

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail: parcellakft@parcellakft.hu
Munkaszám: 86/2019

Mogyoród
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1550/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 089/8 - :/14 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:2000

Az eredeti okirattal megegyező.
2019.07.26.
okladó

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
089/8		szántó	5	1.5686	21.80	089/38		kivett helyi közút		0.3030	-		
089/9		szántó	5	0.3081	4.28	089/39		szántó	5	1.2549	17.44		
			7	0.2899	1.22								
				0.5980	5.50								
089/10		szántó	5	0.3488	4.85	089/40		szántó	5	0.2024	2.81		
			7	0.7504	3.15					0.2544	1.07		
				1.0993	8.00					0.4568	3.88		
089/11		szántó	5	0.1896	2.64	089/41		szántó	5	0.3011	4.19		
			7	0.3960	1.66					0.5132	2.16		
				0.5856	4.30					0.8143	6.35		
0.89/12		szántó	5	0.1905	2.65	089/42		szántó	5	0.1667	2.32		
				0.3934	1.65					0.2564	1.08		
				0.5839	4.30					0.4231	3.40		
089/13		szántó	5	0.3060	4.25	089/43		szántó	5	0.1688	2.35		
			7	0.6241	2.62					0.2456	1.03		
				0.9301	6.87					0.4144	3.38		
089/14		szántó	5	0.7496	10.42	089/44		szántó	5	0.2723	3.78		
			7	1.5662	6.58					0.3725	1.56		
				2.3158	17.00					0.6448	5.34		
			089/45		szántó	5	0.6728	9.35					
							7	0.8276			3.48		
								1.5004			12.83		
			089/46		szántó	5	0.3193	4.44	Vezeték jog 13 m2-re (VMB-79/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)				
							7	1.5503			6.51		
								1.8696			10.95		
Össz:				7.6813	67.77					7.6813	63.57		

Címkoordináták (089/38) hrsz		
Psz.	Y	X
1	668383	251264

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Var Sz. V. K. L. K. L.
Közbiztonsági
Rendvédelmi

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Breider Zoltán
Közbiztonsági
Rendvédelmi

Gödöllő, 2019.06.05.

Mikes Gergely Készítő:
Földmérő ig. szám: 6927/2015

Földmérő ig. sz.: 6927/2015
2119 Pécel, Tölgymező u. 9.

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2019. 06. 05. nap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

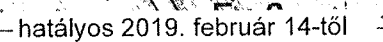
1509/2019 E-8/2019

Gödöllő, 2019. 06. 05. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1075/1990



Határidő: 3. pontra: 2019. október 30., 1. és 4. pontra: 2020. február 28.

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 089/4 hrsz.-ú, összesen 20.625 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlant, hogy a helyi építési szabályzat szerinti Lke4 építési övezetbe tartozó belterületi telkeket alakítsanak ki 4 éven belül;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000,- Ft/m²-ben határozza meg a teljes terület után;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változás vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták, valamint
 - c. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulást megfizették
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerinti összeg elkülönített fejlesztési alapba kerül.
7. visszavonja a 376/2019. (VI.26.) számú határozatát.

Határidő: 3. pontra: 2019. október 30., 1. és 4. pontra: 2020. február 28.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. augusztus 22..



Paulovics Géza 56.
polgármester

A tulajdonosok részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadását kezdeményezték, tekintettel arra, hogy a telekalakítás során kialakuló 089/38 hrsz. alatti ingatlan helyi közút, amely önkormányzati vagy állami tulajdonú lehet. Az út céljára történő ingyenes átadásra vonatkozó szerződés megkötésére a polgármester felhatalmazással rendelkezik, így erről külön képviselő-testületi döntés nem szükséges.

A belterületbe vonáshoz kapcsolódó község-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére 12 havi részletfizetést kértek a tulajdonosok.

A részletfizetési kérelem esetén a Ptk. szabályai szerint kamatfizetési kötelezettség keletkezik, ezért arról az Önkormányzatnak döntenie kell. A kamatmenetes részletfizetést biztosítása esetén az Önkormányzatnak kamattámogatás után járulékfizetési kötelezettsége lenne.

A kamat mértéke az MNB alapkamat naptári félévenkénti utolsó napon érvényes értéke.

A rendelkezésre álló adatok alapján a tulajdonosoknak (belterületbe vonást kezdeményezőknek) az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

