

Mogyoród Nagyközség  
Képviselő-testülete  
13/2019.  
2019.04.24.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 24-én 17:00 órától megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Paulovics Géza</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Kapitány Attila</b>	<b>képviselő, alpolgármester</b>
	<b>Hutter József</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Kurfis László</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Ribai Zoltán</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Tóthné Nagy Mária</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Dr. Hézinger Lajos</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Dr. Varga A. Tamás</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Dr. Szabó István</b>	<b>képviselő</b>

**Távollétét előre jelezte:**

**Hivatal részéről jelen vannak:**

<b>Dr. Moldván Tünde</b>	<b>jegyző</b>
<b>Tenki Péter</b>	<b>aljegyző</b>
<b>Juhász András</b>	<b>Adó- és Pénzügyi Irodavezető</b>
<b>Kigyósi Katalin</b>	<b>Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető</b>
<b>Kertészné Hegedűs Erika</b>	<b>Igazgatási Irodavezető</b>
<b>Varga-Petró Katalin</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Paulovics Géza polgármester:** Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a kedves vendégeket az ülésen. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét 9 főben. Ismerteti a napirendi pontokat, mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy felvételre kerül két napirendi pont „Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása”, és a „Nagy Út Vasút Kft. 0286/51 hrsz. ingatlan bérbeadása” című napirendi pontok, így összességében 25 darab napirendi pont kerül megtárgyalásra. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokhoz tartozó kiegészítések kiküldésre kerültek. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

**198/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint **kerüljenek felvételre, a következő napirendi pontok:**

- Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása

- Nagy Út Vasút Kft. 0286/51 hrsz. ingatlan bérbeadása

– egyetért.

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

**199/2019.(IV. 24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 24-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND ELŐTT:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**Napirendek**

1. Mogyoród Nagyközség településközponti útjainak felújítása" (Dózsa Gy. út – Béke út – Mérleg utca) közbeszerzési eljárás elindítása
2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések
3. Beszámoló a SUPPORT Alapítvány 2018. évi munkájáról
4. Fő tér bővítésére ajándékozási szándék, HÉSZ módosítási javaslat
5. Ifj. Hegyes Péter – szennyvíz átemelő szivattyú telepítési költségeinek támogatási kérelme
6. Szécsényi Zoltán 505/3 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre
7. Morvai Iлона 2685 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre
8. Varga György Mogyoród, 3913 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügyei
9. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása
10. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója
11. Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás
12. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése
13. Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány támogatási kérelme
14. „Községünkért Mogyoróért” Alapítvány támogatási kérelme
15. Döntés meghozatala Hosszúdülő ingatlanokkal kapcsolatban
16. Középső Homoki és Szadai utca (603/7 hrsz.) sarkán található telek bérbeadása
17. Szántó-Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felülvizsgálata
18. Mogyoród, 10752/20 sz. vasház transzformátorállomás (VOTR) kiváltása – döntés kiegészítés
19. Szünidei gyermekétkeztetés
20. Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele érdekében
21. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása
22. Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatási kérelme
23. Mogyoród Lake Forest Villapark 4200/89 hrsz. alatti magánút elnevezése
24. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása
25. Nagy Út Vasút Kft. 0286/51 hrsz. ingatlan bérbeadása

**Zárt ülés:**

1. Az „Év pedagógusa” díj adományozása

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

**NAPIREND ELŐTT:**



## 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 138)

**Paulovics Géza polgármester:** Szeretné megkérdezni, hogy a Tisztelt Képviselőknek van-e a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos kérdésük. Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### **200/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **405/2017. (IX.13.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **201/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **184/2018. (IV.25.) Kt. számú határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **202/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **190/2018. (IV.25.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.12.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **203/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **194/2018. (IV.25.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét „folyamatos”-ra meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **204/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **312/2018. (VI.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.12.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **205/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **575/2018. (XI.29.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**206/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **666/2018. (XII.17.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.12.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**207/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **62/2019. (I.30.) Kt. számú határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**208/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **105/2019. (II.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.06.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**209/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **106/2019. (II.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.06.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**210/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **128/2019. (II.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.08.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**211/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **137/2019. (III.06.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.07.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **212/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **161/2019. (III.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **213/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **187/2019. (III.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **214/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **191/2019. (III.27.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **215/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításokkal elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

## **2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Paulovics Géza polgármester:** A két ülés közötti fontosabb eseményekről rövid tájékoztatást tart.

### **Turisztika:**

- Kihelyezésre került a Főtérre a "Mogyoród 945" felirat, melyet Településünk 945. évfordulója alkalmából gondolt ki a Turisztikai Kft. A kivitelezést a Max-Design Exhibition Kft végezte.

- Április 25. csütörtök délelőtt lesz a VEKOP kivitelezési közbeszerzése kapcsán egy helyszíni bejárás a Kilátónál és az építendő Szent László Emlékhelynél. A kivitelezési közbeszerzésre az ajánlattételi határidő: május 7. 10:00 óra

A régi orvosi rendelő felújítási munkálatai a végéhez közelednek. A park kialakítása van még hátra és hamarosan megérkeznek a bútorok is.

Az új egészségház építésénél a földem vasbeton munkálatai zajlanak, az alsó szinten a falak elkészültek.

#### **Nonprofit Kft.:**

- a földutak karbantartását elvégezte,
- megkezdődött a fűkaszálás és a parkok virágosítása, a közterületi bútorok felújítása
- a Mátyás király úti játszóteret felújították és megnyitották a téli zárást követően.

#### **Pénzügy:**

- 1./ Az **Önkormányzat összesített pénzkészlete** 2019.04.24-én 466.339.506 forint, (2019.03.27-én 399.149.408 forint volt).

Amely tartalmazza a 2019.03.26-án a Pénzügyminisztérium által a Dózsa György új felújítására megítélt támogatás (151.909.675 Ft) terhére átutalt 108.235.463 Ft összegű előleget.

