

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
23/2019.
2019.07.31.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-én 17:00 órától megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Paulovics Géza	polgármester
	Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
	Hutter József	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Ribai Zoltán	képviselő
	Tóthné Nagy Mária	képviselő
	Dr. Hézinger Lajos	képviselő
	Dr. Varga A. Tamás	képviselő

Távollétét előre jelezte:
Dr. Szabó István képviselő

Hivatal részéről jelen vannak:	Dr. Moldván Tünde	jegyző
	Tenki Péter	aljegyző
	Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
	Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
	Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
	Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezető
	Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezető
	Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a kedves vendégeket az ülésen. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét 8 főben. Ismerteti a napirendi pontokat, mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy felvételre kerülnek a következő napirendi pontok „**Döntés az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről (ötletpályázattal érintett cégek) – Kiegészítés**” valamint zárt ülés keretein belül a „**Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**” című napirendi pontok. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokhoz tartozó kiegészítések kiküldésre kerültek. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

403/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –*mely szerint kerüljön felvételre, a következő napirendi pont a nyílt ülésre:*

- **Döntés az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről (ötletpályázattal érintett cégek) - Kiegészítés**

valamint kerüljön megtárgyalásra zárt ülés keretein belül a következő napirendi pont:

- Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása – egyetért.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

404/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 31-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Napirendek

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A nyertes bölcsőde pályázathoz projektmenedzseri szolgáltatás igénybevétele
3. Dobsa Közbeszerzési Bt. (Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő) szerződése
4. Belső kontrollrendszer kialakítására Megbízási szerződés megkötése
5. Pillangós Óvoda udvar rekonstrukció műszaki tartalom módosítása
6. Dávid Sándor tulajdonos 0114/21 hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonási ügyében hozott döntés -182/2019.(III.27.) határozat - módosítása
7. Hrágyel Gergely 908/2 hrsz.-ú (jelenleg 908/5, 908/6 hrsz.) ingatlan telek visszaadási ügye
8. A 3332 hrsz. ingatlan vásárlási kérelme
9. A 2818 hrsz. Galamb utcai bérleti díjának felülvizsgálata
10. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pillangós Óvoda és Szent László Általános Iskola földgáz beszerzése 2019-2020 évre
11. Művelődési Ház meglévő, építési engedéllyel rendelkező, engedélyes tervének és engedélyének módosítása
12. Raktározási szerződés felülvizsgálata (Művelődési ház és gyermekorvosi rendelők tárgyai)
13. A 0286/51 hrsz. ingatlanvásárlási ügye – Nagy Út Vasút Kft.
14. I. számú fogorvosi körzet finanszírozásának biztosítása
15. Mogyoród 1074 Közalapítvány kérelme
16. Nem önkormányzati tulajdonú utak karbantartása, javítása
17. Mogyoród Hegyközség terembérleti kérelme
18. Tájékoztató Fót Város stratégiai Zajtérképéről és Intézkedési Tervéről
19. NIMIHUNI Kft. bérleti szerződésének elfogadása (603/7 hrsz – Mogyoród, Középső Homoki utca 2.)
20. Mogyoródi Pillangós Óvoda vezetői beszámolója
21. Döntés az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről (ötletpályázattal érintett cégek) - Kiegészítés

Zárt ülés:

1. Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázatának tárgyalása
2. Kúria a helyi telekadóról szóló 33/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet
3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

NAPIREND ELŐTT:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 204)

Paulovics Géza polgármester: Szeretné megkérdezni, hogy a Tisztelt Képviselőknek van-e a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos kérdésük.

Ribai Zoltán képviselő: Tudja, hogy megtörtént a csomópont átadása és emlékei szerint hoztak egy olyan határozatot, hogy átvételre kerül majd a világítás, szeretne érdeklődni, hogy ez hogyan áll.

Paulovics Géza polgármester: Múlthéten került átadásra a csomópont, mely igen nagy előrelépést jelent infrastrukturális téren, több települést szolgál ki. A költsége 4,9 milliárd forint volt, mely finanszírozása 95%-ban uniós forrásból történt 5%-ban kormányzati támogatásból. Az Magyar Közút Zrt-vel az egyezség megkötése úgy történt, hogy a Mandula utca lezárása helyett a Mogyoród tábla kihelyezésre került a körforgalom elé. Így felhívja a figyelmet arra, hogy azon a szakaszon is 50 km/h a sebességhatár. Felhívta a figyelmét a Közútnak az úgynevezett „huppanóra” mellyel kapcsolatosan az a válasz született, hogy amennyiben szükséges lesz, és az időjárás indokolja akkor a garanciális munkák között átépítésre fog kerülni egy alacsonyabb szögű emelkedőre. Lehetőség lett volna 2014 évben egy egyeztetésre, de sajnos az Önkormányzat nem adta meg ennek a lehetőségét és Csömörön történt meg az egyeztetés. Alpolgármester úrral később egy hibával teli tervet kaptak, melyben többek között szerepelt a 18-as kilométernél levő híd elbontása is. A kukukk-hegyi részt igen hátrányos helyzetbe hozva, de sikerült orvosolni a problémát és nem került elbontásra a híd. Sajnos az önkormányzat 2014. évben nem mutatott érdeklődést az egyeztetésre így a sok hibát szükséges volt kijavítani. Az eredeti kiviteli tervben melyet Alpolgármester úrral kész tényként kaptak ott a Mandula utca is lezárásra került volna. Megoldásként az szolgált a problémára, hogy 2019. évben nem adta meg az Önkormányzat a hozzájárulását a közvilágításhoz, csak úgy, ha a lezárást megszüntetik és kikerült a Mogyoród tábla a körforgalomhoz. Az ötödik ütemben készült volna el a Fóti út és az M3-as közötti csomópont, melyet szintén jelen önkormányzat közreműködésével sikerült realizálni hamarabb, az első ütemmel egy időben.