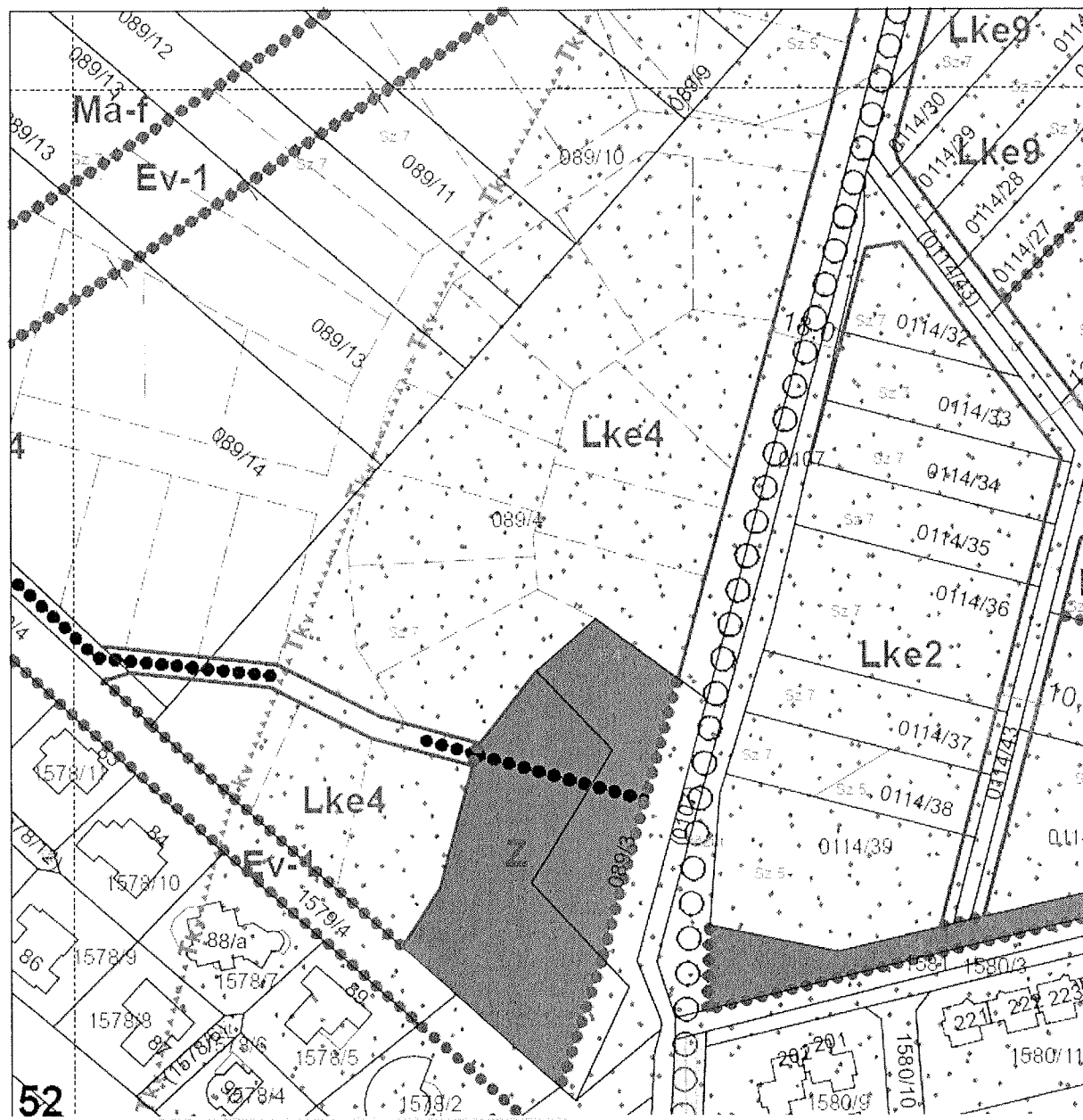
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

1. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 089/46 hrsz.-ú, összesen 18.696 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlant, hogy a helyi építési szabályzat szerinti Lke4 építési övezetbe tartozó belterületi telkeket alakítsanak ki 4 éven belül;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000,- Ft/m²-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a telekalakítást végleges módon megtörténik,
 - b. a fekvéshatár változás vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - d. a 3. pont szerinti településrendezési megállapodás szerinti első részletet befizették, valamint
 - e. a 3. pont szerinti jelzálog jog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerinti összeg elkülönített fejlesztési alapba kerül.
7. visszavonja a 378/2019. (VI.26.), 370/2019. (VI.26.), 382/2019. (VI.26.), 384/2019. (VI.26.), 380/2019. (VI.26.) és 371/2019. (VI.26.) számú határozatait.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez



1. ábra Kivonat a HÉSZ 53. szelvény

A Mogyoród, 089/4 hrsz. alatti telkek telekalakításával kapcsolatban nem született hatósági döntés, így ennek a területnek a belterületbe vonásával kapcsolatos döntés esetén a korábbi döntést vissza kell vonni. A korábbi döntéssel szembeni belterületbe vonási kezdeményezésre tekintettel, javaslom a teljes belterületbe vonandó terület után számítani a község-fejlesztési hozzájárulást.

Ugyanakkor a 089/8-14 hrsz. alatti telkek telekalakításáról földhivatali határozat született a napokban (döntés véglegességéről még nem kaptunk értesítést). A földrészletek csoportos összevonása és újraosztását követően a 089/46 hrsz.-ú, 1.8696 nm területű külterületi ingatlan alakult ki. (Ingatlan-nyilvántartási átvezetése a döntés véglegessé válása után lehetséges.)



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. augusztus 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Mogyoród, 089/4 és 089/8-14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Mellékletek: szabályozási terv kivonat, változási vázrajz.

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2019.08.22.* (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

Sürgősség indoka: A tulajdonosok minél előbb szeretnék az ingatlan belterületbe vonását, ezért a rendkívüli ülésre kerül beterjesztésre.

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentjakab park és a Sissy lakópark közötti területen található Mogyoród (külterület), 089/8-089/14 hrsz.-ú ingatlanok ügyében a Képviselő-testület a 70/2019.(VI.26.) határozatot hozta, amely alapján a belterületbe vonásáról a telekalakítás követően kíván érdemben dönteni.

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő