

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 5-én 17:00-tól megtartott közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Grosics Gyula Sportcsarnok Étkezője
(2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.)

Jelen vannak: Paulovics Géza	polgármester
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Hutter József	képviselő
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Varga Antal Tamás	képviselő

Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	adó és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Kígyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Marsalné Kovács Judit	főépítész

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel köszönt és üdvözl mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2019. június 5-i közmeghallgatásán. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 főben jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat, mivel a napirendekkel kapcsolatban nem történt észrevétel, szavazásra bocsátja az elfogadását.

321/2019.(VI. 05.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 5-i közmeghallgatás napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek:

- 1.) Elmúlt időszak beruházásairól és pályázatairól tájékoztatás
- 2.) Önkormányzat vagyoni helyzetéről, az önkormányzat gazdasági társaságokban való részvételéről szóló tájékoztató (SZMSZ 29. § (4) bek.)
- 3.) Közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok (SZMSZ 16. § (2) bek.)



Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Szeretné tájékoztatni a tisztelt jelenlévőket, hogy a közérdekű kérdések bejelentések napirendi pontnál mindenki intézhet kérdést a testület felé melyet névvel címmel legyen kedves megtenni. Amit helyben nem tudnak megválaszolni, az 15 napon belül írásban megválaszolásra kerül.

Napirendek tárgyalása:

1. Az elmúlt időszak beruházásairól és pályázatairól tájékoztatás

Paulovics Géza polgármester: Az elmúlt 5 évben közel 20 pályázaton indultak melynek a 80 százalékát sikeresen elnyerték. A folyamatban lévő pályázatok melyek még elbírálás alatt állnak az új bölcsőde létesítésére, valamint a Pisokmáj csapadékvíz elvezetésére irányulnak. A jelenleg futó pályázatokat röviden ismerteti:

Kódszám, cím	PM_EUALAPELLATAS_2017/23 Mogyoród Nagyközség új egészségházának fejlesztése
Támogatás	193,4 M Ft (Pénzügyminisztérium - MÁK) <i>A támogatás forrása a "Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás"</i>
Teljes költség	Br. 358,7 M Ft (még módosul)
Műszaki tartalom	Az emeleti 332 nm-es részen két felnőtt és a gyermek háziorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgáltatás kap majd helyet, a földszinten 143 nm-en a közös használatú helyiségek mellett kialakításra kerül egy multifunkcionális egység szűrővizsgálatok, tanácsadás és felmérések végzésére. Az ellátások összevonásával helytakarékos és költséghatékony megoldás jön létre egy teljesen akadálymentes és energia-hatékony épületben, jó közlekedéssel.
Elvégzett tevékenységek	2018. év eleje: támogatási szerződés megkötése, építési engedély beszerzése 2018. tavasz: kiviteli tervek elkészítése 2018. nyár: közbeszerzés lefolytatása bontásra, építésre, nyertes NF Solar Hungária Kft. (Dunakeszi) 2018. szeptember első fele bontás (művelődési ház, gyermekorvosi rendelő) 2018. szept. közepe építési megkezdése, tervezett határidő 2019. júl. 31. (alapozás folyamatban) 2018. szept. vége - november: a kivitelezés felfüggesztése az alapozás módosítása miatt (sávalapozás helyett cölöpalapozás vált szükségessé) 2018. december: alapozás megkezdése, építkezés 2019. május: a kétszintes épület áll, a felfalazás elvégzésre került, a műszaki ellenőr jelezte, hogy a kivitelezés várhatóan legalább 2 hónapot csúszik Az építési vállalkozási szerződés szerint a kivitelező kötbérmentesen annyit csúszhat, amennyi időre az alapozás módosítása miatt felfüggesztésre került az építési munka, ez kb. 2 hónap. Jelenleg várjuk a kivitelezőtől a módosított ütemtervet, illetve a tervezett pótmunkákra a költségkimutatást.



	A csúszás pályázati szempontból nem okoz gondot, mert projektek megvalósítását kitolták 16 hónapról 24 hónapra, így elvileg legkésőbb 2020. februárig szükséges használatbavételi engedélyt beszerezniük.
Várható tevékenységek	2019. nyara közbeszerzés orvosi eszközökre, bútorozásra 2019. szeptember: építés várható befejezése, felszerelés és bútorozás 2019. év október-november: használatbavételi engedély beszerzése, beköltözés, projekt zárása

Kódszám, cím	VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát”
Támogatás	129,83 M Ft (Pénzügyminisztérium, Európai Unió)
Teljes költség	Br. 104,5 M Ft (még módosul)
Műszaki tartalom	A Szent László Tanösvény és annak állomásai kerülnek majd kialakításra községünkben, megújul a Makovecz-féle kilátó-kápolna a Somlyón, megépül egy 100 nm-es turisztikai látogatóközpont a főtéren, továbbá játszóterek létesülnek több helyszínen (a Somlyó alatt, a régi orvosi rendelő melletti patak hídnál, Bajcsy Zsilinszky utca végén a pataknál, az ún. "Kisvizen", valamint a Csíkvölgyi forrásnál), illetve a patakpart több szakaszán sétaösvény kerül kiépítésre
Elvégzett tevékenységek	2017. tavasz: tervek előkészítése és fejlesztési koncepció készítése 2017. április - június: pályázat benyújtása, hiánypótlás 2017. október: támogatási szerződés megkötése 2018: tervek aktualizálása, Szent László Látogató-központ tervek elkészítése, közbeszerzések előkészítése 2018. november: műszaki ellenőr beszerzése 2019. február: támogatási szerződés módosítása, projekt megvalósítási szakasz kezdete: március 1-el 2019. áprilismájus: sikertelen közbeszerzései eljárás (nem volt jelentkező) a Kilátó-kápolna felújítására és a látogatóközpont megépítésére
Várható tevékenységek	2019. június-augusztus: új közbeszerzés lefolytatása Kilátó-kápolna felújítására és a látogatóközpont megépítésére 2019. ősz: további közbeszerzési eljárás lefolytatása a Szent László tanösvény és állomásainak (játszóterek) megépítésére, valamint a marketin tevékenységek lefolytatására 2020: projekt tevékenységek (építések, felújítások, marketing tevékenység) elvégzése, határidő 2020. augusztus 31.

Kódszám, cím	ebr42 azonosító: 351692 (BMÖGF/107-9/2017) Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása
Támogatás	29,8 M Ft (Belügyminisztérium - MÁK) <i>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen nyújtott támogatás (2017)</i>
Teljes költség	Br. 104,5 M Ft (még módosul)
Műszaki tartalom	Épület teljeskörű felújítása (belső felújítás, nyílászárók cseréje, fűtés cseréje, hőszigetelés, tetőfelújítás, udvar rendbetétele), fogorvosi rendelők a földszinten, azok bútorozása és felszerelése A támogatást csak az épületben maradó földszinti fogorvosi rendelő felújítására lehet felhasználni.

Elvégzett tevékenységek	2017. nyár: támogatási szerződés megkötése, 2018. tavasz: építési tervek módosítása 2018. nyár: közbeszerzés lefolytatása építésre, nyertes NF Solar Hungária Kft. (Dunakeszi) 2018. szept. eleje építési megkezdése, 2018. október: közbeszerzés lefolytatása bútorozásra és fogorvosi eszközök beszerzésére 2018. nov. vége: fogorvosi rendelők felújítása megtörtént 2018. december 10. Deszka-land Kft (Mogyoród) bútorozás elvégzése és Dental Express Kft. (Budapest) fogorvosi eszközök leszállítása, év végéig üzembehelyezése 2019. február vége: a támogatás elszámolásra került 2019. május eleje: a teljes épület felújításának befejezése (emeleti rész, tető, udvar)
Várható tevékenységek	-

Sok kis pályázat volt folyamatban, a Vis Maior eseményekből közel 150 millió forintot nyert az önkormányzat, a legutóbbi a patakmeder helyreállítására elnyert 40 millió forint melynek a kivitelezési munkái hamarosan elkezdődnek.

Az önkormányzat több utcát terveztetett meg melyeket várhatóan a következő útfelújítási pályázaton benyújtani kíván, Borvirág, Jégvirág Vörösmarty és Bocskai mely egy közel 200 milliós pályázati összegre került betervezésre.

