



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. június 26. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Kurucz Tiborné 089/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem és áttekintő térkép (szabályozási terv kivonat)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ..... 2019.06.13 ..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 089/14 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 23158 nm. Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Má-f, Ev-1, Lke4 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre. Telekmegosztás még nem történt meg.

A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást illetve útlejegyzést kellene kezdeményeztetnie a szabályozási vonal szerinti utak kialakítására.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ugyanakkor a terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy az építési telket kialakítsa és a jövőbeli közterületet átadja.

A tulajdonos 2019. június 04.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért. A részletfizetési kérelem esetén a Ptk. szabályai szerint kamatfizetési kötelezettség keletkezik, ezért arról az Önkormányzatnak döntenie kell. A kamatmentes részletfizetést ügyvédi irodánk és az Adó- és Pénzügyi Iroda sem támogatta, miután kamatmentes részletfizetés esetén az Önkormányzatnak kamattámogatás után járulékfizetési kötelezettsége van.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, 089/14 hrsz.-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezetbe tartozó részeinek önálló telekként történő kialakulása (ingatlanok megosztását követően) után kíván a belterületbe vonásukról dönten.

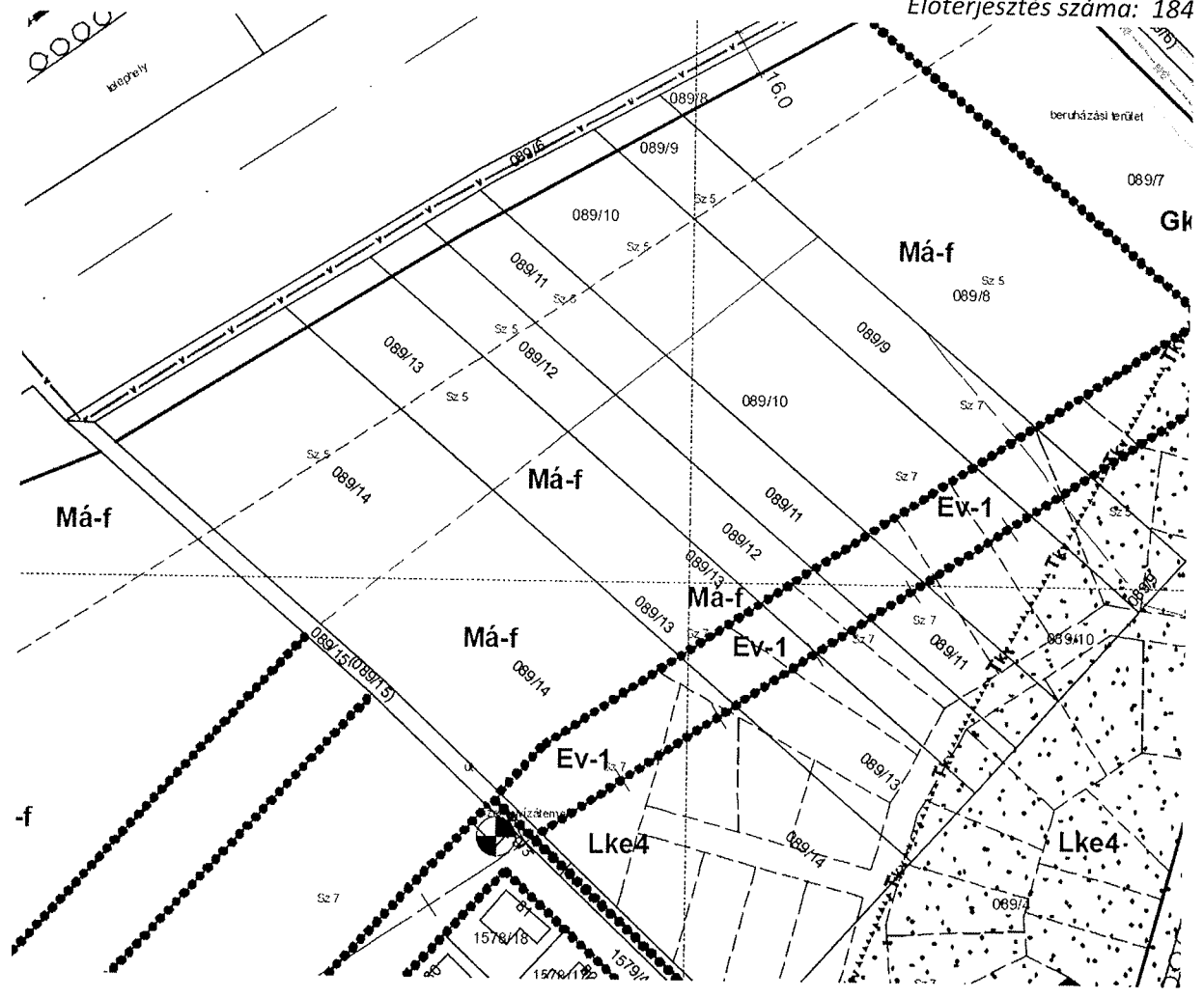
Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. június 12.

  
Paulovics Géza  
polgármester





Iktatószám/érkezett:

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt. sz.:	5113-1/2019
Ikt. d.:	2019. JÚN. 04
Mell. E. sz.:	2 Ny.

Júniak  
D

ERKEZETT

2019 JÚN 04  
Molnár Mária

Kulteriületi ügy

S

**Egyéb eljárás iránti kérelem**

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 089/14. HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

LAUKOVICZ TIBORRÉ

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek\*

nem kérek részletfizetést\*.

(\*A kívánt rész aláhúzandó!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.182-2/2006. ügyiratszámmon engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Yázrajz a teltek megosztáshoz.

Kelt Mogyoród, 2019. év június 2. hó 2. nap.

.....  
Aláírás (kérelmező)

