



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2019. szeptember 25. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: A 3332 hrsz. ingatlan értékesítése, I. forduló pályázat eredménye**

**Mellékletek: -**

**Előterjesztő:** Paulovics Géza *polgármester*

**Előterjesztést készítette:** Bene-Lovászi Gabriella *vagyongazdálkodási és műszaki ügyintéző*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\* (szignója)*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

**Tárgyalja:** GTB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület döntése értelmében (431/2019. (VII.31.) határozat)

**431/2019.(VII. 31.) határozat**

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1. a Mogyoród, 3332 hrsz. számú, zártkerti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1450 m<sup>2</sup> nagyságú, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Virág utcában található ingatlant 4.000.000,- Ft nettó piaci forgalmi értéken **pályázat útján kívánja értékesíteni.***
- 2. felkéri a Polgármestert, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat lefolytatására.*
- 3. a pályázatot az Önkormányzat honlapján kívánja meghirdetni.*
- 4. felkéri a polgármester, hogy a pályázat lezárultával, készíttessen előterjesztést a beérkezett ajánlatokra vonatkozóan, azok elbírálása érdekében*

a 3332 hrsz. ingatlan (Kukukkhegy, Virág utcában) értékesítése érdekében pályázati felhívás lett közzé téve az önkormányzat honlapján.

Az I. fordulót, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet pályázati szabályzata alapján folytattuk le.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az első fordulóban **egy pályázótól** érkezett ajánlat (az ajánlat eredetben megtekinthető a Hivatal MTB Irodáján).

Az ajánlattevő **Juhász Istvánné, vizslási lakos**, aki az irányadó eladási ár összegét megajánlotta, **nettó: 4.000.000, -Ft-ot**. A pályázati biztosítékot, 1.000.000, -Ft-ot, az Önkormányzat számlájára megfizette.

**Nem jelentkezett másik pályázó, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírás szerinti II. fordulótól, mivel nem volt több pályázó/érdeklődő az ingatlan megvételére, és várhatóan a következő fordulóban sem lesz további pályázó, tekintsen el az eljárás tárgyalásos szakaszától és ezt döntésével erősítse meg.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról.

### **I. Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Virág utcai **3332 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 1.450 m<sup>2</sup>-es ingatlan értékesítésére kiírt pályázat esetében eltekint annak II. fordulójától és **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembe véve, Juhász Istvánné részére értékesíti azt nettó 4.000.000, - Ft (azaz négymillió forint) vételáron (ÁFA mentes, nem építési telek).**
2. az **ingatlan értékesítésére vonatkozó kötöttségét 60 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000, - Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére azzal, hogy a vételár hátralévő része egy összegben esedékes.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

### **II. Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Virág utcai **3332 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett*”, 1.450 m<sup>2</sup>-es ingatlant a pályázati kiírás szerinti II. fordulóra vonatkozó feltételek szerint, **ismételten meg kívánja hirdetni (tárgyalásos szakasz),**
2. felkéri a polgármestert a pályázat **II. fordulójának a lebonyolítására,**
3. felkéri a Polgármestert, hogy a II. forduló lezárultát követően, készítsen előterjesztést annak eredményességét illetően.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. szeptember 6.



  
**Paulovics Géza**  
polgármester 