Kódszám, cím	PM_ONKORMUT_2018/55 Mogyoród Nagyközség településközponti útjainak felújítása
Támogatás	144,3 M Ft Felhívás: Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén
Teljes költség	151,9 M Ft
Műszaki tartalom	Dózsa György út, Béke utca, Béke utca térrész Mérleg utca útburkolat felújítása mellett (összesen 1045 m szakaszon), járda- és parkolók felújítása, akadálymentesítése, a csapadékvíz elvezetésének javítása és zöldfelületek fejlesztése
Elvégzett tevékenységek	2018. tavasz: pályázat benyújtása (minimális hiánypótlás) 2018. november: értesítés a támogatásról 2019. február: támogatási szerződés megkötése 2019. május: közbeszerzés kiírása a kivitelezésre
Várható tevékenységek	JELLENLEG: közbeszerzési eljárás folyamatban, számos műszaki kérdés érkezett a kivitelezőktől, amelynek megválaszolása Nagy Lajos tervező által folyamatban van Közbeszerzés várható lezárása 2019. június vége Kivitelezés várható ideje 2019. év vége

Kódszám, cím	PM_CSAPVÍZGAZD_2018/42 Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztése
Támogatás	224,99 M Ft Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (2018)

Teljes költség	236,83 M Ft
Műszaki tartalom	Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztése projekt keretében a jelenlegi csapadékvíz elvezető hálózat felhasználásával, a domborzati viszonyokat figyelembe véve egyes rendszerű vízelvezető hálózatot terveztünk, azaz a levezetés nyílt árkok és zárt csatornák alkalmazásával történik. A levezetés kizárólag gravitációs úton, lehetőség szerint közterületen valósul meg. A tervezett létesítmények a település meglévő belterületi csapadékvíz elvezető hálózatához csatlakoznak.
Elvégzett tevékenységek	2018. december - 2019. január: aktualizált engedélyes tervek és tervezői költségvetés készítése 2019. január vége: pályázat benyújtása, vízjogi létesítési engedélyezés megindítása 2019. április: pályázati hiánypótlás benyújtása 2019. március - május: vízjogi létesítési engedélyezés hiánypótlása, jelenleg is folyamatban, várható lezárás június közepéig
Várható tevékenységek	PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁS ALATT.

Kódszám, cím	Igénylésazonosító: 429 258 Új bölcsőde létesítése Mogyoród Nagyközségben
Támogatás	192 M Ft <i>Bölcsődei fejlesztési program (2018)</i>
Teljes költség	242 M Ft
Műszaki tartalom	Mogyoród Nagyközségben hiánypótló szolgáltatást megvalósító 2 csoportos, 24 férőhelyes „A” fokozatú új bölcsőde megépítése, kétszintes 554 nm-es hasznos alapterülettel, saját főzőkonyhával. A bölcsőde teljes belső felszerelése, berendezések, bútorok, gyermekgondozást, nevelést és ellátást biztosító eszközök megvásárlása
Elvégzett tevékenységek	2018. december: engedélyezési tervek készítése, engedélyezés megindítása 2019. január: tervezői költségvetés készítése, pályázat előkészítése 2019. február vége: pályázat benyújtása 2019. március: jogerős építési engedély megszerzése, hiánypótlás benyújtása
Várható tevékenységek	PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁS ALATT.

Kódszám, cím	Igénylésazonosító: 405 069 Táncsics (hrsz. 1524) belterületi út felújítása
Támogatás	14,8 M Ft <i>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen nyújtott támogatás (2018)</i>
Teljes költség	19,8 M Ft
Műszaki tartalom	Meglévő leromlott útburkolat felújítása 350 fm hosszban 3,0 fm szélességben
Elvégzett tevékenységek	2018. tavasz: pályázat benyújtása (minimális hiánypótlás) támogatási döntés volt 2018. augusztusban, amin nem szerepeltünk
Várható tevékenységek	NEM NYERT TÁMOGATÁST!

Kódszám, cím	Igénylésazonosító: 449 811 A Temető út aszfalt burkolatának helyreállítása
Támogatás	14,12 M Ft <i>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen nyújtott támogatás (2019)</i>
Teljes költség	21,72 M Ft
Műszaki tartalom	A Temető út aszfalt burkolatának helyreállítása 137,5m hosszon 6,0 m szélességben, mintegy 825m ² felületen kerül sor.
Elvégzett tevékenységek	2019. május: tervek, tervezői költségvetés készítése, testületi határozat 2019. május 31. pályázat benyújtása
Várható tevékenységek	PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁS ALATT.

Az önkormányzat rengeteg saját erő beruházást is végeztetett. Több utca felújítását is tervezik mely 2019-ben fog megvalósulni Szántó, Őzjáték utcák és az állomáskörnyéki utak. A csapadékvíz elvezetés megoldására igyekeznek pályázatokat találni. A napokban beszélt a belügyminisztériummal a Vis Maior pályázatokkal kapcsolatosan és azt a felvilágosítást adták neki, hogy 7 nap alatt szükséges volna kijönniük, de sajnos ez eltolódik akár 21 napra is tekintettel a sok beadott pályázatra. Az utak helyreállítását szívügyének tekinti nemcsak a belvárosban találhatóakat, hanem azokat is, amelyek a peremterületeken helyezkednek el. Sok útfelújítás készült nem csak a belvárosban, hanem a Kukukk hegyen is, példaként említi a Körte utcát. Véleménye szerint ehhez szükséges egy önkormányzatnak forrást biztosítani. Az elnyert támogatások értéke az elmúlt 5 évben meghaladja az 1 milliárd forintot is melyre az elmúlt 30 évben nem volt példa, véleménye szerint csak a benyújtott pályázatot lehet elnyerni és erre ösztönzi a kollégákat is. Az elkövetkező 5 év fő feladata a belterületi utak rendezése a hozzá tartozó közművel. A jövő év folyamáig sok közintézmény elkészül, példaként említi az új egészségházat a fogorvosi rendelőt. Szeretné rendbe tenni a Hangya épületét a TSZ irodát. A Művelődési ház látvány tervei már elkészültek ez ügyben is hamarosan döntés fog születni, erre információi alapján pályázat kiírására kerül majd sor. A pályázat benyújtásának előfeltétele az érvényes építési engedély, mely hamarosan rendelkezésre fog állni. Az önkormányzat 30 ezer határozatot hozott az elmúlt öt évben, a hivatal 30 ezer ügyet tárgyalt meg. A pályázatok benyújtása érdekében sok rendkívüli ülés összehívására került sor. Véleménye szerint az önkormányzatnak a közért áldozatokat kell végrehajtania és szeretné megköszönni a képviselőknek, hogy részt vettek a rendkívüli üléseken.

2. Önkormányzat vagyoni helyzetéről, az önkormányzat gazdasági társaságokban való részvételéről szóló tájékoztató (SZMSZ 29. § (4) bek.)

Paulovics Géza polgármester: A Polgármester Úr az Önkormányzat és intézményei vagyoni helyzetéről tájékoztatást tart.

