



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a 0183/16 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB irodavezető/

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Lejtő utca szomszédságában található a 0183/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú (1/1 tulajdoni hányad) szántó művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan, a HÉSZ Szabályozási Terve szerint Lke 6-os kertvárosias lakó övezetbe tartozik és 399 m² nagyságú.

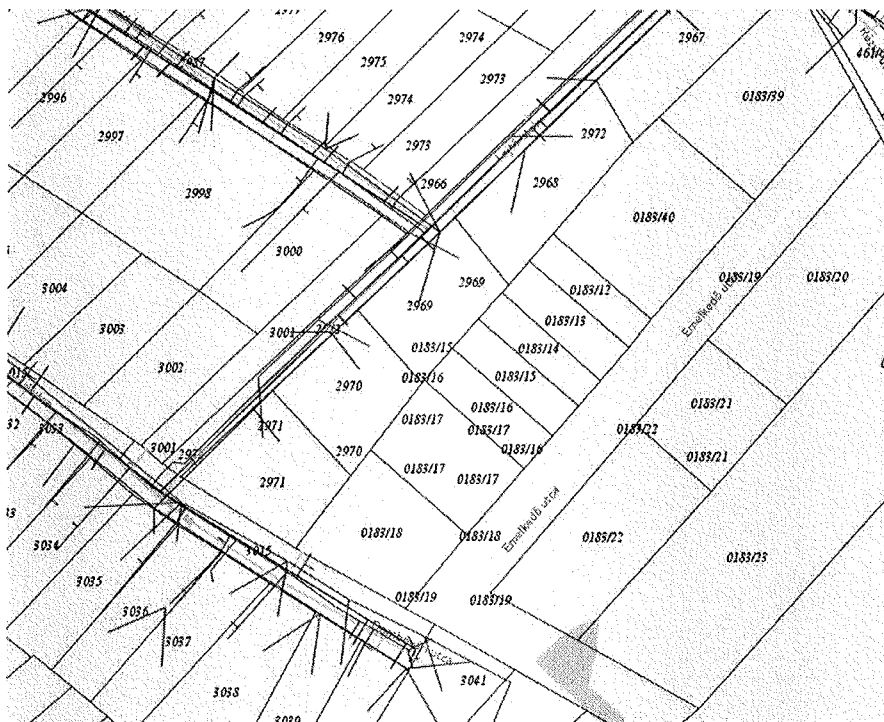
A T. Képviselő testület a 2018. augusztus 29. napján az ingatlan tekintetében a 420/2018 (VIII.29.) Kt. határozat 4. pontja szerinti döntés hozta:

4) a 0391 hrsz., a 0183/16 hrsz. szántó, a 0272/26 hrsz., a 0225/21 hrsz., a 0218/2 hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlanokat közpark, valamint közlekedési terület felhasználási céllal kivett közterületé kívánja nyilvánítani;

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az ingatlan belterületbe vonásával (kialakult m² árakat tekintve ezen a területen - 7.000,- Ft/m²- mivel nem közműves a telek) ez 2.793.000,- Ft értékesítési bevételt jelenthetne.



A fentiek figyelembevételével kérem T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0183/16 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadot képező önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni Kálóczi Géza Kérelmező részére, hanem továbbra is közpark, valamint közlekedési terület felhasználási célú kivett közterületté kívánja nyilvánítani.

Határidő: azonnal/a Kérelmező értesítése a döntést követő 10 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

1. a 420/2018 (VIII.29.) Kt. határozatának 4. bekezdésében szereplő 0183/16 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan kerüljön törlésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert a 0183/16 hrsz.-ú szántó művelési ágú termőföld más célú hasznosítási eljárásának lefolytatását belterület kialakítása céljából, továbbá ennek Földhivatali nyilvántartásba történő átvezetésére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges jogi nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására.

4. a 2./ pont végrehajtására 300.000,- Ft-ot különít el, amelyet a 2019. évi költségvetés *Polgári Kiadások* soráról biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást követően készíttesse el az ingatlanra vonatkozó értékbecslést, és ez alapján az Önkormányzati vagyon rendeletbe vezettesse át, és az abban foglaltak szerint gondoskodjon az ingatlan értékesítéséről.
6. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésére, véglegesítésére, aláírására, és az egyéb ezzel összefüggő jognyilatkozat és intézkedés megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal/a Kérelmező értesítése a döntést követő 10 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. június 12.



Paulovics Géza
polgármester