



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 227

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Pillangós Óvoda udvar rekonstrukció műszaki tartalom módosítása

Mellékletek: 1. sz. melléklet – Költség összehasonlító táblázat

Előterjesztő: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019.07.19. (jegyző/helyettes tölts ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta:

A ülés*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoródi Pillangós Óvoda udvar rekonstrukciója 2019-ben részét képezi az Önkormányzat költségvetési rendeletének. Az eredeti beárazott költségtervezet műszaki tartalma abból adódott, hogy korábbi udvari „padozat” és pergola balesetveszélyessé vált, sajnos anyagában nem volt javítható, így elbontása feltétlenül szükségessé vált. E helyett az Óvodavezetővel egyeztetve a padozat helyére térkövet terveztünk, a pergola helyére pedig napvitorlát. Az új megoldások kevesebb karbantartást igényeltek volna, mint a korábbi verzió, továbbá költsége is kevesebb volt. 2018. novemberében a költségvetés előkészítésekor az Óvodavezető asszony kérésére beáraztuk ezt a munkálatot és e szerint került bele a költségvetési rendeletbe bruttó 3.075.940 Ft ezen a soron.

2019. tavaszán a munkálatok tervezésekor az árajánlatokat frissítettük, és sajnálattal tapasztaltuk, hogy az építőanyag árak is és a munkadíj árak is jelentősen emelkedtek az elmúlt fél évben. Az új árazata az eredeti műszaki tartalomnak az 1. sz. mellékletben található, mely összesen bruttó 4.127.595 Ft. Azaz a költségvetésben jóváhagyottnál 1.051.655 Ft-tal több.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Emiatt szükséges volt egyeztetni a műszaki tartalomról a Hivatal Műszaki Irodájával, az Óvodavezetővel és Polgármester úrral. Ekkor Polgármester úr kérése az volt, hogy az udvaron ne legyen nagy felületű térkövezés, csak amennyi feltétlenül szükséges, inkább műfűvel burkoljuk az udvar jelentős (lehetőleg a teljes) részét, melyre be is kért árajánlatot. (ez szintén az 1. sz. mellékletben található) bruttó 11.412.169 Ft értékben.

Sajnos ennek költsége láthatóan jóval meghaladta az Önkormányzat költségkeretét ezen a soron, így Polgármester úr kérésére a Nonprofit Kft. is beárazta ezt a módosított műszaki tartalmat oly módon, hogy saját maga lássa el a feladatot, csak az anyagköltséget kalkulálja ki. A Nonprofit Kft. ennek a kérésnek eleget tett és beárazta a módosított műszaki tartalom anyagköltségét. (ez szintén az 1. sz. mellékletben található) bruttó 5.496.846 Ft. Azaz a költségvetésben jóváhagyottnál 2.420.906 Ft-tal még így is több. Ennek felmérésekor további költségek merültek fel, mellyel kapcsolatban a Nonprofit Kft. az alábbi észrevételeket tette:

1. a műfű kivitelezéséhez a jelenlegi udvari játékok nagy részét ki kell szedni a helyéről és a műfűvezést követően újra kell telepíteni, azonban 3 olyan játék is van, melynek szerkezeti állapota nem teszi lehetővé az újra telepítést.
2. amennyiben az udvar műfűves borítást kap, úgy az udvari játékok előírt ütésállapító területére javasoljuk, hogy a homok helyett gumiörleményes lap kerüljön, a műfű hosszabb élettartama miatt, illetve hogy ne legyen szükség gyakori ütésállapító homok pótlásra.
3. az Óvoda karbantartó javaslatára jeleztük, hogy a nagy falfelületről lefolyó jelentős mennyiségű víz elvezetésére javasoljuk a kiépítendő térkő és a fal közé folyóka telepítését.