Az Önkormányzat vagyoni helyzetéről, az Önkormányzat gazdasági társaságokban való részvételéről szóló tájékoztató

adatok forintban

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának konszolidált mérlege				
Az eszközök és források alakulása				
Sorsz.	Megnevezés	2018.12.31	2019.03.31	Változás
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	8 972 420	8 225 906	-746 514
02	A/I/2 Szellemi termékek	459 215	395 144	-64 071
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	9 431 635	8 621 050	-810 585
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 650 093 362	4 635 305 699	-14 787 663

06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	31 509 815	30 232 973	-1 276 842
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	49 778 737	112 479 093	62 700 356
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	4 731 381 914	4 778 017 765	46 635 851
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	21 920 065	21 920 065	0
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	15 920 065	15 920 065	0
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	6 000 000	6 000 000	0
21	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	21 920 065	21 920 065	0
22	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	144 170 639	143 355 643	-814 996
24	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	144 170 639	143 355 643	-814 996
27	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	144 170 639	143 355 643	-814 996
28	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	4 906 904 253	4 951 914 523	45 010 270
36	B/II/2 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (\geq B/II/2a+...+B/II/2e)	15 455 411	15 455 411	0
42	B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	15 455 411	15 455 411	0
43	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	15 455 411	15 455 411	0
49	C/II/1 Forintpénztár	740 745	731 020	-9 725
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	740 745	731 020	-9 725
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	365 396 384	527 749 596	162 353 212
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	35 499 487	35 499 487	0
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	400 895 871	563 249 083	162 353 212
56	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	72 894	72 894	0
58	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	72 894	72 894	0
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	401 709 510	564 052 997	162 343 487
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	76 919 218	188 915 024	111 995 806
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	116 076 057	112 829 380	-3 246 677
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	48 820 646	67 902 205	19 081 559
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	241 815 921	369 646 609	127 830 688
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	15 399 374	39 660 029	24 260 655
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-17 498 114	-24 615 567	-7 117 453
174	E/III Egyéb sajátos eszkozoldali elszámolások (=E/III/1+...+E/III/4)	289 754	-8 241 299	-8 531 053
175	E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-1 808 986	6 803 163	8 612 149

179	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	247 285	369 732	122 447
180	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	5 564 323 394	5 908 242 435	343 919 041
181	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	7 470 050 589	7 470 050 589	0
182	G/II Nemzeti vagyon változásai	49 544 227	49 145 804	-39 8423
183	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	61 149 938	61 149 938	0
184	G/IV Felhalmozott eredmény	-2 414 898 424	-2 145 605 501	269 292 923
186	G/VI Mérleg szerinti eredmény	269 292 923	377 912 015	108 619 092
187	G) SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	5 435 139 253	5 812 652 845	377 513 592
214	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	4 802 054	4 463 930	-33 8124
238	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	58 026 071	23 486 852	-34 539 219
248	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	65 160 924	66 443 716	1 282 792
249	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	127 989 049	94 394 498	-33 594 551
254	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	1 195 092	1 195 092	0
255	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	5 564 323 394	5 908 242 435	343 919 041

Összességében elmondható, hogy 2018.12.31. és 2019.03.31 között **343 919 041** Ft-tal növekedtek az eszközök és a források. Ezen belül jelentős mértékben 162.343.487 Ft-tal növekedtek a pénzeszközök. Ennek oka, hogy az éves adóbevételek már csaknem 50 %-on teljesültek 2019.03.31-ig, azonban 9 havi kiadás még nem teljesült.
adatok ezer Ft-ban

adónem	2018. dec. 31. bevétel	2019. évi terv	2019.03.31. bevétel	%-os teljesülés tervhez képest
épitményadó	111 746	108 000	57 987	54%
telekadó	57 651	50 000	21 929	44%
IFO	4 878	3 500	700	20%
IPA	259 367	240 000	101 299	42%
Gépjármű	23 775	24 500	15 595	64%
Pótlék	-	2 000	633	32%
Bírság	415	500	69	14%
Talajterhelés	3 976	3 000	454	15%
	461 808	431 500	198 666	46%

A magas pénzkészlet indoka továbbá, hogy jelentős 397,3 millió forintos maradvánnyal (ebből 370,3 millió forint szabad maradvány) zárta az önkormányzat az előző évet.
Az új egészségház építésére elnyert támogatásra 145.033.470 Ft pályázati összeg még 2018-ban előfinanszírozásra került, de a kiadások még csak részben teljesültek 2019.03.31-ig.

Az Önkormányzatnak 2019.05.31-ig bruttó 89.063.746 Ft ingatlanértékesítésből származó bevétele realizálódott. Tájékoztatásul bruttó 89.063.746 Ft ingatlanbevételekre kötött szerződést az Önkormányzat.

A Befektetett eszközök összességében 45.010.270 Ft-tal növekedett amely a beruházások, mint pl. az Új egészségház építése, a Régi Orvosi rendelő épületének felújítása értékével nőtt, az aktivált eszközök értékcsökkenésével csökkent.

A követelések nőttek 53%-kal, amely az éves adókiutéseket már tartalmazza, a kötelezettségek pedig csökkentek 26%-kal.

A fejlesztések forrására mindösszesen 445 millió Ft hitel felvételére kötött szerződést az önkormányzat, amelyek rendelkezésre tartási ideje 265 millió Ft esetén 2019.12.31, 180 millió Ft esetén 2020.03.31.

A 2018. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott célok a végrehajtás során szükségessé vált módosításokkal együtt teljesültek. A fejlesztések eredményeként a működés takarékosabbá vált, a szolgáltatások színvonala emelkedett. 2018-ban több képviselő-testületi döntés is a fejlesztésekre helyezte a hangsúlyt, aminek következtében párhuzamosan több beruházás előkészítése indult el, amelyekhez a szükséges előirányzatot csak külső forrásból tudja az önkormányzat biztosítani. Ennek eredményeképpen került felhasználásra eddig a rendelkezésre tartott hitelkeretből 23,5 millió forint.

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2019. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Adatok forintban

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztési hitel összege	2019. évi tervezett felhasználás
1	2	3	4
1	Dózsa György úti parkoló	6 350 000	0
2	Hungaroring járda melletti közvilágítás	2 540 000	2 540 000
3	Út- és járdaépítés I.	11 000 000	11 000 000
4	Közvilágítási hálózat bővítése	5 000 000	5 000 000
5	Önkormányzati utak forgalomtechnikai tervek, festés, utcabútor	2 000 000	2 000 000
6	Pályázati önrész - egyéb fejlesztési célú pályázatok	21 025 352	20 347 350
7	Pályázati önrész - orvosi rendelő	5 184 648	5 184 648
8	Polgármesteri Hivatal - személygépkocsi beszerzésére	2 000 000	0
9	Tervdokumentációk	16 900 000	13 471 000
10	Út- és járdaépítés II.	13 000 000	13 000 000
11	PM_ALAPEUELLATAS 2017-Új egészségház építése pályázat önrésze	149 892 497	139 362 647
12	Régi orvosi rendelő felújítása	30 107 503	29 607 503
13	Művelődési Ház építése	180 000 000	180 000 000
14.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE	445 000 000	421 513 148

Az Önkormányzatnak 2 gazdasági társaságban van **többségi (100%-os) tulajdoni** részesedése, a Mogyoród Nonprofit Kft-ben és a Mogyoród Turisztikai Kft-ben 3 – 3 millió Ft értékben. A gazdasági társaságok vagyoni helyzetéről az ügyvezetők külön-külön anyagot készítettek.

A társaságok a következő közfeladat ellátásában vettek részt: iskolai, óvodai étkeztetési feladatok ellátása, településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok ellátása, turisztikai feladatok ellátása, mely közfeladatok ellátására 2018 évben összesen a Turisztikai Kft. esetén 10 226 ezer Ft, a Mogyoródi Nonprofit Kft. esetén 95 011 ezer forintos kiadást jelentett.

Az összes fejlesztés összértéke 1 milliárd 23 millió forint, melyek között szerepel igen sok olyan, amelyre a település közel 50 évet várt. Az óvoda felújítások folyamatosan zajlottak, amivel elvannak maradva az a járdaépítés, szeretné hozzátenni, hogy mindemelett a Magyar Közút olyan műszaki feltételeket, szabott melyek teljesítése szinte lehetetlen. Az elkövetkező

5 évben véleménye szerint az önkormányzat fog tudni foglalkozni az úthálózat fejlesztésével, valamint a csapadékelvezetés megoldásával is.

Szeretné átadni a szót a gazdasági társaságok ügyvezetőinek.

Frankó-Szőnyi Enikő a Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Mogyoród Nonprofit Kft. 2011-ben jött létre, az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságaként. Akkor még kizárólag a Sportcsarnok üzemeltetésével foglalkozott, és a későbbi években folyamatosan kerültek át feladatok a tulajdonostól a Kft.-hez. Jelenleg az

- Ober János Sportcentrum, a Grosics Gyula Sportcsarnok üzemeltetésén kívül a
- közterületek tisztaságával,
- utak, járdák javításával, síkosság-mentesítésével
- fűkaszással,
- zöld területek karbantartásával, virágosításával is foglalkozik.
- Továbbá az önkormányzati tulajdonú intézmények karbantartásával,
- a rendelők és a Hivatal takarításával,
- rendezvények előkészítésével, helyszínének biztosításával
- játszótérek üzemeltetésével, karbantartásával
- vízelvezető árkok tisztításával, helyreállításával
- közétkeztetés biztosításával az óvodák és az iskola számára
- vendég étkeztetéssel, rendezvényi étkeztetéssel
- temető üzemeltetéssel, fenntartással.

