



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2019. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Rotyisné Szabó Enikő 3032 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem és áttekintő térkép (szabályozási terv kivonat)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:2019.06.13.....(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése *¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 3032 hrsz.-ú ingatlan jelenleg zártkert besorolású, összesen 694 m². Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke6 építési övezetbe tartozik

A tulajdonos 2019. június 5.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére nem kért részletfizetést.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 3032 hrsz.-ú, 694 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

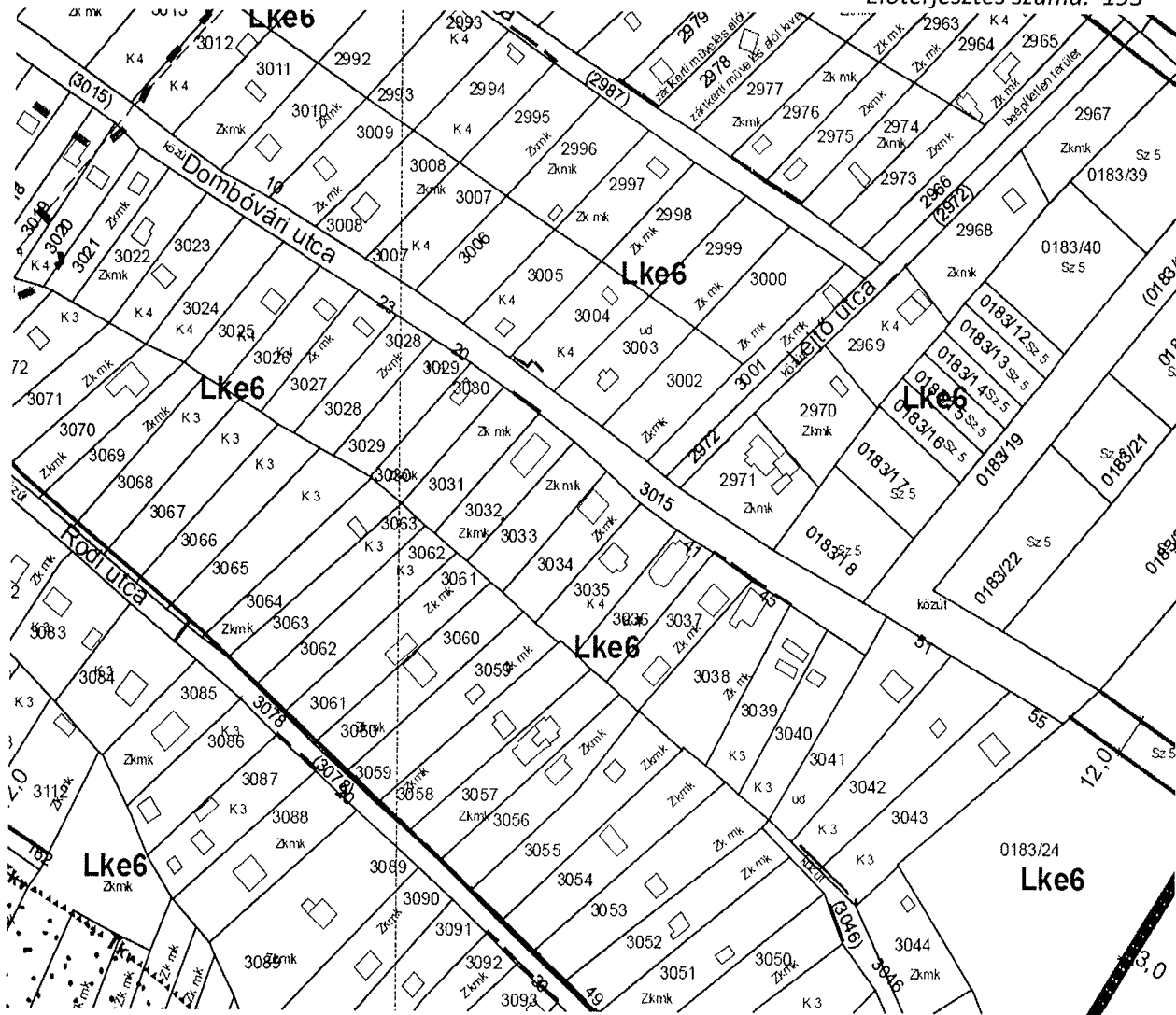
Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. június 12.



.....
Paulovics Géza
polgármester



Handwritten mark

ÉRKEZETI

2019. JÚN 03.

Helyettkétség-helye

Handwritten mark

Handwritten signature

Iktatószám:

Handwritten note

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 2116. Magyorkút, Dobbóvár, utca 33, kórház 3032

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail): Kótyás László Endre

3. A kérelmezett engedély fajtája:
- iratmásolat (100.-Ft./oldal)
 - szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
 - közutkezelői állásfoglalás, tulajdonosi nyilatkozat,
 - belfertületbe vonás,
 - tájékoztatás,
 - hatósági bizonyítvány, igazolás (3.000.-Ft.)
 - egyéb:

Polgármesteri Hivatal-Magyorkút

5114-1/2019

Ikt. sz.:
Ikt. d.: 2019. JÚN 03.