Windhäger Károly újságíró: A települések polgármesterei is meghívásra kerültek az átadásra?

17 óra 20 perckor Kapitány Attila alpolgármester elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 7 főre csökkent.

Paulovics Géza polgármester: Igen de van egy protokoll, mely szerint az Államtitkár, a két érintett település országgyűlési képviselője, a NIF beruház vezetője szerepelnek az átadáson hiszen, ezen személyek intézték, a polgármesterek a tervezézésben játszottak szerepet, ettől függetlenül az átadásra a meghívásuk megtörtént névre szólóan. Véleménye szerint nagyban megkönnyíti a települések életét az új csomópont, 660 méter zajvédő falat is kaptak hozzá. A környező 20%-ban az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági területek megközelítését is megkönnyíti. Az elmúlt napokban több befektetővel is tárgyalt ez ügyben. A Dózsa Gy. út nagyléptékű felújításához - mely 153 millió forintos pályázati pénzből és 40 millió forintos saját forrásból valósul meg - is nagy segítséget fog nyújtani az említett útszakasz, mely augusztus hónapban kezdődik és várhatóan december hónapban fejeződik be. Annyit szeretne még hozzátenni, hogy az új Bölcsőde kiviteli tervei augusztus 10-re fognak elkészülni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

405/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **137/2018.(III. 28.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

406/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **106/2019.(II.27.) határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

407/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **137/2019.(III. 06.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

408/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **167/2019.(III. 27.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

409/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **187/2019.(III. 27.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

410/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **197/2019.(IV. 08.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.10.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

411/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **216/2019.(IV.24.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

412/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **246/2019.(IV.24.) határozat 2.) pontjának** végrehajtási határidejét **2019.08.31-ig, 3.) pontjának** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

413/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **268/2019.(V.22.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

414/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **311/2019.(V. 29.) határozat** végrehajtási határidejét **2020.01.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

415/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **313/2019.(V. 29.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.08.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

416/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **327/2019.(VI. 16.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.10.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

417/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **355/2019.(VI. 16.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.09.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

418/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **357/2019.(VI. 26.) határozatát** visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

419/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **360/2019.(VI. 26.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.08.31-ig meghosszabbítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

420/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **367/2019.(VI. 26.) határozat 5.,6.,7., pontjának** végrehajtási határidejét **2020.04.30-ig meghosszabbítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

421/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **372/2019.(VI. 26.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.10.31-ig meghosszabbítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

422/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **373/2019.(VI. 26.) határozat** végrehajtási határidejét **2019.10.31-ig meghosszabbítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

423/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **379/2018.(VII.25.) határozat 2.) pontját és annak végrehajtási határidejét, az alábbiak szerint módosítja:**

1. a 100 %-os tulajdonában lévő Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal ingyenes vagyongazdálkodási szerződést köt a Mogyoród, 0267/21 hrsz. alatti, szántó művelési ágú (művelésből kivonást engedélyező határozat: 10.385-3/2018, kelt: 2018. december 21.), 4452 m² nagyságú, 3.735.320,- Ft bruttó könyv szerinti értékű, köztemető bővítése céljára kijelölt területére, amely vagyongazdálkodási szerződés véglegesítésére és megkötésére felhatalmazza a polgármestert;
2. Határidő: 2019. augusztus 4.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges
Felelős: Polgármester
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

424/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításokkal elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

17 óra 22 perckor Kapitány Attila alpolgármester visszaérkezik az ülésroomba, így a képviselő-testület létszáma ismét 8 főre emelkedett.

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Paulovics Géza polgármester: A két ülés közötti fontosabb eseményekről rövid tájékoztatást tart.

A közút kezelője valamint az Önkormányzat átveszi az előzőekben említett útszakasz kezelését mely 3 év múlva fog megvalósulni, egy kivétel van a Hungaroring Sport Zrt. oldalán lévő körforgalom melyet már megkapott a Hungaroring Sport Zrt. az „Ö” tulajdonában és fejlesztésében áll. A Kukukk-hegyre vezető út kerül majd az Önkormányzat tulajdonába.

A **Mogyoród Nonprofit Kft.** az elmúlt hónapban a szokásos munkáin kívül az alábbiakkal foglalkozott:

- Pillangós Óvoda pergola elbontása, tereprendezése
- Szentjakab parkban játszótér kialakítása, tereprendezése
- Pillangós óvoda dolgozói parkolójának kialakítása térkövel
- A konyhai leállás alatt az étkező tisztasági festése
- Színpad építés-bontás az Oratórium záró rendezvényére

A Turisztikai Kft az alábbiakról tud beszámolni a két ülés között:

- 2019. július 29. napon beadásra került a Bethlen Gábor pályázat kapcsán a szakmai beszámoló és elszámolás a Madéfalvi testvértelepülésünk vendéglátása a Szent László Hét rendezvénysorozaton címmel;
- A VEKOP projekt kapcsán a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetség benyújtotta az Irányító Hatóság felé a Támogatási szerződés módosítása kapcsán a hiánypótlást.
A Támogatási Szerződés módosításával projekt előkészítési szakaszból átléptek projektmegvalósítási szakaszba;

Beruházások:

- Az Új Egészség ház kivitelezésének határideje 2019. július 31. napja volt a szerződés szerint, azonban a vis maior eset a határidőt meghosszabbítja. Ez miatt a műszaki ellenőr a határidőt 2019. szeptember 23. napjában határozta meg (cölöpalapozás stb), melyről a vállalkozót írásban értesítették.
- Igen fontosnak tartja megemlíteni, hogy az önkormányzat saját forrásból a szép korúak megfelelő ellátásra, szűrővizsgálataira is igen nagy hangsúlyt fektetett.