A Kft. jelenleg 33 főt foglalkoztat a különböző területeken, 32 főt főállásban 1 főt részmunkaidőben a kezdetekben ez 6 főt takart.

Településüzemeltetésen a legnagyobb hangsúlyt az útjavításra és az ehhez szükséges szakmai tudás bővítésére helyezték. Ezáltal hatékonyabban és jobb minőségben végzik az Önkormányzat vagy harmadik fél által megrendelt útjavításokat, árok építéseket, egyéb felújítási munkákat.

Sportlétesítményekben a bérbeadásra a korábbiaknál is nagyobb igény jelentkezett, de sajnos kapacitás hiány miatt több rendezvényi megkeresést és sportegyesületi igényt vissza kellett utasítaniuk. A második féltől a Sportcsarnokot szinte kizárólag a mogyoródi sportegyesületek töltötték meg, mely reményeik szerint a helyi sportélet egyre emelkedő színvonalát is mutatja. Temetőben a korábbi évhez hasonlóan újabb és újabb területeket próbálnak korszerűsíteni, azonban a 2018-as évben több fejlesztési elképzelésükre sem sikerült anyagi fedezetet találniuk, melyet 2019-ben igyekeznek pótolni.

2019-es évben 251 321 902 Ft bevétellel (ebből 86 471 455 Ft önkormányzati feladat finanszírozással) tervezi a Kft. a költségvetését, mely a kezdetekben 30 millió forintot jelentett. A kft költségeinek jelentős részét képviseli a bérköltség.

Az elmúlt néhány év alatt nagy változáson esett át a kft az eszközparkot tekintve is melyet szeretne megköszönni az önkormányzatnak. A jövőbeni nagy terv egy telephely, hogy kiköltözhessenek az iskolából.

Példaként említi a következőket a viszonyítás megkönnyítése érdekében.

2015. január 1.: eszközpark 1 db VW Transporter kisteherautó és 1 db Kubota munkagép.

2019. január 1.: eszközpark 1 db Fiat Ducato, 2 db Iveco Daily kisteherautó, 1 db AP-500 pótkocsi, 1 db CAT 428C és 1 db Kubota munkagép, szárzúzó adapter, gréder adapter. Aszfaltvágó, úthenger, döngölőbeka, aggregátor, rönkaprító.

Játszótér:

2015. január 1.: 1 db játszótér

2018. augusztus 1.: 3 db játszótér

Sportcsarnok:

2018. augusztus 1.: Teljes küzdőtér felújítás, (parketta csiszolás, lakkozás, vonalazás) falfelületek festése.

 10

Zachár Zsolt Turisztikai Kft ügyvezető: A Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft 2013. évben alakult, ügyvezetője 2014. június óta látja el főállásban a feladatait, a Kft alkalmazottainak száma: 2 fő (2018. áprilisától).

Az idei év eddigi részében a Kft-ben az alábbi feladatok kerültek ellátásra, összefoglalás szerűen, a legfontosabbak megemlékezésével:

2019. év:

Január:

- vekop:
 - műszaki ellenőri szerződéstervezet előkészítése
 - kivitelezési közbeszerzés előkészítése
 - marketing anyag előkészítése a nyitórendezvény brosúrához
- faluház kézműves foglalkozások beindítása a 2019. évtől:
 - január 9. 2 fő karkötőkészítés
 - január 16. 11 fő kavicsfestés
 - január 23. 5 fő gyermek
 - január 30. 3 fő felnőtt, 4 fő gyerek

Február

- Február 06. kézműves foglalkozás: 8 fő gyermek, 1 fő felnőtt
- vekop projekt: kivitelezési közbeszerzés előkészítése, TSZ módosítás előkészítése
- Faluház facebook oldal létrehozása
- „945” kampány tervezése, összeállítása: arculat kialakítása, programvéglegesítés
- Február 13. kézműves foglalkozás: 9 fő gyermek, 1 fő felnőtt
- <http://projekt.mtsz.org/vekop-bp.html>
 - vekop projekt brosúra összeállításában egyeztetés MTSZ-el
- február 20. faluház kézműves foglalkozás: 4 fő gyermek
- <https://www.utazzitthon.hu/latnivalolistavaros.php?vendegID=MTc1Njcz&token=b4297d328f1ec260e66d2295a02d5859469118cf>
Faluház attrakció szerkesztése
- vekop projekt facebook megjelentetése, látványtervek, leírások
- február 27. faluház kézműves foglalkozás: 13 fő gyermek

Március

- március 06. napon a kézműves foglalkozáson a Faluházban 9 fő gyermek vett részt
- programturizmus portálon megjelenés: <https://www.programturizmus.hu/ajanlat-mogyorod-945-eves.html>
- faluház kézműves foglalkozáson március 12. napján 3 fő gyermek
- március 13-15. olasz delegáció programjának szervezése, lebonyolítása
- március 15-i ünnepségen a Testvértelépülési megállapodás szervezése és részvétel az aláírási ceremónián
- Madéfalva-Mogyoród testvért. pályázat menedzselése
- március 19. MTSZ VEKOP sajtó rendezvény részvétel és prezentáció készítése
- március 20. Faluház kézműves foglalkozáson 12 fő gyermek volt
- A Bethlen Gábor Alaphoz benyújtott testvértelépülési pályázaton 1.8m Ft támogatást nyertünk a Madéfalvi vendégek Szent László Hét záró hétvégéjének itt tartózkodására
- március 27. Faluház kézműves foglalkozáson 12 gyermek vett részt

Április

- májusi koncertest megjelenés: <https://www.programturizmus.hu/ajanlat-mogyorod-koncert.html>
- április 03. kézműves foglalkozáson 15 fő gyermek vett részt
- májusfa állítás kapcsán: testvértelépülési fadíszítés: Madéfalva: kék és arany szín, Santa Lucia: bordó és sárga szalagokkal.

 11

- 945 kampány jegyében főterre információs tábla felállítása az éves rendezvényekkel és virágültetés a táblához
- 945 kampány jegyében egyedi gasztró ajánlatok menedzselése, egyeztetések a szolgáltatókkal, grafikai anyag szerkesztése, tervezés, promó
- a Főtéren kihelyezésre került a Mogyoród 945 habbetű felirat a Max Design Exhibition Kft jóvoltából. Kft kigondolta, kitalálta, Max Design Kft megvalósította
- Hangya Terasz kapujának festése, bútorok kipakolása, felmérése, esetleges javítások megbeszélése
- Pincenap rendezvény plakát tervezés
- Pincenap rendezvény plakát megjelenése: <https://www.programturizmus.hu/ajanlat-klastromhegyi-apatsagi-pincenap.html>
Klastromhegyi Apátsági Pincenap és Folklór délután 2019. Mogyoród 945 éves!
- április 24. napon 10 fő gyermek volt a Faluház foglalkozáson
- RSG büfé: április 27-28. Sportcsarnok

Május

- Májusfa kitáncolás programjának megjelentetése, marketing munka, nyomdai előkészületek
 - programturizmuson megjelenés
 - <https://www.programturizmus.hu/ajanlat-majusfa-kitancolas.html>
- RSG büfé: 04-05. Sportcsarnok
- RSG büfé: 11-12. Sportcsarnok
- Május 11. napon a 945 éves Mogyoród rendezvénysorozaton belül Májisuo koncert est a Polg. Hiv udvarán: felléptek: Giusto Kamarazeneke és az aszói Podmaniczky Alapfokú Művészeti Együttes
- május 14. GKRTE közgyűlés a Pipa Csárdában. Gödöllői Régió Turizmusáért 2019. díjban részesülés
- május 01. napon 5 fő gyermek a Faluház kézműves foglalkozásán
- május 08. napon 4 fő gyermek a Faluház kézműve foglalkozásán
- május 15. napon 8 fő gyermek a Faluház foglalkozásán
- vekop építési közbeszerzés: május 17. nap határidő, 0 ajánlat.
- május 22. Faluház foglalkozáson 9 fő gyermek vett részt
- vekop projekt építési közbeszerzés 1.0: május 17-i határidőre nem érkezett ajánlat. Ezért új eljárás indítása vált szükségessé
- 05.31. Hangya Terasz szezonnyitó

