



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gódor Mihály 3113 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem és áttekintő térkép (szabályozási terv kivonat)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ... 2019. június 26. ... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

| A Képviselő-testület ülése *1: | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (zártkert), 3113 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kert besorolású, összesen 760 nm. Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke6 építési övezetbe tartozik és Kérelmezők a művelési ágból a telek kivonását megtették, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti az ingatlant.

A tulajdonos 2019. május 21.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért. A részletfizetési kérelem esetén a Ptk. szabályai szerint kamatfizetési kötelezettség keletkezik, ezért arról az Önkormányzatnak döntenie kell.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A kamatmentes részletfizetést ügyvédi irodánk és az Adó- és Pénzügyi Iroda sem támogatja, miután kamatmentes részletfizetés esetén az Önkormányzatnak kamattámogatás után járulékfizetési kötelezettsége van.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

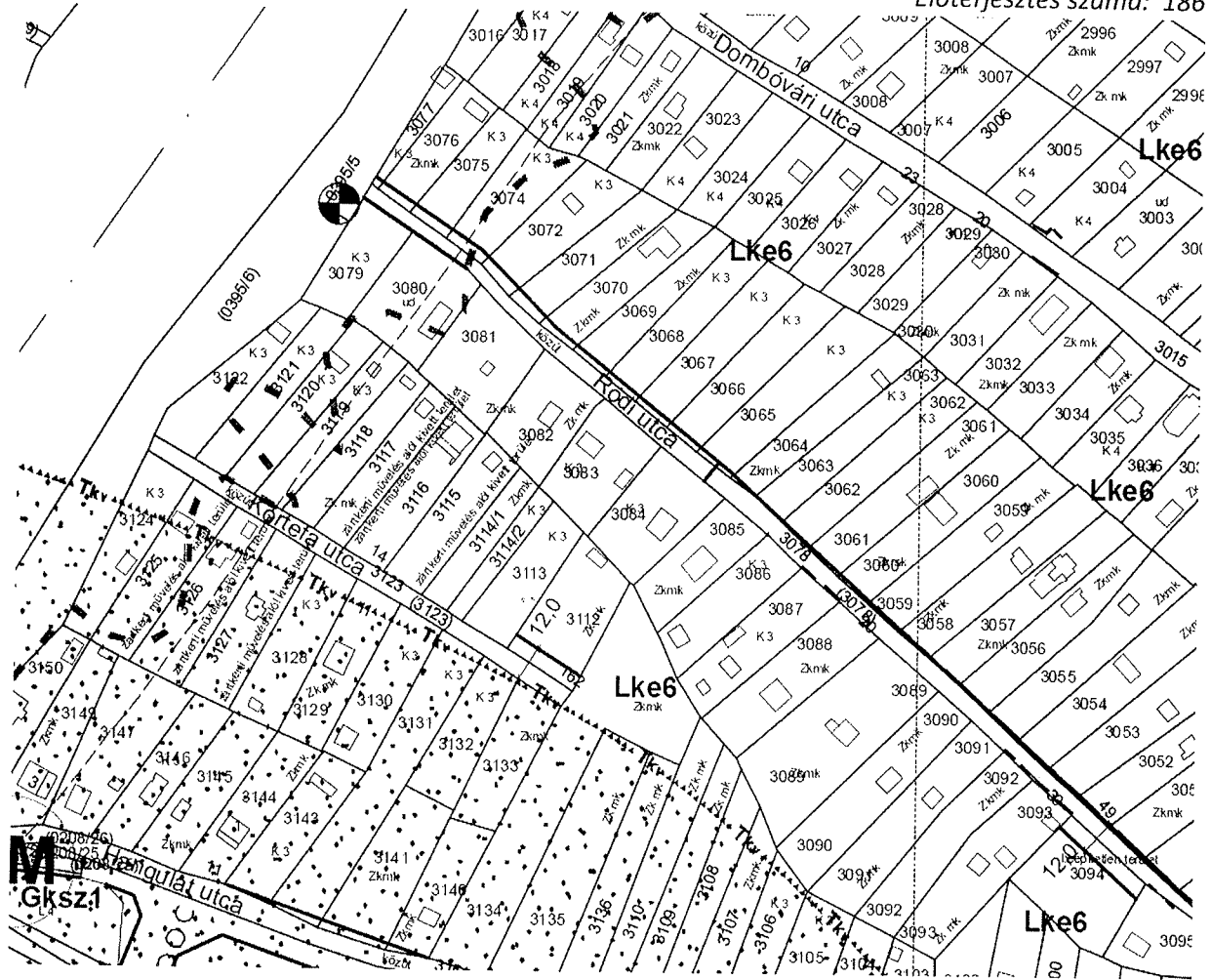
1. a Gódor Mihály belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 3113 hrsz.-ú 760 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. június 12.


Paulovics Géza
polgármester



~~Helység~~

Iktatószám:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Működés helye | |
| Polgármesteri Hivatal Mogyoród | |
| Ikt. sz: | 4729-1/2019 |
| Ikt. d: | 2019. 01. 21 |
| E. sz: | |
| Mobil: | |
| Ea: | KNY |

Handwritten signature

Handwritten note: Kérlek... gy...

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

1116 Mogyoród közteljes utca
1113

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

Gábor Kulcsár

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- irattárolás (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
- köztervezési állásfoglalás, tulajdonosi nyilatkozat,
- beltérletbe vonás,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás (3.000.-Ft.)
- egyéb:

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a közt. megnevezett telek beltérletbe
vonás: kérelmet a telekhas. tervlet. előj. és
megújítás. sürgősségének köztervezési állásfoglalás
kéni a köztervezési határozatára.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, s

száma, kelte:
*határozat 60. T. T. 2018. 09. 02. *jav. G. Gábor Kulcsár*

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.

Kelt Mogyoród, 2019. év. 01. hó 20. nap.

Gábor Kulcsár
Aláírás (kérelmező)

