt. Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_98662155

Postai cím: Béke Út 39.

Város: Szada NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2111 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dobsa Sándor

E-mail: dobsa.sandor@dobsa.hu Telefon: +36 304140230 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.dobsa.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45232450-1

II.1.3) A szerződés tárgya: 'A' fokozatú bölcsőde építése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátására 2 db foglalkoztatóval, a szükséges technikai gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terekkel, mosdókkal és öltözővel, konyhatechnológiával, környezet- és kertrendezéssel, útépítéssel. Szintek száma: 2, nettó alapterület: 548,09 m².

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Salamon király tér, hrsz. 1560/20

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás oszthatatlan, műszakilag egy egységet képez. A műszaki tartalom megbontása ésszerűtlen lenne, továbbá költségnövekedést okozna.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: 'A' fokozatú bölcsőde építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

EKR001096972019

A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Salamon király tér, hrsz. 1560/20

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Újonnan építendő bölcsőde 24 gyermek ellátására 2 db foglalkoztatóval, a szükséges technikai gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terekkel, mosdókkal és öltözővel, konyhatechnológiával, környezet- és kertrendezéssel, útépítéssel. Szintek száma: 2, nettó alapterület: 548,09 m².

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban 3 megadva; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

Aktaszám: D 262/2019

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (kapacitás szervezet), amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatályának bármelyike alatt áll. Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fentiekben meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő egyszerű nyilatkozata arról, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás). Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Kr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlattevő az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását. Ajánlatkérő hivatkozik a Kr. 1. § (7) bekezdésében, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem határoz meg szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: a nyertes ajánlattevő által elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre legalább 24 hónap teljes körű jótállás, de ajánlattevő ennél kedvezőbb ajánlatot is tehet. Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-val megegyező mértékű előleg igénylési lehetőségét biztosítja. A nyertes ajánlattevő a vállalkozói díjról 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 27/A. §-t. Ajánlatkérő a beszerzést Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú pályázat keretében valósítja meg. Támogatási intenzitás: 79,36196%. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

V.2) További információk

1) Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét, ill. az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. 2) AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 3) AK nem teszi lehetővé, ill. nem követeli meg projektársaság létrehozását. 4) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 5) Fordítás: az ajánlat részeként csatolt valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében csatolni kell a magyar fordítást. 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. Csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A megállapodás minimális tartalmára vonatkozó követelményeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 7) Az ajánlat részeként az EKR-be feltöltött, minden az ajánlattevő (AT) által készített – dokumentumot (az elektronikus űrlapok kivételével) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak) nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában - egyéni vállalkozó és magánszemély kivételével - az aláírási címpéldány(oka)t, aláírásmintá(ka)t, illetve meghatalmazás(oka)t annak igazolására, hogy a dokumentumot az AT képviselőjére jogosult személy írta alá. 8) AK nem alkalmazza a Kbt. 33. §-át és 114. § (11) bekezdését. 9) FAKSZ: Dobsa Sándor Gábor, lajstromszám: 00096. 10) Az AT-nek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint. 11) A nyertes AT a szerződés-kötéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséről. A nyilatkozat aláírásának megtagadását AK a szerződés-kötéstől való visszalépésnek tekinti. 12) A nyertes AT-ként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára – összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.

vagy E.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a(z) 160 millió Ft/ kivitelezés időszak és 80 millió Ft/káresemény értéket. 13) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 14) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az AK megadja a ponthatárok közötti pontszámot: A Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. sz., 2019. június 4.) megfelelően: az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás, a "Jótállás időtartama" részszerpont esetében az egyenes arányosítás. A "Jótállás időtartama" részszerpont esetében AK 60 hónapban állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, valamint 24 hónapban határozza meg azon elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

MOGYORÓD BÖLCSÖDE

2146 Mogyoród, Salamon király tér hrsz.: 1560/20

KÖLTSÉGVETÉSI FŐSSZESITŐ

	<i>Munka</i>	<i>Anyag összege</i>	<i>Díj összege</i>	<i>Összesen:</i>
1.	Építészeti - statikai munkák	74 983 965	33 283 985	108 267 950 Ft
2.	Elektromos munkák	7 344 211	5 726 440	13 070 651 Ft
3.	Gépészeti munkák	12 537 729	8 524 793	21 062 522 Ft
4.a	Konyhatechnológia	10 699 562	404 831	11 104 393 Ft
4.b	Tálalás és konyhai edényzet	1 318 414	149 606	1 468 020 Ft
5.	Kertészet, környezetrendezés	2 306 117	1 219 214	3 525 331 Ft
6.	Mobília, Mozcásfejlesztés, pipere	5 331 174	527 949	5 859 123 Ft
7.	Eszköz és Játéklista	3 771 282	377 128	4 148 410 Ft
8.	Útépités	2 469 061	2 077 925	4 546 986 Ft
1-8.	Munkanemek összesen:	120 761 514	52 291 871	173 053 386 Ft
9.	MINDÖSSZESEN:	173 053 386	Ft + Áfa	
10	Áfa 27 %	46 724 414	Ft	
9+10	Vállalási ár /bruttó/	219 777 800	Ft	

....., 2019.

.....
aláírás

Megjegyzés:

- 1., Amennyiben az ajánlati dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is szerepel mellette.
- 2., A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, állványozási-szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva.
- 3., Alapvetően abból kell kiindulni, hogy a költségvetésben megadott árak mindent tartalmaznak, ami
 - az épületrészek és a teljes építmény komplett működéséhez szükséges
 - az építőipar szabványainak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően az építmények rendeltetésszerű kivitelezéséhez tartozik.
- 4., A költségvetési kiírás és az ebben szereplő mennyiségek kiviteli tervek alapján készültek, csak a tervekkel együtt érvényesek.
- 5., A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.
- 6., A mennyiségek előírásait, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi.
- 7., Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv szerinti megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve határidő vállalás betartása alól.
- 8., Az egyes tételeknél, munkanemeknél, valamint a főösszesítőben szereplő képletek ellenőrizendők!