



#### 455/2019.(VIII.15.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019.augusztus 15-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Raktárbérleti szerződés a Művelődési ház könyveinek és bútorainak tárolásához**
- 2.) **Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella, Berektető út 2478 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye**

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

#### Napirendek:

- 1.) **Raktárbérleti szerződés a Művelődési ház könyveinek és bútorainak tárolásához**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 243)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülésén Kurfis László bizottsági tag becsatolt egy másik ajánlatot, melyben a Kamiker Kft. egy még kedvezőbb lehetőséget biztosít a raktározásra 1.000 Ft+ Áfa/m<sup>2</sup> áron, a Bizottság a Kamiker Kft. ajánlatát támogatta. Várhatóan 50 m<sup>2</sup>-re lesz szükség, a költség nem haladja meg az előirányzatot. Nincs hozzászólás, ezért felteszi szavazásra a módosítást, majd a határozati javaslatot.

#### 456/2019.(VIII.15.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza módosító javaslatával - *mely szerint az 1.) napirendi pontnál a TITAN CONTAINERS A/S árajánlata helyett a kedvezőbb ajánlatot adó KAMIKER Kft. ajánlata kerüljön elfogadásra* - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

#### 457/2019.(VIII.15.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a KAMIKER KFT. (2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.) raktárbérleti árajánlatát, 1.000.-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegért.
2. a raktárbérletet 2019.augusztus 28.napjától 1 éves (12 hó) időtartamra kívánja megkötni 50m<sup>2</sup> területre, de fenntartja annak hosszabbítási idejét.
3. felhatalmazza Kapitány Attila Alpolgármestert KAMIKER KFT raktárbérleti szerződésének véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. a beköltözéshez igénybe veszi a KAMIKER Kft. ajánlata alapján béka és targonca használatát is.
5. a **raktárbérlet** 1 éves költségének fedezete nettó 50.000.- Ft + 27% ÁFA/hó (bruttó 63.500,- Ft) **12 hónapra nettó 600.000.-Ft + 27 % ÁFA (bruttó 762.000.-Ft)** a 2019. évi költségvetés „*Dologi kiadások – Bérleti és lízing díjak*” előirányzata terhére történik. **A beköltözéshez szükséges munkaeszközöket** ajánlatadó biztosítja.



6. Felkéri az Alpolgármestert, hogy a raktározásra szánt tárgyak, bútorok, eszközök új raktárhelységbe történő átszállításáról a Mogyoród Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon;
7. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az áthúzódó kötelezettségvállalás következő évet terhelő költségének 2020.évi költségvetésbe történő betervezéséről.

Határidő: 2019. augusztus 27.

Felelős: Alpolgármester, Műszaki Iroda

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

**2.) Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella, Berektető út 2478 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 245)

**Paulovics Géza polgármester:** Elmondja, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság nem támogatta a kérelmet. Kérdése, van-e hozzászólás, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Személy szerint a 2.) számú határozati javaslatot támogatja. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a kérelmet.

**458/2019.(VIII.15.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot:

1. a Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 2478 hrsz.-ú 1381 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000,-Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019.08.31.

Felelős: Polgármester, Műszaki Iroda

**3 fő igen, 2 fő tartózkodott, 1 fő nem szavazott szavazati aránnyal NEM FOGADJA EL**

**Paulovics Géza polgármester:** Az a 2000 Ft/m<sup>2</sup> amit kifizetnek a Berektetőről és nem arról az oldaláról ami a kárpótlási része, hanem a kistelkes, zártkerti részről, azért az non plus ultra, hogy az önkormányzatnak okozunk egy 1 millió pár száz ezer forintos bevétel kiesést. Akkor miből szeretnénk Művelődési Házat építeni?

**Ifj. Kurfis László GTB tag:** Azért ezt érdekes volt pont olyan szájából hallani, aki éveken keresztül nem szedett be több 10 vagy 100 millió forintot.

**Paulovics Géza polgármester:** Melyiktől? Neki nem volt képe beszélni azoktól az emberektől akiket, ennél az önkormányzatnál 23 éve hitegetnek.

**Ifj. Kurfis László GTB tag:** Akkor lenne ebben igaza, ha ezt a ciklus elején lépi meg, de 4 és ½ év alatt neki sem sikerült ezt elérni.

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a testületi ülést 17 óra 16 perckor berekesztette.

k.m.f.

*Paulovics Géza*  
*polgármester*



*dr. Moldván Tünde*  
*jegyző*

## Jelenléti ív

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 15-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	.....
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Bereczkiné Tóth Veronika	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....