



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Perge Imre 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem és áttekintő térkép (szabályozási terv kivonat)

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:*2019.06.13.*..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg mezőgazdasági szántó művelési ágú, 5980 nm és 10992 nm nagyságú ingatlanok.

Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Má-f és Ev-1 övezetekbe, valamint Lke4 építési övezetbe tartoznak és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre. Telekmegosztás még nem történt meg.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást, illetve útlejegyzést kellene kezdeményeztetnie a szabályozási vonal szerinti utak kialakítására.

Ugyanakkor a terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy az építési telket kialakítsa és a jövőbeli közterületet átadja.

A tulajdonos 2019. június 04.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért. A részletfizetési kérelem esetén a Ptk. szabályai szerint kamatfizetési kötelezettség keletkezik, ezért arról az Önkormányzatnak döntenie kell. A kamatmentes részletfizetést ügyvédi irodánk és az Adó- és Pénzügyi Iroda sem támogatta, miután kamatmentes részletfizetés esetén az Önkormányzatnak kamattámogatás után járulékfizetési kötelezettsége van.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

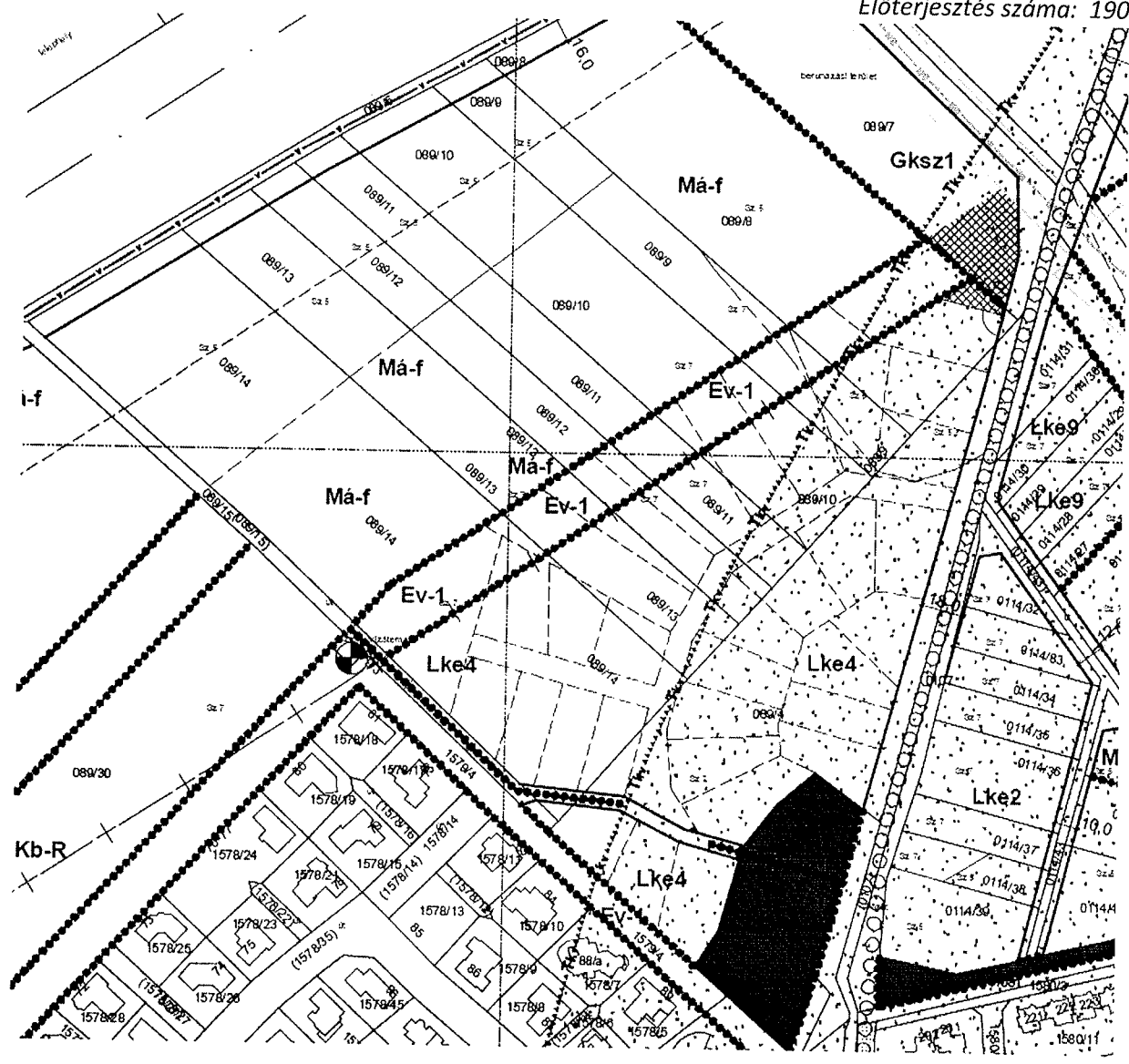
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezetbe tartozó részeinek önálló telekként történő kialakulása (ingatlanok megosztását követően) után kíván a belterületbe vonásukról dönteni.

Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. június 12.


Paulovics Géza
polgármester



Iktatószám/érkezett:

Polgármesteri Hivatal, Mogyoród

Ikt. sz.: 5112-1/2019
Ikt. d.:
2019 JÚN 04
Mell.:
Faj: K.N.S.

ÉRKEZETT

2019 JÚN 03.

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 089/9, 089/10. HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

Penge Imre

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek*

nem kérek részletfizetést*.

(*A kívánt rész aláhúzendő!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály n.10.287-2/2006. ügyiratszámmon engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulékok teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Vázrajz a telek megosztáshoz.

Kelt Mogyoród, 2019. év 05 hó 30 nap.

Aláírás (kérelmező)



089/8

089/9

089/10

089/11

089/12

089/13

29.85

26.25

0114/32

0114/32

0114/33

0114/34

0114/35

0114/36

0114/37

0114/38

0114/39

41715 m²

089/4

E

089/3

E

Callema #8304

103.50

04

04

1578/14

04 (1578/12)

177.67

102.07

102.71