

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
14/2019.
2019.05.06.rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 06-án 19.00-tól megtartott *rendkívüli* üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Hutter József	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kígyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja a testület határozatképességét 9 főben. Ismerteti a napirendi pontokat mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy felvételre kerül egy napirendi pont az „Új M3 autópálya csomópont és 2101. jelű út csomópontok kezelői lehatárolása” címmel, így összességében 7 darab napirendi pont kerül megtárgyalásra. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

256/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint *kerüljön felvételre, a következő napirendi pont:*

- Új M3 autópálya csomópont és 2101. jelű út csomópontok kezelői lehatárolása

– egyetért.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

257/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 06-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek:

- 1.) **Czeller Ház bontásával kapcsolatos döntések meghozatala**
- 2.) **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása**
- 3.) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése (határozat visszavonása, új forrás megjelölése)**
- 4.) **Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás**
- 5.) **Képviselő-testület 2019. évi munkatervének módosítására javaslat**
- 6.) **Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**
- 7.) **Új M3 autópálya csomópont és 2101. jelű út csomópontok kezelői lehatárolása**

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Czeller Ház bontásával kapcsolatos döntések meghozatala**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 142)

Paulovics Géza polgármester: A Közbeszerzésről szóló törvény elrendeli, hogy név szerinti szavazást kell tartani. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Nyertesként az Otthon Team Ép-Tech Kft. (1078 Budapest, Csárhát utca 15. fszt 3.) került kijelölésre, a megjelölt határidőnél öt nappal előbb készíti el a bontást. Megkérdezi a tisztelt képviselőket, hogy kívánnak -e hozzáfűzni valamit. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

258/2019.(V.06.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4 sz. (1114 hrsz) alatt lévő „Czeller Ház” és gazdasági épület bontására vonatkozó kiírt közbeszerzési eljárás nyerteseként az **Otthon Team Ép-Tech Kft. (1078 Budapest, Csárhát utca 15. fszt 3.) nevezi meg.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Czeller Ház” és gazdasági épület bontására vonatkozóan, az Otthon Team Ép-Tech Kft.-vel (ajánlata alapján) nettó 9.810.818,- Ft összegben (bruttó 12.459.739,- Ft) kíván szerződést kötni
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1-2./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Czeller Ház bontása, tereprendezés” előirányzata terhére biztosítja a forrást.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 1./ - 4./pont - 2019. május 30 napjáig bezárólag

Felelős: Polgármester

Név szerinti szavazás: **Paulovics Géza – igen**
Dr. Hézinger Lajos – tartózkodás
Hutter József – igen
Kapitány Attila – igen

Kurfis László – igen
Ribai Zoltán – tartózkodás
Dr. Szabó István – tartózkodás
Tóthné Nagy Mária – tartózkodás
Dr. Varga A. Tamás – igen

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő tartózkodás

2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 143)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.
Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

259/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 196/2019. (IV.08.) KT határozatban és a 247/2019. (IV.24.) KT határozatban megjelölt forrást módosítja, és a „Sportegyesületek támogatása” sor helyett az „Új Egészségház építése PMALAPEUELLATAS_2017” sort jelöli meg.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

260/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételből megvalósuló fejlesztéseket az alábbiak szerint rangsorolja:

SZERV	Ssz.	FEJLESZTÉSI KIADÁS	ELŐIRÁNYZAT
ÖNK	1	Pályázati Önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok	2 500 000
ÖNK	2	Új Művelődési Ház tervdok.	12 000 000
ÖNK	3	Klíma beszerzés	500 000
ÖNK	4	Nyomtató beszerzés - Titkársági	2 540 000
ÖNK	5	Dózsa György út 21. orvosi rendelő kazánház felújítása	3 000 000
ÖNK	6	Mogyoródi Pillangós Óvoda - Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla	3 075 940
ÖNK	7	Mogyoródi Pillangós Óvoda - dolgozói parkoló térkövezése	1 841 500
ÖNK	8	Református temető megközelítését biztosító út vásárlása	3 810 000
NONP	9	Törő kalapács	220 000
NONP	10	Levegő kompresszor	155 000
NONP	11	Lombszívó	150 000
NONP	12	Mosó - Szárító gép (OJSC)	170 000
NONP	13	Fűkasza (2db)	490 000
NONP	14	Temető bejáró burkolat javítása	1 850 000
NONP	15	Iskola kerítés és kapu	1 250 000
NONP	16	Fűnyíró a Gesztenyés Óvodába	150 000
NONP	17	Mosogatógép beszerzés	1 116 000
NONP	18	Zsámoly + tartó	180 000
ÖNK	19	Volt Hangya épületének felújítása	15 000 000

ÖNK	20	10752/20 sz. vasházás transzformátorállomás (VOTR)	8 000 000
ÖNK	21	ÚJ Egészség ház építése PMALAPEUELLATAS_2017	17 000 000
			74 998 440

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

- 3.) Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése (határozat visszavonása, új forrás megjelölése)**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 144)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

261/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 240/2019 (IV.24.) számú határozatát.
2. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mogyoród Nonprofit Kft. személyi állomány bővítésére 8.000.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének sporttámogatás sora terhére.
3. felkéri a Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a soron következő rendes testületi ülésre készítse el és terjessze be a Kft. üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal, 3./ pont esetén 2019.05.31.