Pénzügy:

A Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről című napirendhez az alábbiakat közlöm:

1./ Az **Önkormányzat összesített pénzkészlete** 2019.07.31-én 460.288.686 forint (2019.06.26-án 362.175.570 forint volt).

A pénzkészlet növekedéséhez az alábbi rendkívüli bevételek járultak hozzá:

- 07.12., MÁK – a minimálbér és a garantált bérminimum emelés komp. 7.009.000 Ft
- 07.15., Bethlen Gábor Alap – TÁMOGATÁS 1.800.000 Ft
- 07.18., MÁK – TÁMOGATÁS, Bölcsődei fejlesztési prg. 192.000.000 Ft
- 07.22., HELI-RED TRADE Kft. – 1555/25 hrsz-ú ingatlan vételára 7.255.000 Ft

2./ Az Önkormányzat nevében a legutóbbi KT ülés óta vállalt, **nyilvántartásba vett kötelezettségek, és egyéb szerződések.**

Ssz	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződés kötés dátuma	Szerződés ellenértéke (Ft)	Szerződés típusa
192	Babel-Dent Kft.	FELADAT-ellátási szerződés 2.számú módosítása (fogászati alaptevékenység)	2019.06.14	0 Ft	feladatellátási szerződés 2.számú módosítása
193	Útmester-Hano Kft.	bitumenes emulzió szórás és aszfalt terítése Mogyoród területén (Sarló utcában)	2019.06.18	1 414 335 Ft	vállalkozói szerződés
194	Útmester-Hano Kft.	Hungaroring úton végzendő burkolat felújítás aszfalt terítése	2019.06.18	5 441 791 Ft	vállalkozói szerződés
197	Pásztor Györgyné, Pásztor György,	településrendezési szerződés 0160/81 és 0160/82 hrsz-ú ingatlanra	2019.06.07	2 184 480 Ft	településrendezési szerződés
198	Praszná József	Klastromhegyi Apátsági Pincenapon színpadtechnikai szolgáltatás	2019.06.11	632 800 Ft	vállalkozási szerződés
199	Juhász Béla, Juhász Béláné, Juhász Marianna	0160/79 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése	2019.06.07	27 360 Ft	településrendezési szerződés
200	Kovács Károlyné, Szécsényi Gábor Ferencné, Bukó Róbertné	0160/79 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése	2019.06.07	373 769 Ft	településrendezési szerződés
202	Babják Gábor	Klastromhegyi Apátsági Pincenapon testvértelepülési vendégek kísérése, információnyújtás, folklór csoport fellépésének előkészítése	2019.06.19	22 000 Ft	megbízási szerződés
204	Otthon Team Ép-Tech Kft.	Czeller Ház és a hozzá kapcsolódó gazdasági épület bontása	2019.05.22	12 459 739 Ft	átalányaras vállalkozási szerződés
205	Marosán László	Szent László Hét programanyagok összegyűjtése, kiadvány tervezése, szerkesztése, nyomdai előkészítése	2019.05.10	95 000 Ft	megbízási szerződés

206	iCoffe Kft.	2019.évi Pincenap rendezvényről fotó és videó összefoglaló készítése	2019.06.13	152 400 Ft	vállalkozási szerződés
207	Ronhild Bt.	feladatellátási szerződés 1.számú mellékletének módosítása	2019.06.13	0 Ft	feladatellátási szerződés módosítása
212	Mogyoród Nonprofit Kft.	Pillangós Óvoda épülete és belső kerítése közötti terület térkővel történő burkolása	2019.07.09	933 704 Ft	vállalkozói szerződés
213	Mogyoród Nonprofit Kft.	Salamon király téri 1560/21 hrsz-ú ingatlanon létesülő sportpark munkaterületének előkészítése	2019.07.10	1 181 100 Ft	vállalkozói szerződés
214	Pénzügyminisztérium	támogatói okirat bölcsőde építésre 1560/20 hrsz-ú ingatlanon	2019.07.09	192 000 000 Ft	támogatói okirat
217	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Sportpark kivitelezése a 1560/21 hrsz-ú ingatlanon	2019.06.27	0 Ft	együttműködési megállapodás
218	Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt	Madéfalvai testvértelepülés részvétele a 2019-es mogyoródi Szent László Hét programsorozatán	2019.06.20	1 800 000 Ft	támogatói okirat
220	Kígyó Gyógyszertár	2019.06.29-i Egészségnap rendezvény teljeskörű lebonyolításának támogatása	2019.06.28	470 000 Ft	feladatellátási szerződés
222	HELI-RED Kft.	1555/25 hrsz-ú ingatlan adásvétele	2019.06.05	8 255 000 Ft	ingatlanadásvételi szerződés
223	Szőke és Társa Kft.	"vis maior" pályázathoz (Berekakácós hrsz: 744/4 és Bocska út - hrsz: 744/3) műszaki szakvélemény készítése	2019.07.10	190 500 Ft	tervezési szerződés
224	Bereczki László	30-206/2018 megbízási szerződés módosítása	2019.06.28	0 Ft	megbízási szerződés 3.számú módosítása
225	GlaxoSmithKline Kft./ Ronhild Bt.	Bexsero vakcina határidős adásvételére keretszerződés	2019.07.15	24 675 Ft/adag	keretszerződés
227	Mogyoród Nonprofit Kft.	Salamon király téri 1560/21 hrsz-ú ingatlanon létesülő sportpark	2019.07.24	998 855 Ft	vállalkozási szerződés

		munkaterületének előkészítése			
229	Útmester-Hano Kft.	10-194/2019 vállalkozói szerződés 1.számú módosítása	2019.07.16	eredeti szerződés szerint	vállalkozói szerződés módosítása