- 2./ Az Önkormányzat nevében a legutóbbi KT ülés óta vállalt, **nyilvántartásba vett kötelezettségek.**

Ssz	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződéskötés dátuma	Szerződés ellenértéke (Ft)	Szerződés típusa
92	Elmű Hálózati Kft.	hálózatcsatlakozási szerződés(Dózsa György út 21. fogorvosi rendelő)	2019.03.14	466 344 Ft	csatlakozási szerződés
93	Laura Vicuna Római Katolikus Óvoda	köznevelési feladatok ellátása	2019.03.27	3 000 000 Ft	megállapodás
94	Evangelikus Egyházközség	egyházközség működési kiadásainak támogatása	2019.03.27	200 000 Ft	megállapodás
95	Mogyoródi Református Egyházközség	egyházközség működési kiadásainak támogatása	2019.03.27	400 000 Ft	megállapodás
96	Varga Krisztina	takarítási feladatok ellátása a védőnői szolgálatnál	2019.03.01	30 000 Ft/hó	megbízási szerződés
97	Mogyoródi Római Katolikus Egyházközség	telekalakítási szerződés (0267/21, 0268, 0267/23, 0267/36 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása (Euró Kamion Szerviz, Fóti Evangelikus Egyházközség, Önkormányzat mint átvevő)	2019.02.28	0 Ft	telekalakítási szerződés
102	Római Katolikus Egyházközség	egyházközség működési kiadásainak támogatása	2019.03.27	1 000 000 Ft	támogatási szerződés
106	EnterArt Sajtó és Reklám	Műsorszámok közreadása (Szilas Tv)	2019.03.01	80.000 Ft + Áfa	megbízási szerződés

	Produkcós Iroda Betéti Társaság				
107	Invitel Távközlési Zrt.	előfizetési szerződés módosítása (06/28-440-058 háziiorvosi rendelő)	2019.03.19	átszámlázott költség (dr. Fekete Ildikónak)	előfizetői szerződés módosítása
108	LSP Team Sportegyesület	támogatási szerződés (működésre)	2019.03.29	1 500 000 Ft	támogatási szerződés
110	Mogyoród 1074 Közalapítvány	támogatási szerződés (civil szervezetek részére támogatás juttatásához)	2019.03.29	2 000 000 Ft	támogatási szerződés
111	Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány	támogatási szerződés (felső tagozatosoknak szervezett érzékenyítő program)	2019.03.29	400 000 Ft	támogatási szerződés
112	Mogyoródi Községi Sportkör	támogatási szerződés (igénybevett szolgáltatások, anyag költségek, személyi jellegű kifizetések)	2019.03.29	6 000 000 Ft	támogatási szerződés
113	Mogyoród Football Club	támogatási szerződés (működési költségekre)	2019.03.29	3 000 000 Ft	támogatási szerződés
114	Viszlói Ügyvédi Iroda	ügyvédi megbízási szerződés módosítása	2019.02.28	280 000 Ft + Áfa/hó megbízási díj, 30 000 Ft + Áfa/hó költségátalány	ügyvédi megbízási szerződés módosítása

• **3./ További önkormányzat nevében kötött szerződések**

Ssz	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződéskötés dátuma	Szerződés ellenértéke (Ft)	Szerződés típusa
109	Erste Hungary Zrt.	Szent László heti rendezvények támogatása	2019.04.05	250 000 Ft (Mi kapjuk)	közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás

4./ A költségvetési rendelet megalkotása óta hozott képviselő-testületi döntések, valamint a beterjesztett határozati javaslatok alapján az **Általános tartalék összegének alakulása:**

Általános tartalékkeret:		évesen 5.000.000 Ft		
Összeg		Előterjesztés száma	Határozat	Téma
Bevétel	Kiadás			
1	595 376	Et.48 Viszlói ügyvéd szerzmód	110/2019.(II.27.) határozat	Viszlói Ügyvédi Iroda szerződés módosítására
2	500 000	Et.66 Rózsa utca 26 árver és	140/2019.(III.06.) Kt.számú határozat	Rózsa utca 26. szám alatti Mogyoród, 155 6 helyrajzi számú ingatlan árverési
3	1 000 000	Et.102 Bajcsy-Zsilinszky úti Önkormányzati ingatlanok	164/2019.(III. 27.) határozat	Bajcsy-Zsilinszky úti Önkormányzati ingatlanok telekalakítás és művelés alól kivonása
4	800 100	Et.106 Művelődési Ház-Könyvtár új könyvtárhelyiség bérzése	189/2019.(III. 27.) határozat	Új Könyvtárhelyiség bérzése
5	600 000	Et.107 Új egészségház használatához kapcsolódó parkolók tervezési	187/2019.(III. 27.) határozat	Új Egészségházhoz kapcsolódó parkolók tervezési díja
	400 000	Et... Főtér bővítése	174/2019. (IV.17.) GTB	Főtér bővítése O 351/20 telekalakítás
	0 -3 895 476			
Egyenleg:	1 104 524			

5./ Az Önkormányzatnak 2019.04.24-ig bruttó 54.600.000 Ft ingatlanértékesítésből származó bevétele realizálódott. Tájékoztatásul adom meg, hogy bruttó 89.063.746 Ft ingatlanbevételekre már szerződést kötött az Önkormányzat.

### Napirendek:

- 1. Mogyoród Nagyközség településközponti útjainak felújítása" (Dózsa Gy. út – Béke út – Mérleg utca) közbeszerzési eljárás elindítása**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 130)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

### 216/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy

- nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti az előterjesztés mellékletét képező Dobsa Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által előkészített ajánlattételi felhívás, valamint a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata PM\_ONKORMUT\_2018/55 sz. pályázat keretében a " Mogyoród Dózsa György út, Bajcsy Zsilinszky út, Béke út, Mérleg utcák felújítása - Útfelújítási terv" című és MSZ: 28/2018K számú, a Nagy Lajos tervező (ksz: 13-6602) által 2019. március hónapban készített tervdokumentációja, árazatlan költségvetési kimutatása, valamint építési szerződés tervezet alapján;
- felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
- az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Dózsa György útépités előirányzat terhére biztosítja - az 1. pont szerint megindított közbeszerzési eljárásra tekintettel - a bruttó **143.849.275,- Ft** kötelezettség-vállalás forrását.

Határidő: döntést követő 15 munkanapon belül



Felelős: Polgármester

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

## 2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:1 25)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta a határozati javaslatokat melyek kö zül az egyes és hármas javaslatot elfogadásra javasolta, a kettes és négyes javaslatokat nem támogatta. Szeretné megkérdezni, hogy a Tisztelt Képviselőknek van -e hozzászólásuk a napirendi ponthoz.

