



Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft
2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: (mobil) 06-70/458-1762
e-mail: mogyorod.turizmus@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. június 26. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása a Forma-1 rendezvény idejére a Mogyoród Turisztikai Kft-nek

Melléklet: kérelem, térkép, használati szerződés

Előterjesztő: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019.06.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes szignója

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Mogyoród 0219/16 hrsz-ú ingatlan bérbevételére a Forma 1-es Magyar Nagydíj idejére kérelmezi az Önkormányzatot a Turisztikai Kft. A Kft településünket népszerűsíteni szeretné, információs pontot és büfét is üzemeltetne egy kb. 50 m²-es területen a Forma-1 rendezvény ideje alatt (2019. augusztus 2-4.), ahogyan ezt a korábbi 4 évben is tette.

Az érintett terület (a Családsegítő iroda melletti parkoló és füves terület) jelenleg nem közterület, ezért közterület foglalási engedélyezési eljárás keretében a kérelmeket nem lehet elbírálni, szükséges a bérbeadásra vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala.

A Polgármester úrral egyeztetve és általa támogatva nyújtom be az előterjesztésemet és kérem a Tisztelt képviselő testületet, támogassa az előterjesztést.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



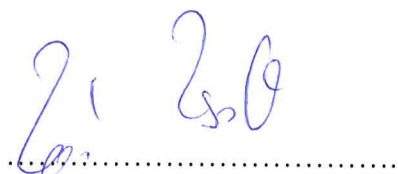
Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 50 m²-es területrészét a Forma 1-es Magyar Nagydíj idejére, 2019. augusztus 01-05. közötti időszakra, bruttó 5.000 Forint összegért használatra adja a Mogyoród Turisztikai Kft-nek a település népszerűsítésére, információs pontként, valamint büfé üzemeltetésre és egyben felkéri a Polgármestert a „Használati szerződés” aláírására a Mogyoród Turisztikai Kft-vel.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Mogyoród, 2019. 06. 11.



Zachár Zsolt
ügyvezető

Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képv.: Paulovics Géza polgármester)
mint Használatba Adó (továbbiakban: „**Használatba Adó**”)

másrészről

Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., cégjegyzékszám: 13-09-164762, adószám: 24395726-1-13,) mint Használatba Vevő (továbbiakban: „**Használatba Vevő**”)
között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Használatba Adó és Használatba Vevő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”.)

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba Adó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Mogyoród, Hungaroring út 2/A.**, 0219/16 hrsz. alatt felvett, ingatlant.
- 1.2 Használatba Adó Használatba Vevő használatába adja a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt Ingatlanon fennálló, a jelen szerződés *1. sz. mellékletéhez* csatolt vázrajzon megjelölt, mindösszesen 50 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
- 1.3 Használatba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt időtartamban a település népszerűsítésére, információs pontként, valamint büfé üzemeltetése céljából veszi használatba.
- 1.4 Használatba Adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanrész vonatkozásában, amely Használatba Vevőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/2019. (VI.26.) Kt. határozatán alapul.

2. A megállapodás időtartama

- 2.1. A jelen szerződésbe foglalt használati megállapodás 2019. augusztus 1. napjától 2019. augusztus 05. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

3. Birtokbalépés

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő 2019. augusztus 1. napján lép az Ingatlanrész birtokába, illetve 2019. augusztus 05. napján lesz köteles az Ingatlanrész birtokát Használatba Adó részére visszaszolgáltatni. Felek a birtokbaadáskor, valamint az Ingatlanrész visszaszolgáltatásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanrész állapotát. Használatba Adó részéről az átadás-átvételkor Kígyósi Katalin lesz jogosult eljárni, és a jegyzőkönyvet aláírni.
- 3.2 Használatba Vevő köteles a saját költségén az Ingatlanrész birtokát az eredeti állapotnak megfelelően visszaszolgáltatni.
- 3.3 Jelen szerződés aláírásával Használatba Vevő elismeri, hogy az Ingatlanrészt alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

4. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

- 4.1 Használatba Adó ellenérték megfizetése mellett adja Használatba Vevő használatába a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke: **bruttó 5.000,-Ft** (a továbbiakban: **Használati díj**).
- 4.2 A Használati díj összegének megfizetése legkésőbb a Használatbavétel lejártától számítva 14 napon belül lesz köteles megfizetni Használatba Adó Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-80747897 számú számlaszámára számla ellenében.
- 4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység közüzemi díjai, illetve annak biztosítása Használatba Vevőt terhelik.