Felelős: Polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő tartózkodás

- 4.) Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 145)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és nem került támogatásra. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

262/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az új Művelődési Ház tervezésére kiírt ötletpályázatra beérkezett munkák zsűri által megállapított sorrendjét figyelembe véve, az alábbi sikerdíjban részesülnek:

I. Arche-Accord Építész Stúdió Kft.	800 eFt,
II. Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	400 eFt,
III. Szántó és Mikó Építész Iroda Kft.	300 eFt,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervek átvételéhez és a sikerdíjak kifizetéséhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és a kifizetésről gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Új közösségi ház tervdokumentációja előirányzat” terhére;

Határidő: 2019. június 30.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 3 fő nem

5.) Képviselő-testület 2019. évi munkatervének módosítására javaslat

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 146)

Paulovics Géza polgármester: A módosítást az európai parlamenti választás időpontja miatt tartják szükségesnek. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

263/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi munkatervében szereplő képviselő-testületi ülés időpontját (közmeghallgatás) az alábbiak szerint módosítja:
2019. május 8. napja (szerda) helyett 2019. június 5. napján (szerda) tartja ülését 17.00 órától

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a munkaterv egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

6.) Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 147)

Paulovics Géza polgármester: Az SZSZB jelöltek összeállítása nehéz feladatot okozott, de sikeresen végrehajtotta a hivatal. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

264/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Nagyközség területén működő szavazatszámlláló bizottságokba az alábbi tagokat és póttagokat választja meg:

Frankó Gergely Lóránd, Körmendi Tímea, Horváth Attila Tibor, Gulyás Ferencné, Szűcs Ildikó, Sule Györgyné, Sule György, Csorba Balázsné, Zachárné Kertész Eszter, Kádárné Rádóczki Éva

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

7.) Új M3 autópálya csomópont és 2101. jelű út csomópontok kezelői lehatárolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 148)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

265/2019.(V.06.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 2019. április 26-án készült 52.260/01/501 tervszámú I.L.04.01 rajszámú kiviteli tervre vonatkozóan a kezelői hozzájárulását kiadja azzal, hogy továbbra sem ért egyet
 - a. az A j. csp. ág és az F j. csp. ág között lévő terület és
 - b. a 025. j. földút



Önkormányzati kezelésbe adásával, de elfogadja, amennyiben a lehatárolási terve n 3a-val jelölt területek Önkormányzati tulajdonba kerülnek, mint az Önkormányzat kereskedelmi és szolgáltató övezetéhez szükséges fontos közlekedési területek;

- 2.) a 2018. november 26. napjával készült 52.260/01/501 tervszámú L.02. rajzszámú tervre a kezelői hozzájárulását kiadja;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - a. az M3 18-as km-nél lévő jelenlegi felhajtó és a Gksz övezet közötti Állami tulajdonban lévő területek Önkormányzati tulajdonba kerüléséhez,
 - b. az 1-2. pontban szereplő lehatárolási tervek jóváhagyásához a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a polgármester a rendkívüli ülést 19 óra 10 perckor berekesztette.

k.m.f.


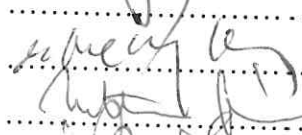
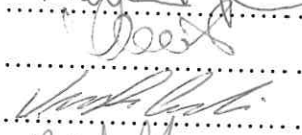

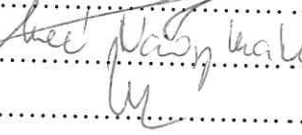


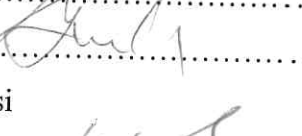

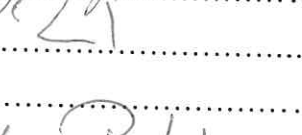
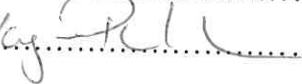



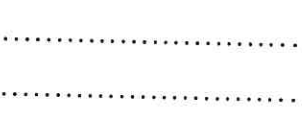


Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületén ek 2019. május 06-án tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	
3. Hutter József	képviselő	
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	
5. Kurfis László	képviselő	
6. Ribai Zoltán	képviselő	
7. Dr. Szabó István	képviselő	
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	
dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

MAROGÁN KÖZSÉG

.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....
.....
.....