**Kurfis László képviselő:** Bejelenti érintettségét a napirendi pontot illetően.

**Paulovics Géza polgármester:** Szintén szeretné bejelenteni érintettségét. Szeretné tájékoztatni a tisztelt képviselőket, hogy Főépítész Asszony hibázott, mert az Ökrös Antal Úr ingatlanjának tekintetben mindenki a per négyesre asszociál és Főépítész Asszony nem nézte meg a tulajdoni lapot vagy a térképet, hogy mire szólt a kérelem, hanem bekerült automatikusan a per négyes. Igazából a négyes az a hármas, megvételre került tavaly a komplett erdő, a gyümölcsös alatt. A négyes egy osztatlan közös tulajdon az Önkormányzat szolgálmi joga miatt érintett a perben. A tulajdonosok állnak perben az Ökrös családdal elbirtoklás címen.

**Ribai Zoltán Képviselő:** A Művelődési házban az ülésen nem járultak hozzá a tulajdonosok az Ökrös úr kéréséhez.

**Paulovics Géza polgármester:** Véleménye szerint a négyesről beszél a Képviselő úr, de abban az esetben amíg a per nem fejeződik be, addig nem tud semmi történni ezen ingatlan esetében.

**Ribai Zoltán Képviselő:** Annyit szeretne hozzátenni, hogy a hármas és a nyolcas valójában ugyanaz.

**Dr. Szabó István képviselő:** A GTB tarka véleménynyilvánítását szeretné elmagyarázni, ahol erdő vagy véderdő vagy valamilyen különleges övezetet érint a kérelem, és maga a településfejlesztési terv nem tartalmazza azt, hogy ez hogyan kerül pótlásra, így nem került támogatásra. A hármas esetében egyhangúan támogatták.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt javasolta a Főépítész Asszonynak, hogy a kilátó körüli legelőt erdősítsék be ez egy opció lehet, de ebbe az Erdészeti Hatóságnak beleszólási joga van.

**Hutter József képviselő:** Javasolja, hogy kérjenek az erdészettől előzetes szakhatósági állásfoglalást.

**Paulovics Géza polgármester:** Az Erdészeti Hatóság egy hatósági eljárásban válaszol csak egyébként nem. A telepítési tanulmányok készítésekor annyit tudnak megtekinteni, hogy az eddigi előző döntések esetében milyen döntést hozott a hatóság. Az Szabályozási Terv nem keletkeztet jogot, a HÉSZ keletkeztet jogot, hiszen abból következik az építés. A tulajdonosok tudják, hogy amennyiben megcsináltatják a telepítési tanulmányt az Önkormányzatnak kifizetik az összeget abba még az Államigazgatási eljárás szabhat olyan feltételeket, amelyeket nem lehetséges teljesíteni így nem valósulhat meg. Bármely hatóságnak nagyobb döntési jogköre van, mint az Önkormányzatnak és az ellen nem lehet fellebbezni. Szavazásra bocsátja a kizárásra vonatkozó határozatokat.

**217/2019.(IV. 24.) határozat**

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** Kurfis László képviselő érintettsége tárgyában - miszerint Kurfis László képviselő kerüljön kizárásra a „Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések” tárgyú döntéshozatalból - **2 fő igen, 5 fő tartózkodás, 2 fő nem szavazat mellett, úgy dönt, hogy Kurfis László képviselő nem kerül kizárásra a döntéshozatalból.**

**218/2019.(IV. 24.) határozat**

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** Paulovics Géza polgármestert érintettsége tárgyában - miszerint Paulovics Géza polgármester kerüljön kizárásra a „Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések” tárgyú döntéshozatalból - **2 fő igen, 7 fő tartózkodás szavazat mellett, úgy dönt, hogy Paulovics Géza polgármester nem kerül kizárásra a döntéshozatalból.**

**Paulovics Géza polgármester:** Az egyes határozati javaslat esetében szeretné még elmondani, hogy a fele már bánya terület csak egy részre erdő. A tulajdoni lap alapján erdő, de kivett bánya terület. Az önkormányzatnak van egy telke az autópálya oldalában, de nem lehet oda bejutni ezt most vette észre a HÉSZ-ben.

**Ribai Zoltán Képviselő:** Régen volt ott egy út.

**Paulovics Géza polgármester:** Gyalog lehetett oda bemenni, de most már az autópályához tartozik az az út. Szükségesé válik földmérővel felmérni a területet.

**Dr. Szabó István képviselő:** Lenne egy javaslata, tekintettel arra, hogy három esetben merülhet fel kérdés a támogatást illetően, ne egy Hatóság állásfoglalására alapozzanak, nem bizonyított, hogy ezt az erdőt hogyan kívánják pótolni. Az előterjesztés akkor kerüljön támogatásra, ha ennek az erdőnek a pótlásáról gondoskodnak. A fejlesztők kerüljenek felkérésre, hogy az erdő pótlására nyújtsák be a terveiket. Ha van ilyen Önkormányzati telek és megkötik a szerződést rá akkor véleménye szerint támogatható.

**Paulovics Géza polgármester:** Ez benne szerepel az előterjesztésben, így kötheti meg a szerződést.

**Dr. Szabó István képviselő:** Jogilag ezt nem tudja pontosan, de véleménye szerint ez két jogi aktus.

**Paulovics Géza polgármester:** Ameddig a településrendezési eszköz szerződése nem készül el addig nem tud sehová menni a kérelmező. Véleménye szerint itt nincs kockázat.

**Hutter József képviselő:** Mégis lát különbséget a Szabó képviselő úr által vázolt javaslat és az előterjesztésben szereplő javaslat között. A különbség az, hogy nem mindegy, hogy a tanulmányterv a határnak mely pontján jön létre. Előnyös, avagy sem.

**Dr. Varga A. Tamás:** Amikor visszajön a testület elé akkor a nem előnyös variáció nem kerül támogatásra.

**Paulovics Géza polgármester:** Ez most úgy nézne ki, hogy felkéri a kérelmezőt a kívánt terület betelepítésére.

**Dr. Szabó István képviselő:** Azonnal megszavazza, ha nem az szerepel a határozatban, hogy támogatja, hanem hogy napirendre veszi. Ne mondjanak igent egy olyan dologra, aminek a feltételeit nem ismerik.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt mondjuk vegyen telket erdősítse be, aztán a következő testület pedig nem támogatja.