Június

- 01. májusfa kitáncolás a Főtéren: több mint 100 fő résztvevő: zumba, kékpántlika, karikás, jakab mihály népdalkör

A VEKOP „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” c. pályázati projekt tekintetében eddig az alábbi főbb feladatok, történések voltak:

A pályázatban az alábbi turisztikai attrakciók készülnek el 2020. szeptemberéig:

- Szent László Kilátó-kápolna felújítása
- Tanösvény kialakítás a Somlyótól a Patakot érintve a Település határáig
- 4 db játszótér (Somlyó lábánál, Forrásvidéken, Pataksétány-Orvosi rendelő alatti patak részen, Bajcsy-Zsilinszky utca végén a pataknál)
- Pihenőhelyek
- Pihenőépület, szélmalom és növénylabirintus a Somlyó lábánál
- Kneipp-mezítlábas ösvény a Forrásvidéken
- Szent László Emlékhely és Látogatóközpont a főtéren

- Vízimalom pihenőhely a Bajcsy-Zsilinszky u. végén a patakánál
- 2018. január-június: Tervezői szolgáltatás specifikációja, Tervezői közbeszerzés lefolytatása, ennek előkészítésében aktív részvétel;
- 2018. április-július: Műszaki ellenőri szolgáltatás specifikációja, Műszaki ellenőri közbeszerzési eljárás;
- 2018. április hónapban a 0188/7 hrsz. ingatlan megvásárlása a pályázat miatt;
- 2018. március hónaptól megkezdtek a szakmai munkát a pályázat szakmai megvalósítói (Turisztikai Szakmai vezető, Turisztikai Szakmai asszisztens és Turisztikai és Marketing szakértő);
- 2018. március hónaptól megkezdte a munkát a Projekt supervisor Ré-Office Bt;
- Eszközök specifikációjának meghatározása, eszközcsoportok majd indikatív árajánlatkérések;
- Fizetett hirdetések specifikációjának meghatározása, majd indikatív árajánlatkérések;
- Projekt irányító bizottsági ülések;
- 2018. június 28. a nyertes Kaszkád Építészstúdió Kft-vel történő tervezői szerződés megkötése;
- 2018. június 28. napjától tervezői munka megkezdése;
- 2018. október 29. Kaszkád Építészstúdió Kft elkészítette a kiviteli tervdokumentációt.
 - Projekt összege: 129.000.000 Ft
- 2019. év eddigi eseményei:
 - sajtó nyilvános projektbemutató rendezvényre prezentáció elkészítése és bemutatása;
 - Építési közbeszerzés előkészítése: a közbeszerzés első fordulója ajánlat hiányában eredménytelen volt, június hónapban várható az ismételt eljárás;
 - Támogatási szerződés módosításának előkészítése, hogy a projekt előkészítésből átléphessen megvalósításba;

Hangya Terasz:

A Hangya Terasz szabadtéri vendéglátóhely idei szezonja május 31. napjával kezdődött (5. éve).

Rendezvényszervezés:

Településünk az idén ünnepli alapításának 945 éves évfordulóját.

Ezen apropóból „Mogyoród 945 éves” címmel egy egész éves rendezvénysorozat került meghirdetésre, melyben vannak új rendezvények, események és vannak visszatérőek is.

A Település nagyrendezvényeinek teljes körű szervezője és lebonyolítója a Mogyoród Turisztikai Kft:

- Klastromhegyi Apátsági Pincenap, Madéfalvi és olasz Testvértelepüléseink vendégül látása az idei évben
- Mozdulj rá az egészségre! c. rendezvény
- Szüreti Bál
- Mindenki karácsonya rendezvény.

Településfejlesztés

Bevételi forrás függvényében tervezett projekt(ek) a 2019. évre:

- Újabb buszváró építése az eddig építettek mintájára;
- Faluház rekonstrukció, tárlatbővítés, udvarra egy tetővel ellátott rész építése, hogy a Tűzoltószertárból felvitt tűzoltószekér méltó módon kerüljön kiállításra;
- Hangya Terasz fejlesztése: pincehelyiség felújítása (pl. rendezvényhelyszín funkció).

A Kft. megalakulása óta soha nem voltak likviditási problémái a működési kiadásokat az önkormányzat biztosítja minden egyéb fejlesztésre célkitűzésre az összeget a kft-nek kell biztosítani.

3. Közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok (SZMSZ 16. § (2) bek.)

Kerekes Zoltán: Szeretné megkérdezni a lakosság hány fő? Kevesen vannak itt jelen.

Paulovics Géza polgármester: A „közmeghallgatás” a 21. században már máshol zajlik, inkább az internetes fórumokon.

Gáspár Józsefné, hév állomás környékéről: A köztisztasággal kapcsolatosan szeretne felszólalni a HÉV állomáson van egy dohánybolt és sajnos feltételezhetően a vásárlók igen nagy szemetet hagynak maguk után. Ez ügyben szeretne megoldást kapni.

Paulovics Géza polgármester: Miután ezt Ön bejelentette a hivatalban, Ő kiment a helyszínre és kérte az ott dolgozó munkavállalót, hogy a tulajdonosnak legyen szíves megmondani, hogy a közterületet a boltja előtt tartsa tisztán, tekintettel arra, hogy ez az Ő feladata. Egy ideig rendben is volt, de sajnos nagyon sok az átutazó és a Budapesten építőiparban dolgozó olyan személy, aki sajnos a köztisztaságot nem tartja fontosnak. A magyar közút tulajdonában található utak ügyében nem járhat el a hivatal.

Gáspár Józsefné, hév állomás környékéről: Mi a megoldás.

Kerekes Zoltán: Véleménye szerint a boltos feladata, hogy rendben tartsa a boltja előtti területet.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatnak nincs hatásköre, így, hogy nem az Ő tulajdona. A közút kezelője tudna ráhatással lenni. Sajnos a boltok tulajdonosainak nincs erre igénye.

Gáspár Józsefné, hév állomás környékéről: A működési engedélyt ki adja ki.

Paulovics Géza polgármester: Megváltozott a jogszabály, nem a hivatal.

Kerekes Zoltán: Sajnos az emberek hozzáállása nem megfelelő.

Paulovics Géza polgármester: Már felkérésre kerültek a boltosok, hogy szedjék össze a szemetet és erre mit tesznek összeszedik és beleteszik az önkormányzati hulladékgyűjtőbe.

Felszólaló: Közterületfelügyelő nincs?

Paulovics Géza polgármester: Mogoródon nincs, de ha lenne is csak az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken járhatna el. A Magyar Közút útellenőrei tudnának azokon a területeken eljárni. Sajnos a környéki erdőkbe is kihordják a szemetet, ez ellen nem tudnak tenni.

Felszólaló: A CBA-t tudja felhozni példaként, ahol véleménye szerint odafigyelnek a közterület tisztán tartására is.

Paulovics Géza polgármester: Ott is látott már problémát. Határkör nélkül nem tud lépni a hivatal.



Dr. Moldván Tünde jegyző: Szeretné megerősíteni, amit a Polgármester úr mondott, azaz ami nem Önkormányzati tulajdon ott nincs hatáskörük. A Kormányhivatal észlelte a problémát és valószínűleg ez országos probléma is, megkérték a hivataltól a hulladékügyekkel kapcsolatosan indított összes ügyet, ahol eljárás megindítás történt. Talán valamilyen központi szabályozás történik még ez ügyben.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint egy szemléletváltás a településen élők részéről mindenképpen szükségesnek bizonyulna. Ez mégis egy konkrét probléma, megoldásként javasolja, hogy a bolt tulajdonosok kerüljenek összehívásra két héten belül hiszen ez nekik is problémát jelenthet és kerüljenek felkérésre, hogy működjenek együtt az önkormányzattal ez ügyben. Példaként említi, hogy amennyiben a szemét összeszedése megtörténik akkor az önkormányzat elszállíttatja. Lépjenek valamit ez ügyben sajnos jogi eszközökkel nem tudnak lépni. Véleménye szerint a boltosok ebben partnerek lesznek, az önkormányzat elszállíttatja a szemetet amiért egyébként fizetni kellene.

