



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Dávid Sándor tulajdonos 0114/21 hrsz. -ú ingatlanának belterületbe vonási ügyében hozott döntés - 182/2019.(III.27.) határozat - módosítása

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: **Kulcsár Nyina** műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ...2019.07.19..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid Sándor 2019. február 14. napján kezdeményezte az 1/1 tulajdoni hányadot képező 0114/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását.

A Kérelmező a községfejlesztési hozzájárulás 12 havi részletfizetését kérte.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A T. Képviselő-testület 2019. március 27. napján tartott rendesülésén megtárgyalta a kérelemre vonatkozó előterjesztést és 182/2019.(III.27.) Kt. határozatával támogatta a Mogyoród, 0114/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását a tulajdonos kérelmére.

182/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/21 hrsz.-ú, 1046 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

A fentnevezett Kt. határozat kamatmentes részletfizetést engedélyez. A kamatmentes részletfizetést a jogszabályok nem teszik lehetővé, ezért a községfejlesztési hozzájárulás 12 hónapi részletekben történő megfizetése kamatfizetést kell, hogy vonjon maga után. Ennek mértéke az MNB alapkamat naptári félévenkénti utolsó napon érvényes értéke, plusz 6%.

A jogszabály finyelembe vételével nyilatkozattételre hívtuk fel Dávid Sándor tulajdonost, hogy továbbra is fenntartja -e 12 havi részletfizetési szándékát a kamatfizetés esetén is.

A tulajdonos 2019. július 9-én nyilatkozatot tett, hogy vállalja a 12 havi részletfizetés kamatvonzatait.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dávid Sándor 1/1 tulajdoni hányadát képező 0114/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügyében hozott **182/2019.(III.27.) Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**
a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett. A kamat mértéke az MNB alapkamat naptári félévenkénti utolsó napon érvényes értéke, plusz 6%.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítással egy időben a **182/2019.(III.27.) Kt. határozat teljes végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. július 18.



.....
Paulovics Géza *Sk.*
polgármester