



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 2818 hrsz. számú Galamb utcai bérlemény felülvizsgálata

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

| A Képviselő-testület ülése* ¹ : | | | |
|--|--|--|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2818 hrsz. számú, természetben, **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatti ingatlant, 2018. január 1-étől, a 30-111/2018. sz. bérleti szerződés alapján Gál Lajos és felesége Gálné Wohlrám Anita bérlő, **3.500,- Ft/hó** összegért.

Az ingatlan 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlan.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a területet a Bérlok megfelelően gondozzák és szépen rendben tartják. A szerződésbe foglalt kötelezettségeknek eleget tesznek.

Gál Lajos és felesége Gálné Wohlrám Anita a bérleti díjat, a szerződés szerint, rendszeresen fizetik. Bérleti díj elmaradásuk nincs regisztrálva.

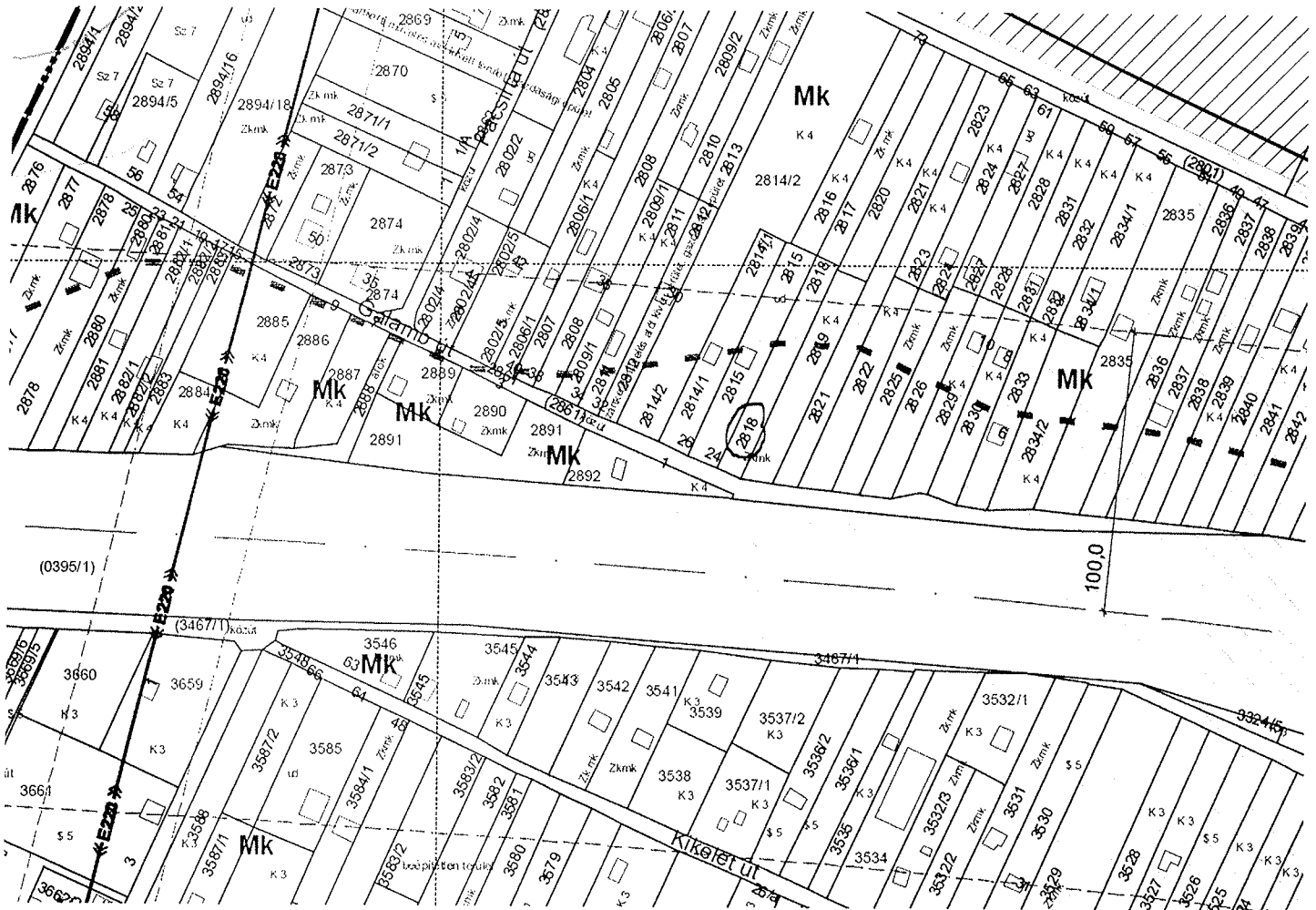
* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A bérleti szerződésben foglaltak alapján, annak esetleges felmondása, megszüntetése nem indokolt.

A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó 577/2017.(XII.18.) Kt. számú határozat szerint, a bérleti díj mértékét évente felül szükséges vizsgálni.

Javaslatunk a bérleti díj felülvizsgálatára, hogy a 2018. évi infláció mértékével (2,8%) történjen, de a Tisztelt Képviselő-testület ettől eltérően is dönthet.



Az ingatlan, az M3 közvetlen szomszédságében található, túloldalt a Kukukkhegy van.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. 2818 hrsz. számú természetben **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlan, továbbra is bérbe kívánja adni havi bruttó **4.480 Ft/hó bérleti díjért**, a 2018. évi infláció mértékének figyelembevételével.

1. **a határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani.**
2. felkéri a Polgármester, hogy a bérleti díj változásáról tájékoztassa a Bérelőket.
3. a módosított bérleti díj 2019. augusztus 1. napjától lép hatályba.
4. a bérleti díj ismételt felülvizsgálatát - *a szerződés esetleges felmondásának, vagy megszűnésének esetét kivéve* - minden év július 31. napáig végre kell hajtani.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester.

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2818 hrsz. számú, természetben **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlant, továbbra is bérbe kívánja adni, 3.500,- Ft/hó összegű bérleti díjért. A bérleti díj mértékén nem változtat. A határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester.

Mogyoród, 2019. július 17.



Paulovics Géza *sk.*
polgármester