Paulovics Géza polgármester: Összehívásra fognak kerülni. Továbbra is hangsúlyozza, hogy ami nem az önkormányzat tulajdona azon nem járhat el. Szemetelővel kapcsolatosan már olyan is történt, hogy a körzeti megbízott kihívása is szükségesnek bizonyult. Addig amíg nincs visszatartó erő, azaz nem minősül bűncselekménynek, addig sajnos nem riadnak vissza. A Nonprofit Kft. már heti 3 alkalommal járja a várost csak sajnos a költségét nem a szemetelő állja, hanem a lakosság.

Felszólaló: Hulladékudvarok lehetősége?

Paulovics Géza polgármester: A Zöld Híd Régió nyert hulladékudvarokra pénzt, pontosan 23 darabra Pest megyén belül, ebből sajnos egy sem működik. Emberi erőforrást igényel és ha az nincs akkor sajnos telehordják mindennel az udvart.

Felszólaló: A HÉV állomás ápolatlan gondozatlan olyan mintha nem a falú része lenne.

Paulovics Géza polgármester: A MÁV-HÉV Zrt. tulajdona. Megveheti az önkormányzat, ha szeretné.

Kurfis László képviselő: Eddig arról beszéltek, hogy mit miért nem lehet megoldani beszéljenek arról, hogy hogyan lehet megoldani. Beszélt erről már a körzeti megbízottal is véleménye szerint csak akkor lehet ezzel a helyzettel kezdeni valamit, ha a polgárőrök és rendőrök segítségét igénybe veszik és komoly szankciókkal büntetik a szemetelőket. Tenni kell ellene. A WC kérdését is problémaként említi nincs a köz számára ilyen helyiség. Meg kell keresni a felelőst, ellenőrizni kell, biztos van rá lehetőség, meg kell oldani.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat döntéshozó szerv a végrehajtó a hivatal. Közterület felügyelő állás évek óta nincs betöltve az alacsony bérezés miatt, de egyébként sem léphetne fel olyan területen, ami nem az önkormányzaté. Az útellenőrnek van erre lehetősége. A boltosokat tudják felkérni az összefogásra.

Felszólaló: Körzeti megbízott?

Paulovics Géza polgármester: Nem kérheti fel direktben, feltudja hívni a felettesét. A körzeti megbízott nem minden nap van itt 9 darab megbízott van 27 darab településre. A boltosokat fogja felkérni az együttműködésre.

Felszólaló: A COOP előtt a járda kié?

 15

Paulovics Géza polgármester: Magyar Közút.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: A szemétkérdés sajnos a kirakat területen van, a szeméért mindenki felelős a boltos és a szemetelő is. Támogatja Dr. Szabó képviselő javaslatát. Amennyiben ez nem működik akkor a média felhasználásával vannak eszközeik. A rendőrség is jelenthet némi rész megoldást.

Kapitány Attila alpolgármester: A posta épülete miatt érintett szemetelés kérdésében. Sikertelenül elérni azt, hogy az épület helységeit bérlők odafigyeljenek és a posta előtti közterület tisztántartásából rész vállalnak. Ezért sajnos küzdeni kell, de elérhető. Másrészről a boltok tulajdonosainak így egyszerűbb a kérés megfogalmazására, tekintettel arra, hogy alátámasztásra kerül a közmeghallgatáson sokak által észrevételezett problémával. Amit még szükséges megérteni, hogy nem teljes mértékben mogyoródi lakosok az elkövetők, amit már Polgármester Úr is említett, hogy Budapest közelsége olyan munkásosztálybeli embereket hozott ide, akiknek sajnos nincs igényük a tisztaság fenntartására, ezt nem bántásból mondja.

Kerekes Zoltán: Amennyiben szóba került a Posta, szeretné megemlíteni, hogy a működés mindenféle szempontból véve szörnyű.

Paulovics Géza polgármester: Sajnos erőteljes munkaerőhiánnyal küzdenek Ők is, példaként említi még a Gödöllői Építésügyi hatóságot is, ahol szintén hatalmas a munkaerőhiány. Felfogják vetni, hogy a közmeghallgatáson panasz érkezett a posta működésére, ennyit tudnak tenni. A bolt tulajdonosokat is felkereste már a szemétkérdés ügyében, volt ahol ezt megfogadták volt, ahol nem.

Felszólaló: A Táncsics utca burkolatát vetette fel problémának szeretné megkérdezni, hogy abban az esetben, ha nem nyerik meg a pályázatot akkor ez ugyanígy marad-e?

Paulovics Géza polgármester: Olyan javítást fognak majd eszközölni, hogy körül vágják a problémás helyeket és kijavítják a burkolatot. Problémás helyeket próbálják rendben tartani, sajnos arra nem lehet számítani, hogy a teljes települési utak javítását lefedő pályázat kerül kiírásra, így saját forrásból kell kigazdálkodni. Az elmúlt 15 évben nem voltak ilyen jellegű felújítások mint 2014 októberétől kezdődően.

Felszólaló: Murvával tavasszal megcsinálták, de sajnos azt már kimosta az eső.

Paulovics Géza polgármester: Az utca igen keskeny.

Felszólaló: Bokrok vannak ültetve, azokat nem lehetne megszüntetni.

Paulovics Géza polgármester: Problémaként említi még, hogy egy háztartásban már nem egy autó van, hanem több, ami sajnos már nem fér be az udvarra ezért kint parkol. Az emberek pedig beültetik az utak környékét fával. Sajnos nem lesz túl népszerű, mert felszólításokkal fog járni az ügy, de megígéri, hogy a Táncsics utca és környékén megoldást próbál találni a problémára. A közterületre egyébként nem lehet ültetni, az önkormányzat engedélyét szükséges ehhez kérni.

Felszólaló: Az épülő lakópark esetében szeretné megkérdezni, hogy közel 150 új autót jelent majd, ezek az autók mely utakat fogják használni.

Paulovics Géza polgármester: A beruházó 100 millió forintot befizet, az Őzjáték és Szántó utcák felújítása nem véletlenül van betervezve. A szélesség meghatározásra került 16 méterben. A Táncsics utca szintén tervbe van véve.



Felszólaló: A vízelvezetés megvalósítása?

Paulovics Géza polgármester: Ahol nincs hely a vízelvezetésnek ott az út lesz az árok.

Felszólaló: Jelenleg a telkekre folyik le.

Paulovics Géza polgármester: Így van, ahol nincs hely az ároknak ott a legalacsonyabb helyre folyik a víz.

Felszólaló: Akkor a leendő lakópark úthálózata kialakításra fog kerülni.

Paulovics Géza polgármester: Így van a belső úthálózatot saját magának kell kialakítani a csapadékvíz elvezetésével együtt, és még köztségfejlesztési hozzájárulást is kell fizetnie.

Felszólaló: Gyalogosan is nehézkes közlekedni.

Paulovics Géza polgármester: Találnak rá megoldást a Nonprofit Kft-vel. Jelenleg sajnos a Kukukk-hegy lekötötte a kapacitást az elmúlt hetek nagy esőzése miatt.

Felszólaló: A közterületre ültetett útszűkítők kérdést az önkormányzat megoldja?

Paulovics Géza polgármester: Kivágásra fognak kerülni.

Babicz Balázné: Több dolgot is szeretne felvetni. Elsőként az iskola elzárása a közúti forgalomtól, például kapu létesítésével. Szeretne érdeklődni az ingatlanadóról. Valamint a veszélyes hulladék eltakarításának módjáról. Hiszen ezért fizetni kell. Véleménye szerint az egész határ szemetes elférne egy-két mezőőr. A bejáratokhoz nem lehetne -e kamerát kihelyezni.