3./ A költségvetési rendelet megalkotása óta hozott képviselő-testületi döntések, valamint beterjesztett határozati javaslatok alapján az **Általános tartalék összegének alakulása:**

Általános tartalékkeret:			évesen 5.000.000 Ft	
Összeg		Előterjesztés száma	Határozat	Téma
Bevétel	Kiadás			
1	595 376	Et.48 Viszlói ügyvéd szerz.mód	110/2019.(II.27.) határozat	Viszlói Ügyvédi Iroda s szerződés módosítására
2	500 000	Et.66_Rózsa_utca_26_árver és	140/2019.(III.06.) Kt.számú határozat	Rózsa utca 26. szám alatti Mogyoród, 1556 helyrajzi számú ingatlan árverési
3	1 000 000	Et.102 Bajcsy-Zsilinszky úti Önkormányzati ingatlanok	164/2019.(III. 27.) határozat	Bajcsy-Zsilinszky úti Önkormányzati ingatlanok telekalakítás és művelés alól kivonása
4	800 100	Et.106 Művelődési Ház-Könyvtár új könyvtárhelyiség bérlése	189/2019.(III. 27.) határozat	Új Könyvtárhelyiség bérlése
5	600 000	Et.107 Új egészségház használatához kapcsolódó parkolók tervezési	187/2019.(III. 27.) határozat	Új Egészségházhoz kapcsolódó parkolók tervezési díja
	400 000	Et... Főtér bővítése	174/2019. (IV.17.) GTB	Főtér bővítése 0351/20 telekalakítás
	875 000		12/2019. (VI.28.) Ö.r. Ktv. I. mód.	Polg.Hiv. cafeteria minimumra kiegészítés
	0 -4 770 476			
Egyenleg:	229 524			

4./ Az Önkormányzatnak 2019.07.31-ig nettó 76.628.934 Ft ingatlanértékesítésből származó bevétele realizálódott.

Napirendek

- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 216)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta és támogatta a rendeleti javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásokról szóló 15/2014.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2019. (VIII.7) önkormányzati rendeletét.

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

2. **A nyertes bölcsőde pályázathoz projektmenedzseri szolgáltatás igénybevétele**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 213)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

425/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a 429258 igénylésazonosítójú nyertes pályázatában foglaltakat alapján **projektmenedzsmeni szakértői tevékenység szolgáltatást vesz igénybe.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytassa le az ajánlatkérési eljárást a projektmenedzsmenetre vonatkozó szakértői tevékenységre. Az ajánlatkérő eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.
4. A sikeres ajánlatkérési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege, rendelkezésre áll, melyet az Önkormányzat „Bölcsődeépítés önrésze” előirányzata terhére biztosít. A projektmenedzsmeni szolgáltatás költsége a pályázatban elszámolható.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

3. **Dobsa Közbeszerzési Bt. (Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő) szerződése**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 217)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

426/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - *megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékletét képező Dobsa Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (2111 Szada, Béke út 39.) és Mogyoród Önkormányzata közötti közbeszerzési szakfeladatok ellátásának vonatkozó keretszerződés-tervezetét* -, felhatalmazza a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés megkötésével járó, 2019. évre vonatkozó pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy szerződés megkötésével járó, 2020. évre vonatkozó pénzügyi fedezetét az Adó- és Pénzügyi irodavezető útján tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal,

3. pont 2020. évi költségvetési tervezet benyújtásának képviselő-testület részére történő előterjesztés határideje.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

4. Belső kontrollrendszer kialakítására Megbízási szerződés megkötése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 232)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

427/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a revisionSOFT Kft a Belső kontrollrendszer kialakítása tárgyában adott ajánlatát, valamint felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Szabályzat elkészítésére vonatkozó Megbízási szerződés megkötésére.
- 2.) az 1.) pontban meghatározott kötelezettség-vállalásra 375.000,- Ft + Áfa (bruttó 476.250,- Ft) összeget biztosít a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Dologi kiadási előirányzat „Egyéb továbbképzés” sora terhére.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

5. Pillangós Óvoda udvar rekonstrukció műszaki tartalom módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 227)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és módosítással támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

428/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Pillangós Óvoda – dolgozói parkoló térkövezése soron maradványként szereplő 907.796 Ft-ot vezesse át a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sorra, melyen ezáltal 3.983.736 Ft lesz.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sor műszaki tartalmát nem módosítja.
- 3a. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sor műszaki tartalmát módosítja oly módon, hogy az udvar teljes hosszán (40 méter) 1,5 méter szélességben és a 2 kijáróban (24 m²) kerüljön térkő kiépítésre, melyhez kapcsolódóan az udvar teljes hosszán (40méter) 4 méter szélességben műfü borítás kerüljön telepítésre.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. csökkentse le a 2019. évi üzleti tervének településüzemeltetési sorát **737.413 Ft-tal.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 2. számú módosításával keletkezett **737.413 Ft** maradványt átvezeti a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sorra.