**Ribai Zoltán képviselő:** De most is erről van szó. Nem mindegy, hogy hol létesül az erdő.

**Paulovics Géza polgármester:** Az előterjesztés alapján most közlik előre, hogy mit szeretnének.

**Hutter József képviselő:** Ebben az esetben nem fogja támogatni, amennyiben olyan erdőrészletet növel, ami a falunak nem előnyös ha előnyös akkor igen. A döntés előtt szükségesnek tartja, hogy lássa ezt.

**Paulovics Géza polgármester:** Eltűnt már egy pár erdő és nem volt róla szó. Például a Hungaroring bejárata előtt, valamint megemlítené még az Ág utca problémáját is. Az egyes kettes és négyes esetében mi a teendő?

**Dr. Szabó István képviselő:** Egyeztessen Polgármester úr a kérelmezővel, fejlesztővel és egy tervet, előszerződést hozzon a telepítésre vonatkozóan.

**Paulovics Géza polgármester:** Nyilatkozatot.

**Dr. Szabó István képviselő:** Előszerződés a megfelelő erre.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Amely területeket a Polgármestere Úr említett, azok a Somlyó oldalán terülnek el, erre valószínű tudnak majd hozni előszerződést, hiszen már tárgyaltak róla.

**Dr. Szabó István képviselő:** Helyszínt megjelölve.

**Kurfis László képviselő:** Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az Önkormányzatnak az első határozati javaslat igen jó üzlet, hiszen teherautóval megközelíthető híd építését vállalja és iparterületet is kialakít.

**Dr. Szabó István képviselő:** Minden szerződés előnyös hiszen ezért kerül megszavazásra.

**Paulovics Géza polgármester:** Mi kerüljön bele előszerződés? Abba szinte „mindenki” beleszólhat. A kifüggesztés 60 napos.

**Hutter József képviselő:** Nem a földtulajdonra vonatkozó előszerződés lesz, hanem egy megállapodás.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor egy elő-előterjesztés kerül a testület elé, amiben szerepel majd a helyszín.

**Hutter József képviselő:** Előszerződés kell.

**Dr. Szabó István képviselő:** Az ügyvéd által kerüljön megfogalmazásra a módja. A nyilatkozatot vissza lehet vonni. Nem kerül kimondásra addig, hogy támogatják az átsorolást.

**Paulovics Géza polgármester:** Egy olyan szerződést kell kötni a kérelmezővel, hogy vállalja az erdőtelepítést.

**Kurfis László képviselő:** Az Erdészeti Hivatal nem biztos, hogy azt a területet fogja jóváhagyni.

**Paulovics Géza polgármester:** Így van.

**Dr. Szabó István képviselő:** Emiatt fontos a Testület döntése.

**Paulovics Géza polgármester:** A szántó területek csökkenése miatt az erdészetek belemennek a kifizetésbe.

**Hutter József képviselő:** Pontosan emiatt szükséges a garancia.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem a kérelmezőkről szól.

**Hutter József képviselő:** Szeretné látni a csereerdő helyszínét, hogy az előnyös -e vagy sem Mogyoródnak. Ennyit szeretne.

**Dr. Varga A. Tamás:** Azt javasolja, hogy kerüljön támogatásra amennyiben a kijelölt helyszínen megvalósul a csereerdő.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor mi kerüljön bele.

**Dr. Szabó István képviselő:** Kérnek egy nyilatkozatot, hogy hol és milyen konstrukcióban kívánják megvalósítani az erdő telepítését, valamint az önkormányzat jogásza mondjon egy olyan megoldást, amellyel összehangolható a testület igen döntése a kérelmező vállalásának megvalósulásával. Egy olyan konstrukció mely a kérelmezőt és az Önkormányzatot is védi.

**Paulovics Géza polgármester:** Az előterjesztés elég egzakt ettől nem lehet jobban megfogalmazni. Jelen szerződés megkötése október vagy november. Jelen esetben van benne egy igen nagy kontroll pont.

**Hutter József képviselő:** Szeretnék látni, hogy hol fog megvalósulni. Adjanak be egy nyilatkozatot térképvázlatot, ahol leírják a csereerdősítés helyszínét.

**Paulovics Géza polgármester:** Mérlegeljének a Tisztelt Képviselők, a kérelmező megveszi és az államigazgatási eljárásnál azt mondják neki, hogy nem?!

**Dr. Szabó István képviselő:** Azért szerepelt a javaslatában az ügyvéd állásfoglalásának kikérése. Szeretnék támogatni, de a módját ki kell dolgozni. A támogatás szó kerüljön ki a határozatból, legyen napirendre veszi, továbbá kerüljön felkérésre a polgármester, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, bemutatja a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedik.

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazára bocsátja a módosító javaslatot.

#### **219/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó István módosító javaslatával egyetért, az alábbiak szerint:

*„A Képviselő testület napirendre veszi Kurucz Anikó kérését a 0267/35 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolására a településrendezési eszközök módosításával. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.*

Határidő: 2019. május 29.  
Felelős: Polgármester, főépítész  
Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

**220/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. napirendre veszi Kurucz Anikó kérését a 0267/35 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.

Határidő: 2019. május 29.  
Felelős: Polgármester, főépítész  
Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

**221/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó István módosító javaslatával egyetért az alábbiak szerint.

*„A Képviselő-testület napirendre veszi ifj. Ökrös Antal és tulajdonostársai kérelmét a 0153/3 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú terület, valamint 0153/8 helyrajzi számú erdő művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolására a településrendezési eszközök módosításával. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.*

Határidő: 2019. május 29.  
Felelős: Polgármester, főépítész  
Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

**222/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. napirendre veszi ifj. Ökrös Antal és tulajdonostársai kérelmét a 0153/3 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú terület, valamint 0153/8 helyrajzi számú erdő művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen.

