



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2019. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, 0267/21 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe adása

Mellékletek: Szerződés tervezet (1. sz. melléklet),

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Frankó-Szőnyi Enikő

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 36/2014.(II.10.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonba lévő Ober János Sportcentrum, Mogyoród, 0350/17 és 1555/17 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításával a Mogyoród Nonprofit Kft.-t bízta meg. Erre vonatkozóan a két fél 2014.06.30-án a szerződést megkötötte, azonban jelen előterjesztés alapján módosítani szükséges.

A szerződés részletezi a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit, azonban az egyértelműsítés miatt a szerződés 4.2. pontját kiegészíteni szükséges. A módosítás kiemelt, dőlt betűvel van szedve:

„4.2. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei. A Vagyonkezelő az 1. számú melléklet szerinti, vagyonkezelésbe vett ingó- és ingatlan vagyontárgyakat nem idegenítheti el, a tulajdonjogot semmilyen jogcímen nem ruházhatja át, azokra zálogjogot, hasznélvezeti jogot, vételi jogot, elővásárlási jogot és visszavásárlási jogot nem alapíthat, a vagyonkezelésbe vett

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

vagyontárgyakat nem terhelheti meg, biztosítékként nem ajánlhatja fel. A Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedésére, ideértve a vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelési, illetve más hasznosítási szerződés megkötését is, ***ez alól kivétel az ingatlanok bérbeadása.***”

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslatok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. módosítja a 36/2014.(II.10.) határozat alapján 2014.06.30-án kötött vagyonkezelői szerződés 4.2. pontját az alábbiak szerint:

„4.2. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei. A Vagyonkezelő az 1. számú melléklet szerinti, vagyonkezelésbe vett ingó- és ingatlan vagyontárgyakat nem idegenítheti el, a tulajdonjogot semmilyen jogcímen nem ruházhatja át, azokra zálogjogot, hasznélvezeti jogot, vételi jogot, elővásárlási jogot és visszavásárlási jogot nem alapíthat, a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat nem terhelheti meg, biztosítékként nem ajánlhatja fel. A Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedésére, ideértve a vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelési, illetve más hasznosítási szerződés megkötését is, ***ez alól kivétel az ingatlanok bérbeadása.***”

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: Polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő

Mogyoród, 2019. szeptember 11.




Paulovics Géza
polgármester 

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
törzsszám: 730512
adószám: 15730514-2-13
statisztikai számjel: 15730514-8411-321-13
képviseli: Paulovics Géza polgármester
mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
adószám: 23157574-2-13
statisztikai számjel: 23157574-4778-572-13
cégjegyzékszám: Cg.13-09-144625
képviseli: Frankó-Szőnyi Enikő Renáta ügyvezető
mint Vagyonkezelő, (továbbiakban, mint **Vagyonkezelő**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Tulajdonos és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

I. A szerződés módosítás célja

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014.(II.10.) határozata alapján 2014.06.30-án kötött vagyonkezelői szerződés 4.2 pontját a következők szerint egészítik ki:

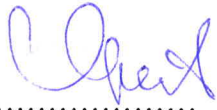
„4.2. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei. A Vagyonkezelő az 1. számú melléklet szerinti, vagyonkezelésbe vett ingó- és ingatlan vagyontárgyakat nem idegenítheti el, a tulajdonjogot semmilyen jogcímen nem ruházhatja át, azokra zálogjogot, hasznélvezeti jogot, vételi jogot, elővásárlási jogot és visszavásárlási jogot nem alapíthat, a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat nem terhelheti meg, biztosítékként nem ajánlhatja fel. A Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedésére, ideértve a vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelési, illetve más hasznosítási szerződés megkötését is, **ez alól kivétel az ingatlanok bérbeadása.**”

Az érvényes szerződés minden egyéb, itt nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a .../2019. (IX.25) határozatával hatalmazta fel a polgármester a jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek jelen vagyonkezelői szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Mogyoród, 2019. szeptember



.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Paulovics Géza 4
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nonprofit Kft.
Képv.: Frankó-Szőnyi Enikő Renáta
Vagyonkezelő