



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. szeptember 25. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Településképvédelmi rendelet és arculati kézikönyv alkalmazásának tapasztalatai

Mellékletek: -

Előterjesztő: Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019. 09. 09. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) alapján**	(2) pont	Mötv.46.§ bekezdés b) alapján**
			Mötv.46.§ bekezdés c) alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. év végén fogadta el a képviselő-testület az arculati kézikönyvet (TAK) és alkotta meg a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletét (Tkr) (Mind a két dokumentum megtalálható az önkormányzat honlapján a Címlap / Település / Építésügy, fejlesztés / Településrendezés menüpont alatt vagy a <https://mogyorod.asp.lgov.hu/tak> linken.).

Mindkettő teljesen új eszköz a településkép védelme érdekében, megalkotásukhoz csekély iránymutatást adtak annak idején a központi szerveink. A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerint a települési főépítész feladata a TAK és a Tkr gyakorlati használata során beérkezett észrevételek feldolgozása, és a képviselő-testület elé való terjesztése.

A TAK egy szemléletformáló eszköz, normatív határozattal elfogadva, mely konkrét és az építkezések során kötelezően betartandó szabályozást nem tartalmaz. Nagyon igényesen, szakmailag is megalapozottan elkészített anyag, melyhez észrevétel a lakosság részéről nem érkezett. A könyv módosítását nem tartom indokoltnak.

A Tkr. alkalmazása ezzel szemben kötelező, ezért csak megalapozott és pontosan megfogalmazott előírásokat tartalmazhat. Jelen formájában a rendelet kiüresített, gyakorlatilag csak a helyi védett értékekre vonatkozóan ad szabályozást és nem él a településkép-értvényesítési eszközök (településképi bejelentési eljárás és településképi véleményezési eljárás) lehetőségével. Az elmúlt időszakban a Miniszterelnökség megbízásából a Tolna

Megyei Kormányhivatal reprezentatív vizsgálattal ellenőrzött több rendeletet és annak tapasztalatait megfontolásra ajánlotta más településnek is. Mogyoród rendeletét ebből a szempontból is ajánlott áttekinteni, mielőtt részünkre is felügyeleti eljárást kezdeményeznek. Ezen felül Vas Zoltán és neje (2146 Mogyoród, Mély út 22.) a pincefalú védett épületeinek szabályozását kifogásolta, annak félreérthető megfogalmazásai miatt.

Szakmailag indokolt egy átfogó felülvizsgálata a Tkr-nek, a hibák kiküszöbölése és további átgondolt szabályozás bevezetése érdekében. A Tkr. módosítása államigazgatási egyeztetési eljárást követően (többek között az állami főépítész véleményezése után) fogadható el, ezért jelen előterjesztés kizárólag a módosítás megkezdéséről dönthet, konkrét rendelet-tervezet nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a települési arculati kézikönyvet a jelenlegi formában alkalmazza tovább, azon változtatásokat nem eszközöl,
2. megkezdi a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezet véleményezésre történő megküldéséhez készítsen előterjesztést.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: főépítész

Mogyoród, 2019. szeptember 5.


Marsalné Kovács Judit
főépítész