Határidő: 2019. május 29.  
Felelős: Polgármester, főépítész  
Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)



**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**223/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Pásztor György és társai által benyújtott előterjesztés mellékletében szereplő módosított terv szerinti Őzjáték dülő telepítési tanulmánytervet, valamint a településrendezési szerződés megkötését a telepítési tanulmánytervi melléklettel.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

**224/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó István módosító javaslatával egyetért az alábbiak szerint:

*„A Képviselő-testület napirendre veszi Gázsó László kérését a 0155 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolására a településrendezési eszközök módosításával. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.*

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

**225/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. napirendre veszi Gázsó László kérését a 0155 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kiegészítő dokumentumként a tervezetben szereplő erdő pótlására vonatkozó részletes tervezetet, mutassa be a konkrét ingatlanok megjelölésével, valamint a helyzet rendezését elősegítő jogi konstrukciót az önkormányzat ügyvédjével kidolgoztatni szíveskedjen”.

Határidő: 2019. május 29.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**3. Beszámoló a SUPPORT Alapítvány 2018. évi munkájáról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 120)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: ESZB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

#### **226/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Support Humán Segítő és Szolgáltató Alapítvány 2018. évi munkájáról szóló szakmai beszámolóját, valamint pénzügyi elszámolását 300.284 Ft visszafizetési kötelezettséggel elfogadja.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Alapítványt a beszámoló elfogadásáról és az értesítést követő 8 napon belüli visszafizetési kötelezettségéről.

Határidő: 2019.05.15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **4. Fő tér bővítésére ajándékozási szándék, HÉSZ módosítási javaslat**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 131)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta és támogatta az egyes számú határozati javaslatot, a kettes számú határozati javaslat egy 6. ponttal történő kiegészítéssel került támogatásra. Ennek megfelelően szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosító javaslatot valamint a módosított határozati javaslatot.

#### **227/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja úgy, hogy a 0351/20 hrsz. számú ingatlan – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítés céljára felajánlott 8-900 m<sup>2</sup> nagyságú részén közlekedési övezetté nyilvánítja azzal, hogy a virágbolt részére építési övezeti besorolást biztosít.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **228/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Paulovics Géza polgármester azon javaslatát miszerint az alapjavaslat 6.) ponttal egészüljön ki - felkéri az alpolgármestert, hogy a tulajdonosokkal további egyeztetéseket folytasson, a további bővítéssel kapcsolatban – valamint a felelős a Polgármester és az Alpolgármester legyen - 9 szavazattal elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **229/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0351/20 hrsz. számú ingatlanból – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítésére 8-900 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó, Kamarás F. Gáborné ajándékozási szándékával kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. az ajándékozonak megköszöni a felajánlását és az előterjesztéshez mellékelt ajándékozási előszerződés tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert annak véglegesítésére és aláírására;
2. az ajándékozási szerződés végső megkötésének határidejét 2021. december 31. napjában javasolja meghatározni;
3. az Önkormányzat viseli a Mogyoród, 0351/20 hrsz. ingatlant érint telekalakítás, így a kialakítandó négy önálló helyrajzi számú területé (a megmaradó erdő, a jövőbeli közterület, a virágbolt és közterületi kapcsolata, valamint a természetben meglévő patak önálló helyrajzi számmal történő kialakításának) történő megosztási

- költséget, azzal, hogy a jövőbeli közterület erdő művelési ágban maradjon a Helyi Építési Szabályzat módosításának hatályba lépéséig;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekmegosztási vázrajzok elkészítésére ajánlatokat kérjen be, a telekalakítást rendelje meg, melyre bruttó 400.000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat Általános tartalék előirányzatának terhére;
  5. felkéri a polgármestert, hogy a virágbolt tulajdonosával a virágbolt önálló területének kialakítási költségének arányos viseléséről folytasson tárgyalást.
  6. felkéri az alpolgármestert, hogy a tulajdonosokkal további egyeztetéseket folytasson, a további bővítéssel kapcsolatban.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**5. Ifj. Hegyes Péter – szennyvíz átemelő szivattyú telepítési költségeinek támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 118)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta, nem támogatta a határozati javaslatot, ennek megfelelően szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, és a módosított határozati javaslatot.

**230/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatával – *miszerint ifj. Hegyes Péter kérelmét, a Mogyoród, 4352 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz rendszeréhez szükséges szennyvízátelő szivattyú beszerzési és beépítési költségeinek csökkentése tekintetében ne támogassa, utasítsa el* - egyetért.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**231/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ifj. Hegyes Péter kérelmét, a Mogyoród, 4352 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz rendszeréhez szükséges szennyvízátelő szivattyú beszerzési és beépítési költségeinek csökkentése tekintetében nem támogatja, elutasítja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**6. Szécsényi Zoltán 505/3 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 123)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta, a kettes számú határozati javaslatot támogatta, melyet szavazásra bocsátja.

**232/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gödöllői útról nyíló 505/3 hrsz. számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 2719 m<sup>2</sup> nagyságú, Szécsényi Zoltán 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos által felkínált ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: Az eladó értesítése írásban, a döntést követő 5 munkanapon belül.



Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**7. Morvai Ilona 2685 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 122)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta, az egyes számú határozati javaslatot támogatta, a második pontot érintő kiegészítéssel. Ennek megfelelően szavazásra bocsátja a módosító javaslatot valamint a módosított határozati javaslatot.

**233/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatával – *miszerint Morvai Ilona tulajdonos ingatlan felajánlásával kapcsolatos határozat 2-es pontja egészüljön ki az alábbiak szerint,* „*Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben forrás áll rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására, valamint az ingatlan értékbecslésére*”

- egyetért.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**234/2019.(IV.24.) határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerti „kivett kert” művelési ágú, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlanra kinyilvánítja vásárlási szándékát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben forrás áll rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására, valamint az ingatlan értékbecslésére.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**8. Varga György Mogyoród, 3913 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügyei**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 126)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB tárgyalta, a kettes számú határozati javaslatot támogatta, az összeg meghatározásának kiegészítésével.

**Ribai Zoltán képviselő:** Miért 200 forintban került meghatározásra?

**Dr. Szabó István képviselő:** Kevésnek vagy soknak tartja?

**Ribai Zoltán képviselő:** Amennyiben ez belterület volt akkor soknak.

**Paulovics Géza polgármester:** Így érvelt, hogy belterület volt, de a múltban a Tanács visszaszorolta zártkertnek valamilyen oknál fogva. Személy szerint nullát javasolt, de a bizottság ezt fogadta el.