Mélt.:
Eg: *Handwritten initials*

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Handwritten text: Kérem, egyben kérem a fent felsorolt 1/1-es tulajdonú ingatlanomat belfertületbe jelöltetni. Ezt az állásfoglalást a közútkezelőnek az előírások szerinti módon kell átadni, az átadásra kerül.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

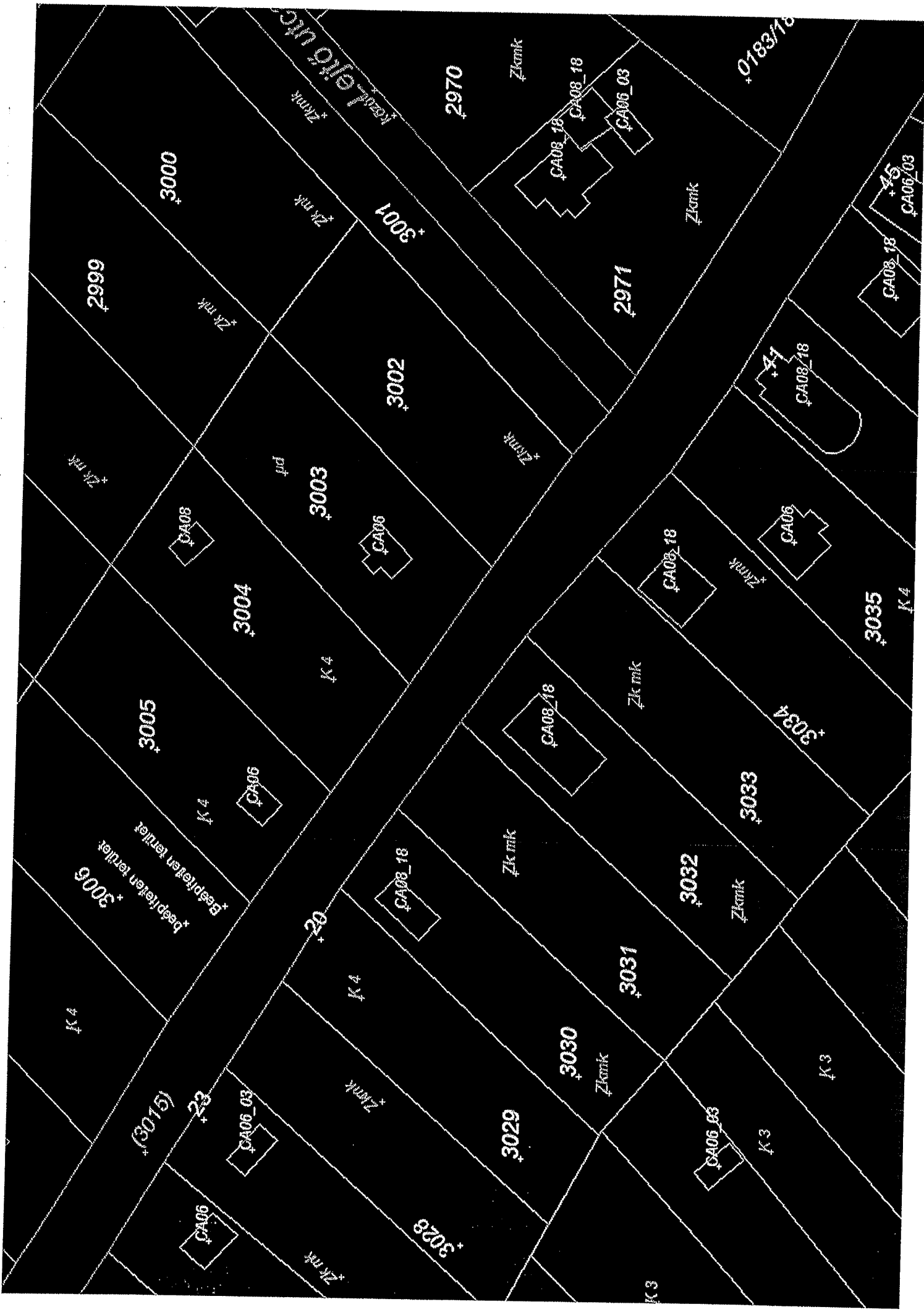
Handwritten text: nincs

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.
- 12 db. színes fotó egy-egy ház körül készült

Kelt Magyorkút, 2019. év június 3. nap.

Handwritten signature
Aláírás (kérelmező)



Karl-Liebknecht

+0183/18

2970

Zk mtk

CA08_18
CA08_18
CA06_03

Zk mtk

3000

Zk mtk

3001

2971

CA06_03

CA08_18

2999

Zk mtk

3002

Zk mtk

CA08_18

K4

3003

pid

CA06

3035

K4

Zk mtk

CA08

3004

K4

CA06

CA08_18

Zk mtk

3034

3005

K4

CA06

CA08_18

Zk mtk

3033

Zk mtk

3006
bearbeiten terület
bearbeiten terület

CA08_18

Zk mtk

3032

3029

K4

3031

Zk mtk

3030

K4

3028

CA06

Zk mtk

3028

3029

Zk mtk

3031

3032

3033

3034

3035

K3

CA06_03

23

CA06_03

CA06

Zk mtk

3028

3029

3031

3032

3033

3034

3035

K3

CA06_03

23

CA06_03

CA06

Zk mtk

3028

3029

3031

3032

3033

3034

3035