



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Raktározási szerződés felülvizsgálata (Művelődési ház és gyermekorvosi rendelők tárgyai)

Mellékletek: szerződés

Előterjesztő: *Kapitány Attila alpolgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2018. július 9-én kelt, 30-158/2018. iktató számú, határozott idejű, raktározási szerződést kötött a Nebuló Papíráruház Kft.-vel, amely szerződés, 1 év határozott idő után, szükség esetén meghosszabbítható.

A Cég képviselőjének nyilatkozata szerint a szerződés meghosszabbítására nincs mód, ezért szükségessé vált a Művelődési Ház és Gyermekorvosi rendelők tárgyainak és berendezéseinek tárolására új helyet, új raktározási lehetőséget keresni. A szerződés 2019. augusztus 28. napján megszűnik.

Ez év júniusában, az Önkormányzat honlapján felhívást tettünk közzé, mely szerint raktárbérlési lehetőséget keresünk, 240 m² nagyságú területre.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A felhívásra, egy szlovák cég jelentkezett, Komárno településen kínáltak raktárbérlési lehetőséget. A távolság és a magas költségek miatt, ez nem kedvező ajánlat az Önkormányzat részére (az ajánlat nettó 4.636.800 Ft/év volt).

A költségek és az esetleges bérelni kívánt, szükséges raktár méret felülvizsgálata érdekében részben már felmérésre kerültek, a jelenlegi helyen még tárolt tárgyak, eszközök, bútorok.

A felmérés során megállapításra került, hogy az ott elhelyezett tárgyak nagy része selejtezésre vár, így ezt egy új helyszín keresése során figyelembe lehet venni, így kisebb területet szükséges majd bérelni.

Marosán László művelődési ház igazgató tájékoztatása szerint részükről nincs selejtezni való tárgy, azt a költözéskor megtették. Igazgató Úr nyilatkozata alapján, Művelődési Ház tárgyainak tárolására így 80 m² alapterületi raktárhelyiségre lesz szükség, azok számára ez elegendő lenne.

A gyermekorvosi rendelők tárgyainak helyigényéről nincs információnk, azokra vonatkozólag további felmérések elvégzése szükséges, amely jelenleg folyamatban van.

Az Önkormányzatnak jelenleg üres helyisége nincs, ezért a raktározást a szerződés lejártát követően meg kell oldani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hangulat utcai raktárban lévő tárgyak selejtezését követően felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a további raktározásra megmaradt tárgyak eszközök mennyiségének ismeretében a tároláshoz szükséges raktárhelyiség négyzetmétert határozza meg.
2. A helyiségbérlés érdekében indítson ajánlatkérői eljárást, valamint ezzel egyidejűleg tegyen hirdetményt közzé minden lehetséges fórumon (internetes felület, újság, honlap) a tárolásra alkalmas helyiségre vonatkozóan.
3. az ajánlatkérői eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
4. felhatalmazza az Alpolgármestert, az ajánlatkérői eljárás bírálatára.
5. felhatalmazza az Alpolgármestert - amennyiben a bírálat során megállapításra kerül, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló összeg elegendő (bruttó: 335.280.-Ft) a raktározási feladatok biztosítására – a raktárbérlési szerződés előkészítésére, véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére. Egyben felkéri az Alpolgármestert, hogy a raktározásra szánt tárgyak, bútorok, eszközök új raktárhelyiségbe történő átszállításáról a Mogyoród Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Alpolgármester

Mogyoród, 2019. július 18.



Kapitány Attila sl.
alpolgármester

K.A. 07.11.