**Dr. Hézinger Lajos képviselő:** A tulajdonosok tudtak az átsorolásról?

**Paulovics Géza polgármester:** Nem.

**Dr. Hézinger Lajos képviselő:** A telekkönyvekben ez hogyan zajlott?

**Paulovics Géza polgármester:** Visszavezetésre került.

**Tenki Péter aljegyző:** Erről készült földhivatali bejegyzés, a tulajdonosok értesítése megtörtént erről, véleménye szerint határozat kiküldésével.

**Ribai Zoltán képviselő:** Ez egy precedens értékű dolog lesz.

**Paulovics Géza polgármester:** Ennek megfelelően szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **235/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3913 hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadják az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti a saját költségére;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 200 forint/nm-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. Az 1.) pont szerinti telekalakítás során a 3913 hrsz terület északi végén kialakuló önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Homoktövis utca elnevezést kapja, míg a Gödöllői út melletti részén kialakuló és önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Gödöllői út elnevezést kapja;
7. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

### **9. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 117)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, valamint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (továbbiakban: OKSB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

### **236/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra megbízta Kovács

Gézáné egyéni vállalkozó Könyvvizsgálót 60.000 Ft (áfa mentes) / év összegért ( 1038 Budapest Márton út 32., könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy neve: Kovács Gézáné) a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű könyvvizsgálójának és egyben felkéri a Kft ügyvezetőjét a szerződés aláírására Kovács Gézáné egyéni vállalkozóval.

A Képviselő-testület fentiekre tekintettel módosítja a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát olyan módon, hogy Kovács Gézáné megbízatásának kezdő időpontja: 2019. június 1., megbízatásának lejáratja: 2021. május 31.

Továbbá az Alapító Okirat 13. pontja 13.2. alpontjában a Felügyelő Bizottság elnökének, Maczonkai Géza úrnak a lakcímváltozása miatt módosítja az alapító okirat ide vonatkozó részét a következő szerint: 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 4/D. 1/6.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy hatalmazza meg Viszlói Ügyvédi Irodát (2101 Gödöllő Pf. 11; képvis.: Dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a változásbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság előtt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján képviselje.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Zachár Zsolt ügyvezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **10. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 128)

Paulovics Géza polgármester: A GTB, valamint az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat, melyeket szavazása bocsájt

#### **237/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolóját 256 eFt adózott eredménnyel és 7.763 eFt mérleg főösszeggel elfogadja. Továbbá a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 256 eFt adózott eredményét a Társaság eredménytartalékába helyezze.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **238/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft 2018. évi Önkormányzati támogatás maradványának (59.951 Ft) 2019. évben történő felhasználásához hozzájárul.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **11. Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 129)

Paulovics Géza polgármester: A megbeszélteknek megfelelően, javasolja, hogy vegyék le a napirendi pontok közül. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **239/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Paulovics Géza módosító javaslata alapján a „Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás” című napirendi pontot leveszi a napirendről.

**Szavazati arány:** 8 fő igen, 1 fő nem

**12. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 132)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

**240/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mogyoród Nonprofit Kft. személyi állomány bővítésének szükségességét tudomásul veszi;
2. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg az 1./ pontban meghatározott állománybővítés forrása érdekében az önkormányzat 2018. évi beszámoló elfogadása keretében megállapított 2018. évi maradványok terhére történő előirányzat átcsoportosítás lehetőségét, és terjessze be a soron következő testületi ülésre.

**Határidő:** 1. azonnal  
2. 2019.06.30.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

**13. Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 114)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

**241/2019.(IV.24.) határozat**

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány részére 1.700.000,- Ft-ot biztosít a gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek étkeztetésén túl a Nyári Oratórium keretén belül az iskolás gyermekek egy hónapos nyári táboroztatására, a 2019. évi költségvetés egyéb mogyoródi alapítványok támogatások során elkülönített keret terhére.
- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős :** Polgármester

**Szavazati arány:** 9 fő igen (egyhangú)

**14. „Községünkért Mogyoróért” Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 115)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

**242/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a „Községünkért Mogyoróért” Alapítvány kérelmét, azzal, hogy az Alapítvány feladata a patak feletti gyalogos átkelő építéséhez szükséges engedélyek és jognyilatkozatok, valamint tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.
2. a gyalogos átkelő kialakításához bruttó 2.200.000 Ft összegben járul hozzá, a 2019. évi költségvetése „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” sora terhére. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő tartózkodás

#### **15. Döntés meghozatala Hosszúdülő ingatlanokkal kapcsolatban**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 133)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat, melyeket szavazása bocsájt.

#### **243/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hosszú dűlőben lévő ingatlanok önkormányzati tulajdoni hányadainak az értékesítésére minden ajánlatot adó ingatlanközvetítővel (KVK Ingatlanforgalmazási Kft., Ingatlan Coach Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., M&J Home Kft.) szerződést kíván kötni az ajánlatukban meghatározott sikerdíj mértékének megfelelő díjazással azzal, hogy a sikerdíj megfizetése az általa közvetített pályázóval történő adás-vételi szerződés aláírása esetén esedékes és egyéb díjazásra nem jogosultak.
2. az 1.) pont szerinti megbízási szerződésekként a Viszlói Ügyvédi Iroda által előkészített és az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetet elfogadja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést véglegesítse és aláírja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester, alpolgármester.

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő tartózkodás

#### **244/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati kiírást és pályázatot ír ki - az értébecslésben szereplő becsült forgalmi értékkel a Hosszú-dűlőben lévő ingatlanok tulajdoni részének adás-vétel útján történő értékesítésére;
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester, alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő tartózkodás

#### **16. Középső Homoki és Szadai utca (603/7 hrsz.) sarkán található telek bérbeadása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 124)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.



#### **245/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Középső Homoki utca 603/7 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen területű ingatlan” bérbe kívánja adni;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az
  - a. 1. pont végrehajtásához szükséges értékbecslést és bérleti szerződést az ingatlanra vonatkozóan készíttesse el
  - b. az önkormányzat honlapján tegyen közzé egy előzetes felhívást – a bérleti díj megjelölése nélkül - a várható hasznosításról;
3. az értékbecslés költségét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Önkormányzati dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az értékbecslés elkészítését követően, készítse előterjesztést a bérbeadás feltételeinek meghatározására vonatkozóan.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **17. Szántó-Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felülvizsgálata** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 130)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

#### **246/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2014. április 28-án aláírt együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti egyeztetést követően a szerződés megszüntetésének feltételeiről készítse előterjesztést a képviselő-testület döntéséhez.