Paulovics Géza polgármester: Egy KLIK által tartandó megbeszélésen részt vett és ott megkérdezte, hogy mennyit szánnak a Szent László Általános Iskola felújítására melyre az volt a válasz, hogy nullát. Az udvar az önkormányzat tulajdona, de az iskola nem, az elvételre került. A dunakeszi KLIK két iskola felújításra kapott pénzt és ebben nincs benne a mogyoródi, igen sok adóssággal rendelkeznek. Az önkormányzat úgy döntött, hogy tekintettel arra, hogy az udvar közös használatban van és az önkormányzat tulajdona így készíttetnek egy kaput. Igyekszik a hátsó udvar rendbetételének kérdését is megoldani a jövőben. A vízellátás kérdést is felvetette az előzőekben részletezett megbeszélésen. A kamera témaköre azért nehézkes hiszen a megvalósításához áram szükséges. Kért árajánlatot vadkamerára igyekszik megoldást találni a problémára. Az interneten közzétett szemetelés lehet véleménye szerint elriasztó.

Felszólaló: A kaszálás kérdését szeretné még megemlíteni egy legelővel kapcsolatosan.

Paulovics Géza polgármester: A parlagfű levágására a határidő június 30-a. A bejelentés megtörtént?

Felszólaló: Telefonon történt.

Paulovics Géza polgármester: Sajnos telefonos ügyintézés nincs.

Felszólaló: Ez egy nagy terület és nem csak a parlagfűről beszél, nem volt tavaly óta lekaszálva.

Paulovics Géza polgármester: Megkell tenni a bejelentést.



Kovács Erika Hír 2146: A 2017. májusában meghozott képviselő-testületi határozat által a képviselő-testület szándéka az volt, hogy a Berektetői utak belterületbe vonás alá kerüljenek. Elviekben történt egy bizonyos hiba és az egész terület belterületbe vonás alá került. 2017 decemberében Polgármester úr készre jelentette a határozatot. Akkor miért volt szükség arra, hogy 2019. áprilisban újra indítsa ezt az ügyet nem tartja e aggályosnak ezt. Akár a korrupció gyanúja is felmerülhet hiszen érintett az ügyben.

Paulovics Géza polgármester: Végre tudják a nevét a Hír 2146-nak.

Kovács Erika Hír 2146: Az újságból egyértelműen kiderül.

Paulovics Géza polgármester: Az újság több néven is futott. A 2017. május 31-ei ülésen elfogadott 238-as határozatot egy testület fogadta el egy előterjesztés alapján, melyet előtte a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta, 6 fő vett részt az ülésen, ahol Ifj. Kurfis László nem volt jelen. A GTB körülbelül nulla hozzászólás után elfogadta a javaslatot. Az önkormányzat hivatala ezt a határozatot átadta a tulajdonosoknak (a tulajdonosok képviselőinek) hogy a földhivatalba eljuthasson, mely meg is történt ezért lett késznek jelölve.

Kovács Erika Hír 2146: A szerződés aláírása megtörtént?

Paulovics Géza polgármester: Abban a határozatban nem volt szó szerződésről az van benne, hogy az ingatlan nyilvántartásban kerüljön átvezetésre. A tulajdonosoknak átadásra került, továbbiakban a sorsáról nem tudott. 2019 április hónapban került vissza úgy, hogy a földhivatal nem veszi el a kérelmet, mert csak az önkormányzat vonhatja belterületbe, így megírta az adatlapot és odaadta a tulajdonosok képviselőinek.

Kovács Erika Hír 2146: Az utat.

Paulovics Géza polgármester: A határozat nem így szólt.

Kovács Erika Hír 2146: Ez nem vet fel kérdést? Hiszen nem ez volt a képviselők célja.

Paulovics Géza polgármester: A képviselők tudásuk legjavát kell, hogy adják és ha bármi kérdés felmerül akkor a Hivatal minden adatot rendelkezésre bocsát. Minden ügyben Ő lesz az elterjesztő hiszen így szól a törvény. Ugyanazt az elterjesztést nézte bármelyik képviselő az, hogy tárgyi tévedés volt benne.... egyetemleges felősségnek hívják a dolgot. Nincs személyes felelőssége, ebben az esetben Ribai képviselő is gyanúba keveredhet hiszen Ő is érintett az ügyben.

Kovács Erika Hír 2146: Ő nem ment be a határozattal.

Paulovics Géza polgármester: Ki ment be?

Kovács Erika Hír 2146: 2019-ben a határozat már nem volt érvényben.

Paulovics Géza polgármester: Az a határozat élő, amit a képviselő-testület dönt azt neki kötelessége végrehajtani. Megtagadhatja bizonyos feltételek mellett.

Kovács Erika Hír 2146: Lehet e tudni, hogy a tulajdonosok képviselőinek miért dobta vissza a földhivatal.



Paulovics Géza polgármester: Igen, mert csak az Önkormányzat kezdeményezheti a belterületbe vonást.

Kovács Erika Hír 2146: Miért vártak 2019-ig.

Paulovics Géza polgármester: A tegnapi ülésen készültek dokumentumok de Ő nem volt jelen. Ha az önkormányzat feladata, hogy a belterületbe vonást csak az önkormányzat végezhet akkor ez így van.

Kovács Erika Hír 2146: 2019-ben Polgármester úr újra benyújtotta a kérelmet.

Paulovics Géza polgármester: Nem Ő nyújtotta be, adatlapot kellett kitölteni. Volt egy döntés.

Kovács Erika Hír 2146: A 2019-es eljáráshoz véleménye szerint nem volt.

Paulovics Géza polgármester: Ön jogász?

Kovács Erika Hír 2146: Nem 2017 december 31-vel lejárt a határozat.

Paulovics Géza polgármester: Attól még él nem azt jelenti, hogy megszűnt, addig amíg nem születik egy másik határozat ez ügyben addig érvényben van, a határidő maximum a végrehajtásra vonatkozik. Oda van írva, hogy az ingatlan nyilvántartáson vezesse át, hrsz-el megjelölve.

Felolvassa a határozatot vagy megtudja keresni? Felolvassa.

„Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1.) járuljon hozzá a Mogyoród 058/5 hrsz-ú 13.8949 m² területű és 058/7 hrsz-ú 1.4285 m² területű kivett út ingatlanokat belterületbe csatolásához és az ingatlanok nyilvántartási átvezetéséhez*
- 2.) hívja fel az érintett tulajdonosok figyelmét, hogy a belterületbe vonás költségei az ingatlan tulajdonosait terheli, az építési telek kialakítása (telekalakítások – ez alatt értve a szabályozási terv szerinti közterület biztosítását is -, közművesítések, stb.) és az ezekhez kapcsolódó költségek viselése az ingatlannal rendelkezni jogosultak kötelezettsége, továbbá az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszthatnak.*

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki Irodavezető

Erről szól a határozat, ha bármi nem stimmel ott kérdés kerül feltevésre.

Kovács Erika Hír 2146: Valamiért vizsgálat zajlik.

Paulovics Géza polgármester: Nem nevezné vizsgálatnak. Azt vizsgálják, hogy mit kell tennie az önkormányzatnak, mert hozott egy legitim döntést. Az, hogy egy 23 éve folyó ügyben megoldás született az tény.

Kovács Erika Hír 2146: Nem a belterületbe vonást kérdőjelezi meg hanem az eljárást, ami megtörtént és ahogyan megtörtént, a képviselők szándékát.

Paulovics Géza polgármester: Azt tőlük kérdezze meg.



Dr. Szabó István képviselő: A testület minden fórumon támogatta a belterületbe vonást, amin elvitatkoztak az a kedvezmény összege volt. Figyelembe véve a történelmi momentumokat, de figyelembe véve más belterületbe vonások folyamatát is. Az ügy azért problémás tegnap ezért volt rendkívüli ülés. Szeretné felhívni a figyelmet a következőkre idézi a 2017.05.24-i GTB jegyzőkönyv egy részletét.