6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert és a Mogyoród Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla beruházás megvalósítására a módosított műszaki tartalommal **4.721.149 Ft** összegben a szerződést véglegesítsék és aláírják.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat Költségvetési rendeletén vezesse át a fenti határozatokat.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő, Juhász András

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

6. **Dávid Sándor tulajdonos 0114/21 hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonási ügyében hozott döntés -182/2019.(III.27.) határozat – módosítása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 224)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

429/2019.(VII. 31.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dávid Sándor 1/1 tulajdoni hányadát képező 0114/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügyében hozott **182/2019.(III.27.) Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**
a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett. A kamat mértéke az MNB alapkamat naptári félévenkénti utolsó napon érvényes értéke, plusz 6%.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítással egy időben a **182/2019.(III.27.) Kt. határozat teljes végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

7. **Hrágyel Gergely 908/2 hrsz-ú (jelenleg 908/5, 908/6 hrsz.) ingatlan telek visszaadási ügye**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 234)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és nem támogatta a határozati javaslatot a GTB által javasolt határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

430/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. amennyiben Hrágyel Gergely továbbra is fenntartja szándékát a 908/5 hrsz-ú ingatlanral visszavételére vonatkozóan, akkor támogatja a kérelmet.
2. az ingatlanra vonatkozó eljárási, ingatlannyilvántartási és esetleges közlekedési hatósági eljárás költségei kerüljenek meghatározásra.
3. készüljön szerződés-tervezet a tulajdonossal történő megállapodás érdekében.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az előkészített tervezet elfogadására készíttessen előterjesztést a Képviselő-testület akkor aktuális soron következő rendes testületi ülésére.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

8. A 3332 hrsz. ingatlan vásárlási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 237)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és a II. számú javaslatot támogatta elfogadásra ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

431/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 3332 hrsz. számú, zártkerti, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 1450 m² nagyságú, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Virág utcában található ingatlant 4.000.000,- Ft nettó piaci forgalmi értéken **pályázat útján kívánja értékesíteni.**
2. felkéri a Polgármestert, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat lefolytatására.
3. a pályázatot az Önkormányzat honlapján kívánja meghirdetni.
4. felkéri a polgármester, hogy a pályázat lezárultával, készíttessen előterjesztést a beérkezett ajánlatokra vonatkozóan, azok elbírálása érdekében

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

9. A 2818 hrsz. Galamb utcai bérleti díjának felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 225)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és módosítással támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

432/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. 2818 hrsz. számú természetben **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „*zártkerti művelés alól kivett*” művelés ágú ingatlant, továbbra is bérbe kívánja adni havi bruttó **4.500 Ft/hó bérleti díjért.**
2. **a határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani.**
3. felkéri a Polgármester, hogy a bérleti díj változásáról tájékoztassa a Bérelőket.
4. a módosított bérleti díj 2019. augusztus 1. napjától lép hatályba.
5. a bérleti díj ismételt felülvizsgálatát - *a szerződés esetleges felmondásának, vagy megszűnésének esetét kivéve* - minden év július 31. napáig végre kell hajtani.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

10. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pillangós Óvoda és Szent László Általános Iskola földgáz beszerzése 2019-2020 évre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 238)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

433/2019.(VII. 31.) határozat

1. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pillangós Óvoda és Szent László Általános Iskola földgáz beszerzése 2019-2020 gáz évre Ajánlatkérői eljárást indít.**
2. Az Ajánlatkérő eljárás értékelési szempontjai a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
3. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
4. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a dologi kiadások előirányzat közüzemi díjak sora terhére biztosítja.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltató szerződés véglegesítésére, aláírására és a végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

11. Művelődési Ház meglévő, építési engedéllyel rendelkező, engedélyes tervének és engedélyének módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 235)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

434/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a telekalakítás miatti helyrajzi szám és így az épület elhelyezésének változására tekintettel módosítja **Művelődési Ház 2018. júliusában készítettett, jelenleg meglévő, módosított építési engedéllyel rendelkező (ügyiratszám/ÉTDR azonosító: 201800049777; iratazonosító: IR-000412279/2018.; Iktatószám: APH/4631-13/2018.), módosított engedélyes tervét.**
2. **felkéri a Polgármestert az 1/ pont szerinti engedélyes terv és építési engedély módosíttatására.**
3. **felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges szerződés előkészítésére, véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.**
4. a feladat végrehajtásához szükséges összeget a költségvetés „Új Művelődési Ház tervdok.” előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

12. Raktározási szerződés felülvizsgálata (Művelődési ház és gyermekorvosi rendelők tárgyai)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 226)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és módosítással támogatta a határozati javaslatot. ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

 **Varga A. Tamás képviselő:** Szeretne érdeklődni, hogy nem indokolt megszakítani az ülést és tartani egy GTB ülést.

Paulovics Géza polgármester: Nem az ajánlatok beérkezése nem ehhez a nap irendi ponthoz tartozik hanem a Művelődési házhoz.

Kapitány Attila alpolgármester: A raktárhelyiségeket illetően ifj. Kurfis Lászlótól megkapta a lehetőségeket, de nem felhasználható nincsenek megjelölve az ingatlanok címei és az elérhetőségek sem.

Dr. Héninger Lajos képviselő: Ne vessék el ezeket az ajánlatokat sem véleménye szerint.