5. Használatba Vevő jogai és kötelezettségei

- 5.1 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság, kitelepülési engedély stb.) gondoskodni. Amennyiben bármilyen hatósági eljárásban a Használatba Adót elmarasztalják, az ebből fakadó valamennyi vagyoni hátrányt Használatba Vevő köteles viselni, a felmerüléstől számított 30 napon belül. Amennyiben Használatba Vevő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, Használatba Adó jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával. Használatba Vevő a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi.

- 5.2 Felek rögzítik, hogy bármely hatóság által előírt, az Ingatlanrészen végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan a Használatba Vevőt terheli, Használatba Adó az ebből fakadó kárfelelősségét kizárja. A kárfelelősség kizárása kiterjed az Ingatlanrészen végzett tevékenységgel kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is. A Használatba Vevő a Használatba Adó fenti nyilatkozatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi.
- 5.3 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrész állagát megővni.
- 5.4 Használatba Vevő köteles Használatba Adónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga az Ingatlanrészben okozott.
- 5.5 Használatba Vevőnek felróható károkozás esetén Használatba Adó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Használatba Vevő vagy Használatba Adó Használatba Vevő költségére végeztesse el.
- 5.6 Használatba Vevő felel az általa esetlegesen szervezett rendezvények biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért.
- 5.7 Használatba Vevő jogosult az Ingatlanrészt más, harmadik személy részére bérleti díj ellenében átengedni.

6. Használatba Adó jogai és kötelezettségei

- 6.1 Használatba Adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 6.2 A Használatba Adó jogosult a Használatba Vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni az Ingatlanrész használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1 A szerződés megszűnik, ha
- a határozott időtartam lejár;
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - az arra jogosult felmondja a jogviszonyt;
 - Használatba vevő jogutód nélkül megszűnik;
- 7.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Használatba Adó nem köteles csereingatlant biztosítani Használatba Vevő részére.

7.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.2 Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

8.3 . Használatbavevő adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2019. július nap

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Paulovics Géza
Használatba adó

.....
Mogyoród Turisztikai Kft
Képv.: Zachár Zsolt
Használatba vevő

Melléklet: Térkép



MOGYORÓD
TURISZTIKAI KFT.

KÉRELEM

Tárgy: Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ingatlanbérleti kérelme a Forma-1 idejére
Kérelmező Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Mogyoród Turisztikai Kft, mint 100%-ban Önkormányzati tulajdonú vállalkozás az idei Forma-1-es Magyar Nagydíj ideje alatt (2019. augusztus 2-4.), a tavalyi évhez hasonlóan szeretné népszerűsíteni településünket és büfét üzemeltetne.

Ehhez területet kíván bérelni: HRSZ: 0219/16 (volt „TSZ” iroda, ma Családsegítő iroda melletti parkoló és füves terület. A bérelni kívánt terület nagysága: kb. 50m². Időszak: augusztus 01-05.

Szeretném kérni a kérelem jóváhagyását, továbbá kérem, hogy a Mogyoród Turisztikai Kft a területet 5.000 forint összegért használhassa a rendezvény ideje alatt.

Segítő közreműködésükben bízva,

Köszönettel:

Zachár Zsolt
Mogyoród Turisztikai Kft
ügyvezető

Kelt: Mogyoród, 2019. 06. 11.

hrsz:0219/16



© 2017 Google

Google Earth