„A Berektető eljutott abba a szakaszba, hogy a megalakult Polgárjogi Társasággal meg lehet kötni a szerződést, mert eddig nem volt felhatalmazásuk a tulajdonosok részéről, melyet sikerült mind a 180 tulajdonossal aláíratniuk. Felhatalmazták a tulajdonosok Matyasovszki Pétert és Szőnyi Katalint, hogy a tulajdonosok nevében eljárhassanak a telekalakítás, belterületbe vonás és a szerződés megkötés ügyében. Telekalakítást elvégezték, kialakult öt darab helyrajzi szám, ebből kettő darab helyrajzi szám, ami a lakóövezet és a lakóövezettel határos útnak a területe és ezt kívánják belterületbe vonni. Kéri a bizottságot, hogy a belterületbe vonásról hozzon határozatot.”

A bizottsági tagok úgy lettek tájékoztatva, hogy az utak belterületbe vonását kell végrehajtani. Ennek megfelelően jártak el a későbbiekben is. Mivel a hrsz-eket sajnos egyik képviselő sem tudja fejből, ezért nem tudták ellenőrizni, az előterjesztésre hagyatkoztak. Az egyik szám nem a belterületre vonatkozott és sajnos ezt szavazta meg a bizottság is és a testület is. Ezért lehet tárgyalható a személyi érintettség még ha nem is tudatosan alakult így, ezért kezdődött meg a vizsgálat ez ügyben a jogszerűség helyreállítása érdekében. Hogyan lehet jogszerűen végrehajtani, illetve, ha van személyi felelőse az ügynek akkor az kerüljön feltárára, hogy a későbbiekben ne fordulhasson elő hasonló hiba. Biztos, hogy nem a jelen helyzet volt a szándékában a bizottságnak. Járják körbe, hogy hogyan lehet a település számára is megfelelő módon a belterületbe vonást végrehajtani. Jogi szakértők is fedeztek fel az ügyben eljárási hibákat és a határidő rövidsége miatt volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. A testület teljesen mértékben támogatta az ügy jogi helyrehozatalát mindamelllett, hogy támogatják a berektető belterületbe vonását.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat döntött helyrajzi számokról, azért félelhető mert senki sem kérdezett rá a hrsz-ekre. Két helyrajzi számot részletez az említett jegyzőkönyv, „ami a lakóövezet és a lakóövezettel határos útnak a területe” és ezt kívánják belterületbe vonni.

Dr. Szabó István képviselő: Az utakat.

Paulovics Géza polgármester: A határozatban foglaltaknak megfelelően eljár, hiszen a határozat átadásra került. Ő nem ment be a földhivatalba a feltételezettek szerint. A földhivatal a határozat szerint jár el, de nem nézi az előterjesztést.

Kapitány Attila alpolgármester: Egyelőre nem a felelősöket keresik mindössze azt, hogy amit ugyan egyértelműnek értettek, de mégsem volt az, és ebből adódott egy földhivatali határozat, melyből hátrány születik, azt orvosolják. Két jogi út áll az önkormányzat előtt, mely végrehajtására két nap van. Megpróbálják helyrehozni a hibát. Tegnap új határozattal megszüntették a belterületbe vonást, mert másképpen nem lehetett végrehajtani.

Paulovics Géza polgármester: A határozat hibás volt, de az nem derült ki akkor. Még a megosztási vázrajzot is megnézte, hogy a helyrajzi számok helyesek -e. Megosztásra került útra, lakóövezetre, gazdasági övezetre az eredeti hrsz.

Kovács Erika Hír 2146: 2017-ben meghoztak egy határozatot melynek ügyében intézkedett a tulajdonosi képviselő, de folyton visszadobásra került a földhivatal részéről. Valaki 2019-ben a hivatal tudta nélkül intézkedett.



Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat mindig az Ő nevében jár el minden papíron az Ő neve van. Az adatlapot írta meg Ő, tekintettel arra, hogy a műszaki iroda létszámbírányal bír. Nem bírálhatja felül az önkormányzat döntését azt kell végrehajtania. Kétkednie kellett volna?

Kovács Erika Hír 2146: A lényeg, hogy a beadvány a Hivatal és az Önkormányzat tudta nélkül történt meg. Rossz helyrajzi számmal.

Paulovics Géza polgármester: Ha a helyrajzi szám rossz, akkor a földhivatal visszadobja, azért dobták vissza mert csak az önkormányzat kérésére kerülhet csak belterületbe vonásra.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Szeretné kérni, hogy tisztázza Polgármester úr, hogy az önkormányzat döntéshozó vagy végrehajtó. A 2017-es ülésen egyértelmű, hogy az utakról döntöttek. Azt szeretné kérdezni, hogy amennyiben nem csak az utakról döntöttek akkor a testületi ülésen miért nem tette fel a kezét, hogy érintett.

Paulovics Géza polgármester: Azért amiért Ribai képviselő sem.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Ő az utakról szavazott.

Paulovics Géza polgármester: Egy megválasztott testület határozatát hajtotta végre. Elég sok esetben nem történt meg a bejelentés érintettségi kérdésben. Az utakat az önkormányzat megkapja azért, hogy megfelelő út készülhessen. Nem tudja, hogy az előterjesztőnek szándékában állt -e, hogy valakit félrevezessen, ha igen akkor elég jól sikerült. Ebbe nem lehet szándékosságot feltételezni akkor miért várt volna 2 évet. Több ezer határozat születik, ha kétségbe kell vonni az előterjesztés íróit....., hogy nincs a teljes tudatában annak, hogy mit tesz..... A testület megszavazta és mindent megkapott ez ügyben jelenleg pedig úgy tesz mintha nem döntött volna. Az, hogy hibásan döntöttek azt senki nem kérdőjelezi meg. A hiba, hogy hektár van ott négyzetméter helyett. Így megszavazásra került. Hibás döntés született elírás miatt, csak a testület tudja helyrehozni.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Valóban nem ellenőrizték a helyrajzi számokat, de mindenkinek az utak belterületbe vonása volt a célja. Nem tiszta, hogy ki a döntéshozó és a végrehajtó, biztos ezért nem iktatta a Polgármester úr.

Ribai Zoltán képviselő: Köszönt mindenkit, édesapja révén érintett az ügyben. Hiba történt az által, hogy nem jelentette be érintettségét az ügyben, de nem nyereszkedni akartak, hanem az önkormányzat részére területet leadni útnak. A tavalyi Berektetővel kapcsolatos ülésen bejelentették és kizárásra is kerültek. A tegnapi rendkívüli ülés keretében vitatták meg a témát és annyi nyitott kérdés van az ügyben, hogy erre ma biztos nem tudnak pontot tenni. Ami nagyon fontos, hogy a GTB tagjai által az ügyben a felelős megállapításnak kivizsgálása 30 napos határidő kiszabásával kivizsgálásra fog kerülni. Reméli, hogy mindenki megnyugvásával fog záródni az ügy.

Paulovics Géza polgármester: A hangfelvételt meghallgatta az egyik tanulság, hogy igen sok automatizmus bevezetésre került és a felelősséget az elterjesztőre tette át. A testület nem egy kétlábos járó földkönyv. Sajnos az egész el volt rontva. A határozat visszavonásra került mellyel nem ért egyet, ennek lett volna más megoldása is. Több mint húsz éve az önkormányzat támogatja az ügyet mégsem történik semmi. Eleinte 168 tulajdonosa volt, az idő folyamán 700 négyzetméter lett az 1800 négyzetméterből. 1996-ban nem volt lakópark sem, ez a tulajdonosok álma vágya volt, 74 aranykoronát adtak érte. A jelenlegi parkfalu területeit 15 aranykoronáért kapták meg, reméli, hogy érzékelik a különbséget. Hat önkormányzat kiállt a Berektető ügy



mellett mégsem tart sehhol. Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester úr a közmeghallgatást 19 óra 25 perckor berekesztette.

k.m.f.

Paulovics Géza
polgármester



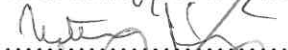
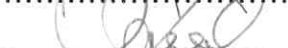


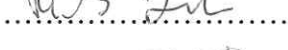




dr. Moldván Tünde
jegyző

[Handwritten signature]

Jelenléti ív

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 05-én
tartandó közmeghallgatására**

1. Paulovics Géza	polgármester	
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	
3. Hutter József	képviselő	
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	
5. Kurfis László	képviselő	
6. Ribai Zoltán	képviselő	
7. Dr. Szabó István	képviselő	
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Marsalné Kovács Judit	főépítész
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

[illegible]