Ennek a 3 pontnak a költségei nem kerültek beépítésre az árazott költségvetésünkbe. Jeleztük továbbá, hogy a munka elvégzése kizárólag oly módon megoldható, hogy a munkadíj költségeit a Nonprofit Kft. üzleti tervének sorain számolja el. Azonban a Hivatal Pénzügyi Irodavezetője felhívta a figyelmünket arra, hogy ez nem lehetséges, kizárólag oly módon kerülhet elszámolásra, hogy a Kft. az üzleti tervét és a közfeladatellátási szerződését, az Önkormányzat a költségvetési rendeletét módosítja, melyben a Kft. feladatait csökkenti és az így megtakarított összeget a Pillangós Óvoda udvar rekonstrukció sorára teszi ezzel biztosítva fedezetet a munkadíj költségére.

Polgármester úr az észrevételeinket figyelembe véve ismételt műszaki tartalom módosítást javasolt. Eszerint az udvar teljes hosszán, 1,5 méter szélességben és a kijárókban kerülne térkő kiépítésre. Ehhez kapcsolódóan az udvar teljes hosszán 4 méter szélességben műfű borítást kapna az udvar. Ez nem akadályozná a jelenlegi udvari játékok jelenlegi helyzetét. Ezt a verziót is beárazta a Nonprofit Kft., melynek költségtervezete (szintén az 1. sz. mellékletben található) összesen bruttó 4.721.149 Ft mely az eredeti költségsornál 1.645.209 Ft-tal több.



* * *

A források megtalálására a Nonprofit Kft. további javaslatot tette: A Mogyoródi Pillangós Óvoda dolgozói parkoló térkövezésére a költségvetés bruttó 1.841.500 Ft-ot különített el, melyre a Nonprofit Kft. bruttó 933.704 Ft-os árajánlatot adott azzal a feltétellel, hogy a Polgármesteri Hivatal felújításakor felszedett jó állapotú térkövel burkolja a parkolót, így az anyagköltség jelentősen csökkenne. Ezt az árajánlatot az Önkormányzat elfogadta és leszerződött a Nonprofit Kft.-vel erre a munkára. Így ezen a soron bruttó 907.796 Ft maradvány keletkezett, melyet javaslok az udvar rekonstrukció sorra átvezetni. Ez által az az udvar rekonstrukció soron 3.983.736 Ft lesz.

Kérem ezért a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben található műszaki tartalmak közül (határozati javaslat 3a./ vagy 3b./ pontja) válassza ki, hogy melyik megoldást tartja megfelelőnek és az ehhez tartozó határozati javaslatot fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést!

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoródi Pillangós Óvoda – dolgozói parkoló térkövezése soron maradványként szereplő 907.796 Ft-ot átvezeti a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sorra, melyen ezáltal 3.983.736 Ft lesz.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sor műszaki tartalmát nem módosítja.
- 3a. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sor műszaki tartalmát módosítja oly módon, hogy az udvar teljes hosszán (40 méter) 1,5 méter szélességben és a 2 kijáróban (24 m²) kerüljön térkő kiépítésre, melyhez kapcsolódóan az udvar teljes hosszán (40méter) 4 méter szélességben műfű borítás kerüljön telepítésre.
- 3b. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sor műszaki tartalmát módosítja oly módon, hogy az udvar teljes hosszán (40 méter) 1,5 méter szélességben és a 2 kijáróban (24 m²) kerüljön térkő kiépítésre, melyhez kapcsolódóan az udvar teljes hosszán (40méter) 10,5 méter szélességben műfű borítás kerüljön telepítésre.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. csökkentse le a 2019. évi üzleti tervének településüzemeltetési sorát Ft-tal.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 2. számú módosításával keletkezett Ft maradványt átvezeti a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla sorra.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Mogyoród Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda – Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla beruházás megvalósítására a módosított műszaki tartalommal Ft összegben a szerződést véglegesítsék és aláírják.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat Költségvetési rendeletén vezettesse át a fenti határozatokat.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő, Juhász András

Mogyoród, 2019. július 18.

*Frankó-Szőnyi Enikő sk.
Nonprofit Kft. ügyvezetője*