Határidő: 2. pontra: 2019. július 30.; 3. pontra: 2019. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

#### **18. Mogyoród, 10752/20 sz. vasházás transzformátorállomás (VOTR) kiváltása – döntés kiegészítés** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 127)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és egy kiegészítéssel támogatta a határozati javaslatot. Szeretné megkérdezni Alpolgármester urat hogy a 3 millió forint biztos -e?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Igen.

**Paulovics Géza polgármester:** Hutter képviselő úr azt javasolta, hogy hagyják a Béke téren, ne folytatódjon tovább a Bajcsy Zs. úton.

**Hutter József képviselő:** A múltkori testületi ülésen azt javasolta, hogy menjenek tovább a Bajcsy Úton egészen az Arany János utcáig, de inkább maradjanak az eredeti tervnél a felmerülő többletköltségek miatt.

**Paulovics Géza polgármester:** Véleménye szerint meggondolandó, hogy 13 millió forintért bekerüljön -e ez a kábel a földbe. Probléma esetén szükséges bontani.

*18 óra 20 perckor Paulovics Géza polgármester elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 8 főre csökkent.*

**Kapitány Attila alpolgármester:** A megbeszéltek alapján szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

#### **247/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Új Egészségház és környékének megfelelő áramellátása érdekében a **Mogyoród, 10752/20 sz. vasházás transzformátorállomás (VOTR) kiváltása érdekében az ELMŰ Hálózati Kft. által megküldött TMÁ/IF-3551/2019 számú „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról”** elnevezésű megállapodás tervezetben foglaltakat elfogadja.
2. a megállapodás tervezetben módosított előzetesen becsült bekerülési költség alapján az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetére bruttó 8.000.000 Ft keretösszeget jóváhagyja.
3. a rendelkezésre álló 4.953.000 Ft keretösszeghez további bruttó 3.047.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2019. évi költségvetés *Sportegyesületek támogatása sorról* történő átcsoportosítással.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átcsoportosítását a soron következő költségvetési rendelet módosításánál vezettesse át.
5. felhatalmazza a Polgármestert
  - a. a TMÁ/IF-3551/2019 számú „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról” elnevezésű megállapodás tervezet véglegesítésére, aláírására, az egyéb szükséges nyilatkozat aláírására és intézkedés megtételére;
  - b. **terveztetési, engedélyeztetési, kivitelezési, üzembehelyezési feladatok elvégeztetésére** ajánlatkérő eljárások megindítására, amelynek bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás;
  - c. az ajánlatkérői eljárások nyertes Ajánlattevőivel kötendő szerződések előkészítésére, véglegesítésére, aláírására, a kivitelezés során szükséges egyéb nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására;
  - d. kivitelezés során elkészült transzformátor állomás megállapodás szerinti átadására.
6. felkéri a polgármestert, hogy a projekt további bővítéséhez a pénzügyi forrást vizsgálja meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

#### **19. Szünidei gyermekétkeztetés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 119)

**Kapitány Attila alpolgármester:** A GTB valamint az ESZB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

#### **248/2019.(IV.24.) határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetés megszervezése kapcsán úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló adatok és szülői igények alapján a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére, a szünidei gyermekétkeztetés keretében, a déli meleg

főétkezéshez 150.000 Ft keretösszeget biztosít az Egészségügyi és Szociális Bizottság szociális kerete terhére.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Nonprofit Kft. közreműködésével az étkeztetést szervezze meg, és az étkeztetés biztosításához szükséges szerződéseket kösse meg.
3. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy az étkeztetést igénylők számára megrendelt, de el nem fogyasztott ételek kiosztásáról saját hatáskörben, az adott napon döntsön.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi irodavezető, Igazgatási irodavezető

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

## **20. Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele érdekében**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 136)

**Kapitány Attila alpolgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

**Hutter József képviselő:** Véleménye szerint ez lehetne egy precedens értékű dolog. A HÉV állomásra is ráhúzható lenne, megkeresésre kerülhetne a MÁV-HÉV Zrt. ugyanilyen jellegű pártfogásba vételi szándékkal.

**Kapitány Attila alpolgármester:** A legutóbbi tárgyaláson a Zrt-vel, semmilyen jellegű támogatásukról nem biztosították az Önkormányzatot. Az Önkormányzat csinálja meg saját költségén mindenre ez volt a válasz.

*18 óra 23 perckor Paulovics Géza polgármester visszatért az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma ismét 9 főre emelkedett.*

**Hutter József képviselő:** Tájékoztatja a polgármestert a napirendi ponttal kapcsolatosan elhangzottakról.

**Paulovics Géza polgármester:** Az út az Önkormányzat tulajdona, a Képviselő Úr által említett pedig a MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában van. Véleménye szerint semennyire nem lesznek rugalmasak ez ügyben.

**Tenki Péter aljegyző:** Több egyeztetés is történt ez ügyben, de a Zrt. teljesen elzárkózik ez ügyben nem kívánja átadni sem. A Volán Zrt-t sem érdekli.

**Dr Szabó István képviselő:** Ez egy alapítványi ügynek kiválóan megfelelne. Az alapítvány felkereshetné a Zrt-t.

**Hutter József képviselő:** Véleménye szerint elmozdulhatnának ez ügyben.

**Paulovics Géza polgármester:** Megtudják venni, állami vagyon szerzhető, történt már olyan, hogy megvették aztán visszakérték a pénzt mert azt mondták, hogy állam az államtól utat nem vesz. Lehetséges, hogy meglehet úgy venni, hogy nem kerül majd egy forintba sem, de ahhoz szükséges egy döntés az MNV Zrt. részéről.

**Dr Szabó István képviselő:** Ez egy jó ötlet lehet, kerüljön megkeresésre az MNV Zrt. Ha nem működik akkor esetleg egy civil szervezet gondnoksága alá lehetne helyezni az ügyet. A finanszírozását pedig kitalálják a későbbiekben.

