

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
19/2019.
2019.06.19.rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 19-én 17.35-től megtartott *rendkívüli* üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Hutter József	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Kurfis László	képviselő
---------------	-----------

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésének módosítása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 200)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta, a Telecom Nyrt. bérleti szerződésének módosítását támogatta, a bérleti díj emelésével, valamint azzal, hogy amennyiben bontásra kerül sor akkor az 6 hónapon belül megvalósításra kerül. Az Nyrt. részéről is elfogadásra került a módosító javaslat.

326/2019.(VI. 19.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésmódosítási ajánlatát és 2018. augusztus 1. napjától az alapidő évi egymillió forintba történő módosítását;
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díjon túl a szerződésben rögzítsék a felek, hogy:

- a. a felek a bérleti szerződést határozatlan idejűnek tekintik azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-nek szándékában áll a Telenor Zrt. bázisállomására történő átköltözés, amelynek megtörténtét követően a saját adóterületét elbontja, a bérelt területet parkosítja (legalább kettő darab több éves fa és néhány cserje ültetése), végül a területet átadás-átvételi eljárással a bérbeadó Önkormányzatnak visszaadja;
 - b. amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. a parkosítást (mint eredeti állapotot) nem állítja helyre, úgy az Önkormányzat jogosult a parkosítási munkálatokat elvégezni a Magyar Telekom Nyrt. költségére;
 - c. a Magyar Telekom Nyrt. 1-6 havonta adatszolgáltatást ad a Telenor Zrt. bázisállomására történő átköltözés és a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomásának elbontás folyamatának elmúlt időszakban megtett intézkedéseiről;
 - d. a bérelt terület által érintett ingatlan aktuális helyrajzi számát és a kapcsolattartók adatait, amelynek változására vonatkozó írásbeli értesítés automatikusan a szerződés mellékletét képezze;
3. a Magyar Telekom Nyrt. - bázisállomás bontásával és átköltözési folyamatának a 2. pontban meghatározott adatszolgáltatásának - elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősítik, - tekintettel arra, hogy az Önkormányzat szándéka évek óta a bérleti jogviszony megszüntetése és a bázisállomás átköltözésének elhúzódása jelentős - amely megalapozza az Önkormányzat szerződés felmondását.
 4. az elbontás időigényességére tekintettel, a felmondási időt: 6 hónapban javasolja megállapítani, amely idő alatt a szolgáltatónak lehetősége van a szükséges engedélyek beszerzésére és a bontás elvégzésére;
 5. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést módosító szerződés 1-4. pontoknak megfelelő véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019.08.31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

- 2.) A közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 201)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a szövegében tett módosítással - mely szerint a rendelet 3. §. (3) bekezdését helyezték hatályon kívül - ennek megfelelően szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés módosított melléklete szerint megalkotja a közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

- 3.) Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark előkészítéséhez szükséges intézkedések
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 202)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta határozati javaslatot. A Mátyás király úton lévő játszótér szomszédságában egy sportpark fog létesülni, melyhez szükséges a

biztosítása az átjárásnak, támfal építésnek és egyéb beruházásoknak. A végrehajtáshoz szükséges 1 mFt forrást a fejlesztési cél előirányzat terhére biztosítja az önkormányzat.

327/2019.(VI. 19.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-t bízta meg az önkormányzat tulajdonában lévő Salamon király tér 1560/21 hrsz. alatti ingatlanon létesülő sportpark munkaterületének előkészítésével (vízszintes felület kialakítása, támfal építés, kertészeti feladatok ellátása) és az akadálymentes megközelíthetőséget biztosító járőfelület kiépítésével a benyújtott árajánlata alapján;
2. felkéri a polgármestert, hogy a játszótér és sportpark elektromos kapcsolószekrény, mérőóra (biztonságtechnikai eszközök elhelyezése, wifi eszközök ellátása céljából) és éjszakai közvilágítás kialakításához szükséges eljárást folytassa le;
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1-2.) pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére;
4. az 1.) pont végrehajtásához szükséges 1 mFt forrást a fejlesztési cél előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: az 1. pontra 2019. július 31. (az akadálymentes járőfelületre 2019. augusztus 31.), a 2. pontra 2019. december 31.

Felelős: Polgármester


Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 40 perckor berekesztette.


Paulovics Géza
polgármester

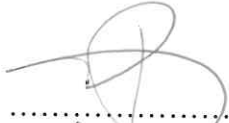













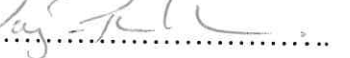


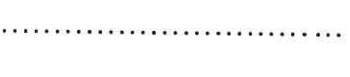
k.m.f.




dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 19-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	
3. Hutter József	képviselő	
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	
5. Kurfis László	képviselő	
6. Ribai Zoltán	képviselő	
7. Dr. Szabó István	képviselő	
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	
dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....