INGATLAN HASZOSÍTÁSI FELHÍVÁS

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármester, nyílt felhívást tesz közzé az önkormányzat tulajdonában álló, Ober János Sportközpont hasznosítására. Olyan befektetők jelentkezését várjuk, akik díjfizetés mellett vállalják a központ üzemeltetését, hasznosítását.

A felhívás tárgyát képező,

**Mogyoród, Sport utca 1555/17 hrsz-ú ingatlan adatai:**

* nagysága: **33 273** m2
* az ingatlan per- és tehermentes, de mobil szolgáltatók által létesített tornyok és kapcsolódó létesítmények bérlete és azok megközelítését biztosító útvonal használatának jogával terhelt és a Rózsa utca 1556 és 1557 hrsz. alatti ingatlanoknak be nem jegyzett szolgalmi joga van,
* Építésügyi besorolás: K-Sp övezet,
* Ingatlanon lévő létesítmények, épületek:
	+ - * kiszolgáló épület,
			* parkoló,
			* az élőfüves futballpálya,
			* kutyás pálya
			* palánkos 20x40 m kézilabda pálya,
			* Közműdíjak havonta átlagosan (nettó);
				+ gáz: 15.000 Ft
				+ villany: 15.500 Ft
				+ víz: 8.000 Ft.

**Mogyoród, Sport utca 0350/17 hrsz. alatti, legelő és járási mintatér** (művelésből kivonás folyamatban)

* + - nagysága: **7861** m2
		- az ingatlan per- és tehermentes,
* Építésügyi besorolás: K-Sp övezet,
	+ - az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 2. melléklet 47. szelvényén található.

Az Ober János Sportközpontról további információt Paulovics Géza Polgármester úrtól kérhet (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., 06 70/ 412 0247).

* A beruházásnak a helyi sportélet számára a létesítményt biztosítani kell bizonyos ingyenes használat esetén.
* Az üzleti tervet a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, postai úton **2019. 05.31-ig 12.00 óráig.**

Az üzleti tervnek tartalmaznia kell különösen:

1. magánszemély esetén: név, születési idő, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme,
2. gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma,
3. a bérleti/használati lehetőségre vonatkozó koncepció leírását, üzemeltetési időszakot, esetleges referenciákat,
4. a megajánlott díjat,
5. nyilatkozat Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával, vagy az Állammal szembeni lejárt esedékességű köztartozás mentességről, illetve az esetleges szerződéskötésig a köztartozás megfizetéséről,
6. szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet.

Mogyoród, 2019. május 6.

Paulovics Géza

polgármester