



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére vonatkozó ajánlatkérői eljárás eredményéről (ötletpályázattal érintett cégek)

Mellékletek: Összesítő táblázat

Előterjesztő: Kapitány Attila *alpolgármester*

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin *MTB irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019.07.18..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 297/2019.(V.29.) határozatával az alábbi döntést hozta:

297/2019.(V. 29.) határozat

- Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, Rózsa u. 2-4. sz. alatti (1114 hrsz.) ingatlanra a Szent László Emlékhely és Látogató központ figyelembevételével, meg kívánja terveztetni az új Művelődési/Közösségi Ház épületét.
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlatkérői eljárást indít az alábbi szempontokat figyelembe véve:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

- az ár értékelési alapja 100 %
 - tervezési határidő: az engedélyes tervre 30 nap
kiviteli tervre további 60 nap
késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 2 %/nap
 - az elmúlt 5 évben 3 hasonló jellegű közintézmény tervezése
 - előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása
3. *Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*
- az ajánlattevő, aki a Művelődési Ház tervpályázat során eredményt ért el, az elnyert díj összegével együtt adja meg a tervező a tervezési árat
 - tervezői programként a 262/2019.(V.06.) Kt. határozat alapján az ötletpályázat nyertese által készített tervdokumentáció alaprajzát bocsátja a tervezők rendelkezésére.
4. *Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzaton szereplő összeget biztosítja az alábbiak szerint:*
- 10.500.000 Ft-ot az „Új Művelődési Ház tervdok.” előirányzatról

Határidő: 2019. 07. 31.

A határozat végrehajtása érdekében lefolytatásra került a tervezetítésre vonatkozólag ajánlatkérői eljárás.

Az ajánlatkérői eljárás során beérkezett ajánlatokra vonatkozó összefoglaló táblázat mellékletét képezi az előterjesztésnek.

A táblázat alapján megállapítható, hogy a beérkezett pályázatok szerinti tervezetítésre nem áll rendelkezésre elég forrás. A 297/2019.(V. 29.) határozat által rendelkezésre bocsájtott összeg bruttó 10.500.000,- Ft nem elég a tervezési feladatok finanszírozására.

A tervezésre vonatkozó árajánlatok átlagban bruttó 18 MFt összegűek, és több esetben nem terjednek ki minden tervezési területre.

A MEK díjszámítási ajánlása alapján valószínűsíthető, hogy a 18 millió forint nagyságrendű terv kivitelezési költségei legkevesebb 500-700 millió forint körül alakulnának, tehát minimum a duplája annak, amire az Önkormányzat forrást tud biztosítani.

Ezért a Művelődési Ház tervezésével kapcsolatosan célszerű lenne az igények átgondolása.

Az ajánlatok a Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodán tekinthetők meg. Tekintettel arra, hogy az Ajánlatadók közül többre kérték azok bizalmas kezelését.

Az ajánlatkérő eljárás során a felhívásban megfogalmazásra került, hogy a kiíró fenntartja az a jogot, hogy az ajánlatkérő eljárás eredménytelennek nyilváníthatja.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az új Művelődési/Közösségi Ház tervezésére, a 297/2019.(V.29.) határozat felhatalmazása alapján kiírt ajánlatkérői eljárást, forráshiány miatt eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal; az ajánlatkérők értesítése a döntést követő 5 munkanapon belül.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. július 17.



Kapitány Attila
polgármester

Név	ajánlati ár összesen	engedélyes terv	kiviteli terv	Tervezési művezetés	Parkrendezési és parkoló tervek	Színpadgépészet, színpadvilágítás, audióvizuális rendszer,	konyhaüzem, technológia és előtető tervezése	tervezési határidő	engedélyes terv	kiviteli terv	5 évben ahsonló jellegű közintézmény
ABMT Stúdió Kft.	nettó: 14.390.000,- Ft + ÁFA bruttó: 18.275.300,- Ft	nettó: 6.000.000,- Ft bruttó: 7.620.000,- Ft	nettó: 8.390.000,- Ft bruttó: 10.655.300,- Ft	az árban 6 db benne van azon felül 45.000,- Ft + ÁFA/db	Nincs ajánlat rá	Nincs ajánlat rá	Nincs ajánlat rá		30	60	Rendelkezik referenciával
Arche Accord Kft.	nettó: 14.600.000,- Ft + ÁFA bruttó: 18.542.000,- Ft	nettó: 5.520.000,- Ft bruttó: 7.010.400,- Ft	nettó: 9.080.000,- Ft bruttó: 11.531.600,- Ft	nincs benne az ajánlati árban szakáganként és személyenként 4 órát, vagy azt meghaladó 70.000,- Ft + ÁFA / alkalom 4 órát el nem érő 35.000,- Ft + ÁFA/ alkalom 4 db (4 órát el nem érő) 140.000,- Ft + ÁFA DE EZ LEHET TÖBB IS !!!!! A szakág nincs figyelembe véve	Nincs ajánlat rá	Az ajánlati ár tartalmazza	Nincs ajánlat rá		30	60 (20)	Rendelkezik referenciával
Szántó és Mikó Építések Kft.	nettó: 15.200.000,- Ft + ÁFA bruttó: 19.904.000,- Ft	nettó: 6.600.000,- Ft bruttó: 8.382.000,- Ft	nettó: 8.600.000,- Ft bruttó: 10.922.000,- Ft	az árban 4 db benne van azon felül 100.000,- Ft/mérnöknap	Az ajánlati ár tartalmazza	Az ajánlati ár tartalmazza	nettó: 1.200.000,- Ft bruttó: 1.524.000,- Ft		30	45	1 db referencia
Modulárt Tervező Kft.	nettó: 13.650.000,- Ft bruttó: 17.335.500,- Ft	nettó: 4.550.000,- Ft bruttó: 5.778.500,- Ft	nettó: 9.100.000,- Ft bruttó: 11.557.000,- Ft	nincs benne az ajánlati árban 50.000,- Ft+Áfa/alkalom 4 db - 200.000,- Ft + ÁFA	Az ajánlati ár tartalmazza	nettó: 750.000,- Ft bruttó: 952.500,- Ft	Nincs ajánlat rá		20	40	Referenciával rendelkezik
Pomsár Tervező Iroda Kft.	Nem nyújtott be ajánlatot										