30-158/2018

RAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet megkötött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Kapitány Attila alpolgármester
 Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
 Adószáma: 15730514-2-13
 Bankszámlaszám: 11600006-00000000-80747897
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Nebuló Papíráruház Kft

Képviseli: Paulovics Ágnes ügyvezető
 Székhely: 2146 Mogyoród, Arany János utca 3/a.
 Adószám: 24913542-2-13
 cégjegyzékszám: 13 09 169720
 Bankszámlaszám: 111704007-21203253-00000000
 mint raktár (továbbiakban: **Raktár**),
 (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
 között az alábbi tartalommal:

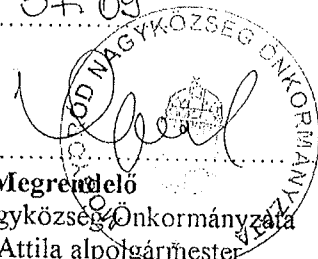
- Szerződés tárgya:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Juhász Jácint Művelődési Ház, Gyermekorvosi rendelő és Védőnői szolgálat az Új Egészségház pályázatához kapcsolódó, mint bontandó épületek tárgyainak, berendezéseinek raktározása. A jelen raktározási szerződés alapján a Megrendelő köteles a fenti ingó dolgokat a raktárnak átadni, a raktár köteles azokat átvenni, megőrizni, szükség szerint kezelni és a raktározási idő elteltével a Megrendelőnek kiszolgáltatni. A raktárban elhelyezett dolgokról a felek tételes leltárt vesznek fel. A raktározási díj magába foglalja a dolgok be- és kirakódásának, esetleges kezelésének díját is.
- Szerződés összege:**

Raktározási díj:


Bontandó épületek tárgyainak, berendezéseinek raktározása (nettó)	1.100,- Ft/m ² /hó
Raktározási díj összesen 240 m ² -re 1 hónapra (nettó):	264.000,- Ft + ÁFA
Raktározási díj összesen 1 hónapra (bruttó):	335.280,- Ft
Raktározási díj összesen 240 m ² -re 1 évre (nettó):	3.168.000,- Ft + ÁFA
Raktározási díj összesen 1 évre (bruttó):	4.023.360,- Ft
- Kezdeti időpontja:** a bontás megkezdése előtti előre egyeztetett időpontban.
Befejezés időpontja: a kezdeti időponttól számított 1 év határozott idő leteltét követően, szükség esetén szerződés hosszabbítás lehetséges.
 A Megrendelő a szerződés időtartamának leteltét követően köteles a dolgok elviteléről gondoskodni.

4. **Megrendelő megbízottja:** Kigyósi Katalin Tel: 06/30/955-9181
Raktár megbízottja: Paulovics Ágnes Tel: 06/70/412-0247
5. Számlázás: Elvégzett teljesítés alapján, teljesítésigazolással benyújtott havi számla ellenében.
6. Fizetés módja: **Havonta** benyújtott számla alapján, 8 napon belüli átutalással kifizetve a Raktár bankszámlaszámára.
7. Raktár a szerződés szerinti munkát I. osztályú minőségben végzi el. A Raktár felel azért a kárért, amely a raktározásra elhelyezett ingó dolgokban az átvételtől a kiszolgálásig, azok részleges vagy teljes megsemmisüléséből vagy megsérüléséből keletkezik.
8. A Raktár **köteles** gondoskodni a – a jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének biztosítása a Raktár kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Raktárt terheli. A kármegelőzési, kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettségek betartása a Raktár feladata.
9. A jelen szerződésben a Szerződő Felek általi aláírással lép hatályba. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosult személyek.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös **megegyezéssel** rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik - hatáskörük függvényében - a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.
12. Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag öt példányban írják alá, amelyből **négy** példány a **Megrendelőt**, míg egy példány a **Raktárt** illeti. A Szerződés aláírására Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 241/2018.(V.30.) Kt. és 324/2018. (VI. 27.) Kt. számú határozatának felhatalmazása alapján kerül sor.
13. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Mogyoród, 2018. 07. 09.


 Megrendelő
 Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 Kapitány Attila alpolgármester

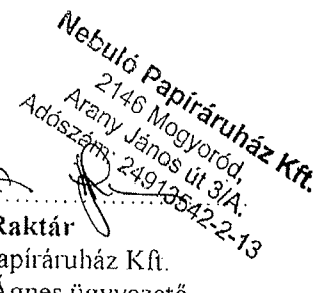
Jogilag ellenjegyzem:




 aláírás

 2018. 07. 09.
 dátum

2


 Raktár
 Nebuló Papíráruház Kft.
 Paulovics Ágnes ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



 aláírás

 2018. 07. 09.
 dátum