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



### **249/2019.(IV.24.) határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy támogatja az előterjesztés mellékelt képező, TETTEKKEL A FEJLŐDÉSÉRT! Egyesület** (a továbbiakban: Egyesület, székhely: 2145 Kerepes, Kiss József u. 103.), mint Kötelezettségvállaló kérelmét.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

### **21. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 137)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

### **250/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételből megvalósuló fejlesztéseket az alábbiak szerint rangsorolja:

<b>SZERV</b>	<b>Ssz.</b>	<b>FEJLESZTÉSI KIADÁS</b>	<b>ELŐÍRÁNYZAT</b>
ÖNK	1	Pályázati Önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok	2 500 000
ÖNK	2	Új Művelődési Ház tervdok.	12 000 000
ÖNK	3	Klíma beszerzés	500 000
ÖNK	4	Nyomtató beszerzés - Titkársági	2 540 000
ÖNK	5	Dózsa György út 21. orvosi rendelő kazánház felújítása	3 000 000
ÖNK	6	Mogyoródi Pillangós Óvoda - Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla	3 075 940
ÖNK	7	Mogyoródi Pillangós Óvoda - dolgozói parkoló térkövezése	1 841 500
ÖNK	8	Református temető megközelítését biztosító út vásárlása	3 810 000
NONP	9	Törő kalapács	220 000
NONP	10	Levegő kompresszor	155 000
NONP	11	Lombszívó	150 000
NONP	12	Mosó - Szárító gép (OJSC)	170 000
NONP	13	Fűkasza (2db)	490 000
NONP	14	Temető bejáró burkolat javítása	1 850 000
NONP	15	Iskola kerítés és kapu	1 250 000
NONP	16	Fűnyíró a Gesztenyés Óvodába	150 000
NONP	17	Mosogatógép beszerzés	1 116 000
NONP	18	Zsámoly + tartó	180 000
ÖNK	19	Volt Hangya épületének felújítása	15 000 000
ÖNK	20	ÚJ Egészség ház építése PMALAPEUELLATAS 2017	25 000 000
			74 998 440

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**22. Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 139)

Paulovics Géza polgármester: A GTB, tárgyalta szavazása bocsájtja a GTB által támogatott határozati javaslatot.

**251/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, az 1074 Közalapítvány részére 1.200 eFt biztosítását a körzeti megbízott részére nyújtandó támogatás céljára, melynek forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Egyéb mogyoródi alapítványok támogatása” előirányzat.

Határidő: 2019. 04. 24.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**23. Mogyoród Lake Forest Villapark 4200/89 hrsz. alatti magánút elnevezése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 116)

Paulovics Géza polgármester: A OKSB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Dr. Szabó István képviselő: Az elnevezést nem biztos, hogy megfelelőnek tartja.

Teki Péter aljegyző: A lakosok kérték.

Dr. Szabó István képviselő: Akkor minden további nélkül.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**252/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lake Forest Villaparkban található magánutat, az alábbiak szerint nevezi el:

1: **Utca jelenlegi neve:** --- Utca helyrajzi száma: 4200/89 **Javasolt új név:** Lilaakác köz

Határidő: 2019. június 30., beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

**24. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 140)

Paulovics Géza polgármester: A GTB, tárgyalta és a Mogyoródi Evangélikus Leánygyülekezet által beadott árajánlatot támogatta elfogadásra ennek megfelelően szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**253/2019.(IV.24.) határozat**



Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására helyiséget bérel. A nyilvános árajánlat kérésre beérkezett ajánlatok közül, az Evangélikus Lelkészi Hivatal által beadott árajánlattal a Mogyoródi Leány gyülekezet 2146 Mogyoród, Fóti út 20. szám alatt lévő 32 nm alapterületű helyiségét bérlő ki 60.000,- Ft/hó+rezi költségben.
- 2.) Felhatalmazza Paulovics Géza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatásra vonatkozó szerződést készítse elő és írja alá.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti döntés alapján szükséges változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételéről (alapító okirat módosítás telephelyváltozás miatt).
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt kötelezettségvállalásra 800.100,- Ft forrást biztosít az Általános tartalék keret terhére.

Határidő: 2019. április 28.

Felelős: Polgármester, Művelődési ház igazgatója

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő tartózkodás

### **25. Nagy Út Vasút Kft. 0286/51 hrsz. ingatlan bérbeadása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 141)

**Paulovics Géza polgármester:** A GTB, tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazása bocsájt.

### **254/2019.(IV.24.) határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 0286/51 helyrajzi számú, 5411 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérbe adja a Nagy Út Vasút Kft. részére 120.000 Ft/hó áron határozatlan időre,
2. bérleti díj megfizetése negyedévente legyen esedékes és a bérleti időszak vége a bérelő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg szűnik meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Viszlói Ügyvédi Iroda által készített, mellékelt „Területbérleti szerződés” tervezetet véglegesítse és aláírja. A szerződésbe kerüljön bele, hogy a szerződés közös megegyezéssel a hónap végére felmondható.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a testületi ülést 18 óra 35 perckor berekesztette.

k.m.f.

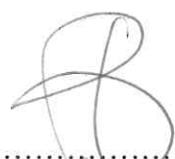
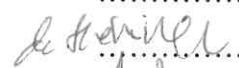
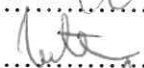




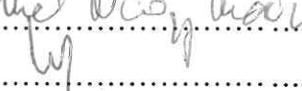
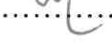

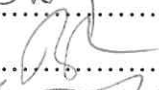
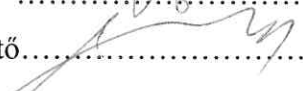
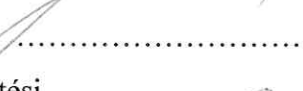

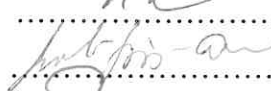

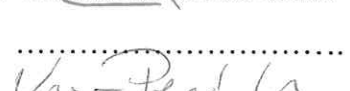

*Paulovics Géza*  
polgármester



*dr. Moldván Tünde*  
jegyző

## Jelenléti ív

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 24-én tartandó ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	
3. Hutter József	képviselő	
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	
5. Kurfis László	képviselő	
6. Ribai Zoltán	képviselő	
7. Dr. Szabó István	képviselő	
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	
dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

KOVÁCS GÉZANÉ  
MAGASPOLGÁRMESTER

BONYHÓVÁROS  