Kapitány Attila alpolgármester: Dehogy jó árak vannak benne, csak pontosításra szorulnak.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

435/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hangulat utcai raktárban lévő tárgyak selejtezését követően felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a további raktározásra megmaradt tárgyak eszközök mennyiségének ismeretében a tároláshoz szükséges raktárhelyiség négyzetmétert határozza meg.
2. A helyiségbérlés érdekében indítson ajánlatkérői eljárást, valamint ezzel egyidejűleg tegyen hirdetményt közzé minden lehetséges fórumon (internetes felület, újság, honlap) a tárolásra alkalmas helyiségre vonatkozóan.
3. Az ajánlatkérői eljárás bírálati szempontja az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
4. Felhatalmazza az Alpolgármestert, az ajánlatkérői eljárás lefolytatására, melyről a következő Képviselő-testületi ülésen döntenek.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Alpolgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

13. A 0286/51 hrsz. ingatlanvásárlási ügye – Nagy Út Vasút Kft.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 230)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és módosítással támogatta a határozati javaslatot, ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

436/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintettel a 2017. augusztus 22-én, a Nagy Út Vasút Kft-vel kötött, majd megírsult adás-vételi szerződésre, nem kívánja pályázat útján értékesíteni a vagyonrendelet 19.§-a alapján a Mogyoród, 0286/51 hrsz. számú, „kivett telephely” művelési ágú, 5411 m² nagyságú, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező ingatlant.
2. az eladási ár meghatározásánál figyelembe veszi (beszámítva a vételárba) a Nagy Út Vasút Kft. által megtérített talajvédelmi terv összegét, melyet az új adás-vételi szerződésben kíván rendezni az Önkormányzat a Nagy Út Vasút Kft-vel, figyelembevéve azt, hogy az ingatlant a Nagy Út Vasút Kft. bérlőként használja.
3. a 0286/51 hrsz ingatlan eladási árát, 18.200.000 + Áfa összegben állapítja meg.
4. felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat ügyvédjével az adásvételi szerződés előkészítésére, véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

14. I. számú fogorvosi körzet finanszírozásának biztosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 236)

Paulovics Géza polgármester: A GTB valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: ESZB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

437/2019.(VII. 31.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy egy éven túl a nem teljes időben (30 órában) ellátott I. sz. fogorvosi körzet alapellátás finanszírozása 60%-ra csökken.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. sz. fogorvosi körzet ellátását a jelenlegi heti 15 órás rendelési időben működteti tovább, melyhez biztosítja a havi 139.800 Ft önerőt az Önkormányzat Működési költségvetési kiadásai személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó és dologi kiadások előirányzatai terhére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben szükséges az előirányzat átcsoportosítást a soron következő módosításkor terjessze be.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződésmódosítást a fentiek alapján írja alá.

Határidő: Döntésre azonnal, szerződés aláírására 2019. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

15. Mogyoród 1074 Közalapítvány kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 228)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

438/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 251/2019. (IV.24.) KT határozatát és

1. a Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatását a körzeti megbízott lakhatási támogatása céljából az adó mértékével 949.000 Ft-tal 2.149.000 Ft-ra megemeli az „Egyéb mogyoródi alapítványok támogatása” előirányzat terhére.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítását készíttesse elő és írja alá.

Határidő: 2019. 08. 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

16. Nem önkormányzati tulajdonú utak karbantartása, javítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 233)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és kiegészítéssel támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azokat.

439/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester „Nem önkormányzati utak javítása, karbantartása” című napirendi ponthoz tett módosító javaslatával –mely szerint 2.000.000 Ft-ot különítsenek el a működési többletbevétel terhére – egyetért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

440/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként 2.000.000 Ft-ot a működési többletbevétel terhére elkülönít azon nem önkormányzati tulajdonban, de Mogyoród közigazgatási területének lakott területén lévő utakon keletkezett hibák elhárítására, amelyek miatt bizonyíthatóan mogyoródi lakos vagy cég tulajdonában lévő gépjárműben kár keletkezik,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontnak megfelelő káresemény tudomására jutását követően a javítással összefüggésben,- hogy a pénz visszakérhető legyen a tulajdonostól (kezelőtől) -, az alábbiak szerint járjon el:
 - a. hiba felmérése jegyzőkönyvben (pontos méretek, fényképes dokumentáció, közlekedés biztonságának veszélyeztetési mértékének megállapítása);
 - b. út tulajdonosának és kezelőjének értesítése/felhívása a veszély elhárítására megfelelő határidő megállapításával (határidő az út osztályának megfelelően változó);
 - c. külön megrendelés a Mogyoród Nonprofit Kft részére azzal, hogy a helyreállítás a b) pont szerint meghatározott határidő leteltét követően kezdhető meg;
 - d. helyreállítás dokumentálása, eredményről fénykép;
 - e. az elvégzett munkáról a Mogyoród Nonprofit Kft. külön számla kiállítását követően, a költségek továbbszámolás a tulajdonos/kezelő felé;
 - f. határidőre történő nem fizetés esetén vagy a számla kiegyenlítésének megtagadása esetén a költségek megtérülése érdekében az út tulajdonosával és kezelőjével szemben szükség szerint peres vagy peren kívüli eljárást lefolytatása az önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda közreműködésével.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy 1-2. pontban szereplő döntéshez a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.
4. az 1. pont szerinti elkülönített előirányzat létrehozásához az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet működési többletbevétel előirányzatáról átcsoportosít 2.000.000 forintot a nem önkormányzati utak helyreállításának előirányzatára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

17. Mogyoród Hegyközség terembérleti kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 223)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

441/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Hegyközség számára az éves „Szőlő Növényvédelme” Tanácskozásuk megtartása érdekében, 2019. augusztus 7. napjára kedvezményes terembérleti lehetőséget biztosít a Grosics Gyula Sportcsarnok étkezőjében. **A kedvezményes bérleti díjat önköltségi áron 1.470,- Ft/óra – ban állapítja meg.**

Határidő: 2019. augusztus 7.

