

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
17/2019.
2019.06.04.rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 04-én 20.00-tól megtartott *rendkívüli* üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Hutter József	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Paulovics Géza	polgármester
----------------	--------------

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kapitány Attila alpolgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja a testület határozatképességét 8 főben. Ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontot érintő hozzászólásuk van-e?

Ribai Zoltán képviselő: A napirendi ponttal kapcsolatosan lenne egy javaslat. A 2019.05.29-én megtartott Képviselő-testületi ülés keretében elhalasztásra kerültek napirendi pontok ezek felvételét javasolja a napirendek közé.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem javasolja.

Ribai Zoltán képviselő: Példaként említi Varga Gréta belterületbe vonási ügyét tekintettel arra, hogy ott telekösszevonásról is lenne szó és addig sajnos nem tudnak lépni amíg nem születik döntés az ügyekben.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint ezek most ne kerüljenek felvételre.

Kapitány Attila alpolgármester: Szavazásra bocsátja a napirendi pont elfogadását.



318/2019.(VI. 04.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 4-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. A „Berektető” (058/5 és 058/7) ügyében kialakult helyzet tisztázása

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. A „Berektető” (058/5 és 058/7) ügyében kialakult helyzet tisztázása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 179)

Kapitány Attila alpolgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta, valamint kialakította véleményét ez ügyben.

Ribai Zoltán képviselő: Szeretné bejelenteni érintettségét ez ügyben.

Kapitány Attila alpolgármester: Szavazásra bocsátja Ribai Zoltán képviselő szavazásból való kizárásával kapcsolatos határozati javaslatot.

318/2019.(VI. 04.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete azon javaslatot – miszerint Ribai Zoltán képviselő kerüljön kizárásra a „A Berektető 058/5 és 058/7) ügyében kialakult helyzet tisztázásával kapcsolatos döntéshozatalból – ***1 fő igen, 6 fő tartózkodás, 1 fő nem vett részt a szavazásban szavazati aránnyal*** – nem támogatta, ezért nem zárta ki a szavazásból.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Sajnos nem tudott részt venni a GTB ülésen ezért kéri, hogy Alpolgármester Úr foglalja össze a GTB ülés keretében kialakított véleményyt.

Kapitány Attila alpolgármester: Hosszas vita után, kialakítottak álláspontjukat kétféle ügyvédi álláspont alakult ki az ügyben kétféle jogi út ajánlásával. A GTB úgy döntött, hogy mindkét jogi úton megpróbálja a Berektető ügy jogi helyreállítását megvalósítani. Az ülésen elhangzottak érvek és ellenérvek, de végül úgy döntöttek, hogy meg kell kísérelni az eredeti állapot helyreállítását, azaz kerüljön visszavonásra a belterületbe vonás.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Rendben, köszöni a magyarázatot.

Dr. Szabó István Képviselő: Szeretné kiegészíteni. A testület tudomására jutottak információk, ezek alapján a jogászok beazonosítottak problémákat, tekintettel arra, hogy ezek a problémák léteznek, véleménye szerint a testület nem tehet mást, minthogy az eljárásokat megindítja. A kialakult helyzet nem szeretnék, hogy akadályozza a „Berektető” belterületbe vonását, de ehhez szükséges a jogszerű feltételek megteremtése. Ennek a módja a két eljárás megindítása. Vannak technikai feltételei, amelyek a határozatban meghatározásra kerültek. A következő pont a belterületbevonási kérelem visszavonását tartalmazza, amely kérelmet úgy tudnak, hogy Polgármester Úr jutatott be a földhivatal felé. A kialakult helyzet súlyosan érinti az önkormányzatot és az összes belterületbe vonással, településfejlesztéssel kapcsolatos ügyet, ezért a személyi felelősség kivizsgálását indokoltnak tartják, hogy megállapításra kerüljön, annak kiderítése, hogy ki hibázott.

Kapitány Attila alpolgármester: Szavazásra bocsátja a GTB által előterjesztett határozati javaslatot.