Felelős: Polgármester.

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

18. Tájékoztató Fót Város stratégiai Zajtérképéről és Intézkedési Tervéről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 231)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azt.

442/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szomszédos Fót Város Stratégiai Zajtérképét és Intézkedési Tervét megismerte és a tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: -, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

19. NIMIHUNI Kft. bérleti szerződésének elfogadása (603/7 hrsz – Mogyoród, Középső Homoki utca 2.)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 229)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és kiegészítéssel támogatta a határozati javaslatot ennek megfelelően szavazásra bocsátja azokat.

443/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a GTB által a „Nimihuni Kft. bérleti szerződésének elfogadása (603/7 hrsz.)” című napirendi ponthoz tett módosító javaslatával –mely szerint a bérleti díj nettó 60.000 Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra – egyetért.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

444/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a vagyonrendelet szabálya szerint, a Középső Homoki utca és a Szadai utca sarkán található (2146 Mogyoród, Középső Homoki utca 2.) **603/7 helyrajzi számú**, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező, 1322 m² nagyságú, „*kivett beépítetlen területű*” ingatlant pályázaton kívül – az érdeklődés hiányára tekintettel - **bérbe kívánja adni, a NIMIHUNI Kft. részére** (székhely: 2146 Mogyoród, Erdő út 20.; adószám: 24269166-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 162307) **nettó 60.000 Forint/hó bérleti díjért.**
2. az előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződést elfogadja.
3. felkéri a Polgármestert a tárolni kívánt gépek és eszközök pontosítására.

4. felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés véglegesítésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. a bérleti díjat, a szerződéskötést követő 1 év múlva, majd azt követően minden év január 31. napjáig felülvizsgáltatja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

20. Mogyoródi Pillangós Óvoda vezetői beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 240)

Paulovics Géza polgármester: A GTB valamint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (továbbiakban: OKSB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Kiegészítésre került mely szerint a két és fél évesek is felvételre kerülhetnek. Megoldásként fog szolgálni a problémára az új Bölcsőde megépítése mely 2019. év őszén kezdődik. A Leier cégtől egy olyan technológiai megoldást kaptak, mely három hónappal lerövidíti az építkezést és 30 %-al csökkenti a költségeket. A tervezőt a cég kereste fel. A tervek alapján az ökológiai lábnyom igen kicsi lesz. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

445/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óvoda 2018/19. évi vezetői beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: óvodavezető

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

21. Döntés az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről (ötletpályázattal érintett cégek) - Kiegészítés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:)

Paulovics Géza polgármester: Helyben került kiosztásra, a beszerzési szabályzat szerint 3 érvényes ajánlattal kell rendelkezni, de csak kettő érkezett. Így eredménytelennek kell nyilvánítani és új eljárást szükséges indítani.

Kapitány Attila alpolgármester: Véleménye szerint ennek az oka a nyári szabadságolások. Kerüljön meghosszabbításra.

Paulovics Géza polgármester: Nem lehet.

Hutter József képviselő: Alpolgármester úrral ért egyet.

Paulovics Géza polgármester: Nem lehet, szükséges újra kiírni, meghívásos rendszerben. Csak fent kellett volna tartaniuk.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem, mert módosítottak rajta. Milyen határidőt szabjanak ki a kiírásnál?

Paulovics Géza polgármester: Szeptember 30-a a végrehajtási határidő.

Kapitány Attila alpolgármester: Véleménye szerint legyen augusztus 15.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

446/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GTB 306/2019.(VII.24.) GTB számú határozat felhatalmazása alapján kiírt, „Új Községi/Művelődési Ház (2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4. 1114 hrsz.) építési engedélyezési tervdokumentáció készítése és engedélyeztetése” ajánlatkérői eljárást, tekintettel arra, hogy nem érkezett 3 érdemi ajánlat, valamint forráshiányra tekintettel eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

447/2019.(VII. 31.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy új ajánlatkérő eljárást indít az „Új Községi/Művelődési Ház (2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4. 1114 hrsz.) építési engedélyezési tervdokumentáció készítése és engedélyeztetése” tárgyában az előző ajánlatkérő eljárás feltételeivel.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Kapitány Attila alpolgármestert az új ajánlatkérő eljárás lefolytatására.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok szerint a következő rendes testületi ülésére készüljön előterjesztés azok elbírálására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen, 1 fő tartózkodás

Felszólaló: A Nem önkormányzati tulajdonú utak karbantartása, javítása című napirendi ponttal kapcsolatosan szeretne érdeklődni.

Paulovics Géza polgármester: A törvény úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat a saját tulajdonában álló út karbantartására, felújítására költheti a közpénzt, de a más tulajdonában álló útra nem, ez igen egyszerű. A károk megtérítésért is a tulajdonos felel. Honnan érkeztek?

Felszólaló: A Radnóti útról.

Paulovics Géza polgármester: A bevezető része önkormányzati tulajdonban van utána MÁV HÉV Zrt. utána „tsz” út és utána ismét önkormányzati. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy bevállalja, az előzetes költségeket, melyet később ráterhelnek, a tulajdonosra akkor azt megteheti. Amennyiben a földkiadásánál, az előző önkormányzati vezetők kérték volna ezen utakat akkor a törvény erejénél fogva már az Önkormányzat tulajdonában állnának.

Felszólaló: A Radnóti köz az önkormányzaté, és nem történt semmilyen jellegű felújítás. Nem tudnak közlekedni.

A felszólalók egymás szavába váganak így igen nehezen érthető a vita.

Felszólaló: A szövetkezet írásban tájékoztatta Őket arról, hogy amennyiben az önkormányzat által felkeresésre kerültek volna, akkor tudnának javítani a problémán.

Paulovics Géza polgármester: Jelen testület, már mind a Rákosvölgye Mezőgazdasági Szövetkezet, mind az Advert Kft. tulajdonában álló utak megvételére folytatott le tárgyalásokat. Sajnos 600 forint/m² áron kívánták értékesíteni.

Felszólaló: Akkor mit tud javasolni?

Paulovics Géza polgármester: Már említette, hogy körülbelül 600 négyzetméter az Önkormányzati tulajdon a többi MÁV HÉV Zrt. valamint „tsz” út. Az hibázott, aki úgy végezte el a telekalakítást, hogy nem kötelezte a tulajdonost, hogy leadja az utat az Önkormányzat részére. A közművesítés is igen nehéz eset volt.

Felszólaló: Akkor hogyan történt meg az építési engedélyek kiadása?

A felszólalók egymás szavába vágnek így igen nehezen érthető a vita.

Paulovics Géza polgármester: Nem tudja, az önkormányzat egy döntéshozó szerv, amiről Ön beszél, azt a Polgármesteri Hivatalnak hívják, melyet a Kormányhivatal ellenőriz.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: A vita véleménye szerint folytatódjon az ülést követően.

Paulovics Géza polgármester: Továbbra is csak az tudja mondani, hogy körülbelül 600 négyzetméter az Önkormányzati tulajdon a többi MÁV HÉV Zrt. valamint „tsz” út.

Felszólaló: Akkor mit tegyenek. Egy levélben szerepel, hogy a Nonprofit Kft. elvégezte a munkálatokat és kifizetésre is került.

Paulovics Géza polgármester: A műszaki iroda megrendelt egy olyan útfelújítást, amit meg sem tehetett volna, tekintettel arra, hogy nem önkormányzati tulajdonban áll. Ügyintézői hiba történt, ennyi.

Felszólaló: Akkor hogyan fizették ki.

Paulovics Géza polgármester: Nem került kifizetésre, ügyintézői hiba történt a tájékoztatáskor.

Felszólaló: Tulajdoni lap alapján közterület.

Paulovics Géza polgármester: Ki a tulajdonos?

Felszólaló: A szövetkezet.

Paulovics Géza polgármester: A közterület egy fogalom, nem önkormányzati tulajdonban van a terület. Nem kibúvót keresnek, jelen ülésen szavaztak 2 millió forintról nem önkormányzati tulajdonú utak esetében. Megoldásra vár ezen utak helyzete mely nem ezen az ülésen fog eldőlni, igyekeznek tenni az ügy érdekében.

A felszólalók egymás szavába vágnek így igen nehezen érthető a vita.

Kurfis László képviselő: Jelen esetben nem 2 milliót, 200 milliót is el tudnának költeni elmaradás van az utak tekintetében.

Felszólaló: Szeretnének megoldást találni.

Paulovics Géza polgármester: Saját erő, vagy a tulajdonosra terhelik, a kárt, melyet elszenvedtek és kihívják a rendőrt.

Felszólaló: Ki sem tudnak menni az útról. Nem lehetne –e hogy a cégek és a lakók adóját az utakra fordítanák.

Paulovics Géza polgármester: A gépjárműadóból az önkormányzat része 40 százalék.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: A vitát értelmetlennek tartja.

Felszólaló: Legalább az önkormányzat tulajdonát képező utak helyzetét orvosolják.

Paulovics Géza polgármester: Hónapok óta kérdéses ez a téma.

Felszólaló: Legalább az önkormányzat tulajdonát csináltassák meg és esetleg a többit megcsináltatná Ők maguk.

Paulovics Géza polgármester: Jöjjenek be hozzá egy előre egyeztetett időpontban, de ne egyenként, hanem többségben és egyezzenek meg a probléma megoldásában.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Ma szavazták meg a nem önkormányzati tulajdonú utak problémáját, igyekeznek megoldást találni a problémára.

A felszólalók egymás szavába vágunk így igen nehezen érthető a vita.

Paulovics Géza polgármester: Értsék meg a problémát, ha a tulajdonos úgy dönt, hogy lezárja az utat, akkor azt megteheti, mert nem önkormányzati tulajdonban áll.

Kapitány Attila alpolgármester: Véleménye szerint a Polgármester úr teljes mértékben tisztában van a kérdéses területek tulajdon viszonyaival, ma is történt egy megoldás a nem önkormányzati tulajdonú utak vonatkozásában. Egy szűk körű tárgyalást javasol, itt a teremben ahol megoldást próbálnak majd találni a problémájukra, hiszen az ott élő emberek támogatására szüksége van az önkormányzatnak a „Rákosvölgye tsz-el szemben. Van olyan településrész ahol a „tsz” átadta az utat az önkormányzat javára, mely ebben a ciklusban történt.

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a testületi ülést 18 óra 20 perckor berekesztette.

Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-én tartandó ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	.....
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

Dr. Csikós Győzőné
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....