320/2019.(VI.04.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Berektető belterületbe vonásával kapcsolatos korábbi határozatát továbbra is fenntartja, amelyre tekintettel településrendezési szerződés keretében az egye díleg adható maximális kedvezménnyel kíván a terület belterületbevonásáról rendelkezni.
2. a jogtisztaság visszaállítása érdekében figyelembe véve az önkormányzathoz beérkezett ügyvédi szakvéleményeket, a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019. április 23. napján kelt, 42276/2019.04.12. számú **határozat ellen** igazolási kérelem mellett fellebbezést, valamint a felettes szervnél felügyeleti eljárás megindítását kezdeményez, az alábbi indokok alapján:
 - a.) A Képviselő-testület tagjai a Gazdasági Bizottság 2019. május 22. napján tartott ülésén szereztek tudomást arról, hogy a 058/5 és a 058/7 hrsz-ú ingatlan belterületbevonása megtörtént, így a fellebbezési jogukkal nem tudtak élni;
 - b.) a képviselő-testület 263/2017.(V.31.) számú határozata - mely a belterületbevonáshoz becsatolásra került a Földhivatalhoz – végrehajtási határideje 2017. december 31. napján lejárt, melynek lejelentése a lejárt határidejű határozatok között megtörtént (végre lett hajtva), amely végrehajtásról szóló jelentést a Képviselő-testület elfogadott 2018. december 18. napján;
 - c.) az Ákr. 123. § (1) bekezdés g. pontja alapján, vizsgálják meg az eljárásba bevont tulajdonosok körét és a földhivatali határozatról kézbesítéssel érintetteket, hogy ügyfélként mindenki bevonásra került pl: külföldi személyek, kiskorú, elhunytak, gyámság alatt lévők.)
 - d.) vizsgálják meg, hogy a Földhivatal a 058/5 és a 058/7 hrsz-ú ingatlan belterületbevonása során vizsgálta –e az Önkormányzat gyakorlatában alkalmazott és Képviselő-testület által hozott belterületbevonásokra vonatkozó határozatok tartalmát, mivel a 263/2017. (V.31.) Kt. számú határozat ettől lényegesen eltérő tartalommal rendelkezett, mint a más ügyekben benyújtott határozatok;
 - e.) vizsgálják meg, hogy a 263/2017. (V.31.) Kt. számú határozatban szereplő „hozzájárul” szó nem értelmezhető „felhatalmazásként”, így a megfogalmazás nem adott jogalapot a Földhivatalnál történő eljárásra;
3. az ügyvédi javaslat alapján, a 42276/2019. számon benyújtott belterületbevonási kérelmet visszavonja;
4. a kialakult helyzet súlyosan érinti az Önkormányzatot, ezért kéri, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság folytassa munkáját a kialakult helyzetben rejlő kockázatok miatt és a „Berektető” ügyében a személyi felelősséget vizsgálja ki 30 napon belül, hogy a jövőben ilyen ne fordulhasson elő;
5. az igazolási kérelem és fellebbezés előkészítésére és benyújtására felkéri Viszlói Ügyvédi Irodát, míg a felügyeleti eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem elkészítésére felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéddel (dr. László Jenő Ügyvédi Irodával 1027 Budapest Bem József u. 4. III/1.) megbízási szerződést kössön.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvédi iroda által előkészített igazolási kérelem és fellebbezés, valamint a felülvizsgálati eljárás kezdeményezésére irányuló kérelmet aláírja;
7. az eljárási illetékeket az önkormányzat dologi előirányzatának terhére, míg a megbízási szerződés megkötésére a megbízási szerződések előirányzat terhére biztosítja a forrást.

Határidők:

1. pont: folyamatos,
3. pont: azonnal,
4. pont: 30 nap,

2. és 5-6. pontok: igazolási kérelem és fellebbezés benyújtására: 2019. június 7.,
5-6. pontok: felügyeleti eljárás kezdeményezésére, megbízási szerződés aláírása: 2019.
június 7., míg a felügyeleti eljárás iránti kérelem benyújtására: 2019. június 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen, 1 fő tartózkodás

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a polgármester a rendkívüli ülést 20 óra 10 perckor berekesztette.

k.m.f.

Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző



Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 04-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	.....
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....