

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
17/2018.
2018.09.05. rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 05-én 18:00 órától megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Paulovics Géza polgármester

Hutter József	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Kurfis László	képviselő
Dr. Varga A. Tamás	képviselő

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	adó és pénzügyi irodavezető
Kígyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét 7 főben. Ismerteti a napirendi pontokat, mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy lekerül a napirendi pontok közül a Coop helyiség felújításának plusz költsége továbbá a zárt ülés keretében tárgyalandó Kapitány Attila képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása, valamint felvételre kerül a Mogyoród (Kótyisi út) 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése napirendi pontok. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

434/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával – *mely szerint kerüljenek levételre a napirendi pontok közül a Coop helyiség felújításának plusz költsége továbbá a zárt ülés keretében tárgyalandó Kapitány Attila képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása, valamint kerüljön felvételre a Mogyoród (Kótyisi út) 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése napirendi pontok.*

– egyetért.



Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Összességében 6 napirendi pont kerül megtárgyalásra. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

435/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 05-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek:

1. VEKOP pályázati projekt - Műszaki tervezői koncepció ismertetése
2. VEKOP pályázati projekt - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: tervezés során felmerült probléma, akadályoztatás
3. Mogyoród régi orvosi rendelő átépítése, felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42)” projekt (EKR 000538952018) közbeszerzési eljárás lezárása
4. Beruházási menedzsment szolgáltatás
5. Szent László Ált. Iskola tűzi víz hálózat fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulás
6. Mogyoród 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Kótyisi út) értékesítése

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

1. VEKOP pályázati projekt - Műszaki tervezői koncepció ismertetése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 229)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB), valamint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság (továbbiakban: OKSI) már tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

436/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP-4.1.1.-15-2017-00007 azonosítószámú, „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” című projekt végrehajtásához kapcsolódó tervezői feladatok elvégzéséről szóló műszaki tervezői koncepciót megismerte és azt elfogadja. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki tervezői koncepció elfogadásáról szóló nyilatkozatot küldje el a tervező Kaszkád Építészstúdió Kft részére.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban meghatározott koncepció megvalósításához további forrás biztosítása szükséges, és vállalja, hogy (mai számítás szerint a hozzávetőlegesen 3,0 mFt önrészt) a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 1./ pont: 2018. szeptember 07., 2./ pont 2019. február 15.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

2. VEKOP pályázati projekt - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: tervezés során felmerült probléma, akadályoztatás
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 230)

Paulovics Géza polgármester: A GTB valamint OKSB tárgyalta, a bizottságok által tett azonos tartalmú javaslatot szavazásra bocsátja.

437/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Támogatja a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tekintetében a 1114 hrsz-ú ingatlanra tervezett, Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot a „B” koncepció alapján figyelembe véve a jövőben építendő új Juhász Jácint Közösségi Házat.
2. Felkéri a polgármestert a 1114, 1115, 1116 hrsz-ú ingatlanok estében a HÉSZ előírásai szerinti telekegyesítésre, új telekhatár kialakításra, amennyiben az szükséges.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület ezen döntését jelezze a Kaszkád Építészstúdió Kft részére és a konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetség felé egyaránt.

Határidő: 1./ pont: 2018. október 28., 2./ pont: 2018. december 31.; 3./ pont: azonnal

Felelős: 1./ pont: Paulovics Géza Polgármester, 2./ pont: Kapitány Attila Alpolgármester;

3./ pont: Paulovics Géza Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

3. Mogyoród régi orvosi rendelő átépítése, felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42)” projekt (EKR 000538952018) közbeszerzési eljárás lezárása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 232)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

438/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján (az EKR000538952018, D 241/2018 azonosító számú) a „Régi orvosi rendelő átépítése és felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projekt közbeszerzési eljárásával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, azzal, hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre áll a fedezet ÁFA-val számított összege, melyet a „Régi orvosi rendelő felújítása” előirányzata terhére biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület az NF Solár Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Pallag utca 45.); ajánlatát a benyújtott nyilatkozatok és igazolások alapján érvényesnek nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az NF Solár Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Pallag utca 45.) hirdeti ki, nettó ajánlati ár: 63.161.363,- Ft, a jótállási idő: 36 hónap;
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: folyamatos, a szerződés megkötésére a jogszabályi határidők

Felelős: Polgármester



Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Név szerint: Paulovics Géza igen
 Dr. Hézinger Lajos igen
 Hutter József igen
 Kapitány Attila igen
 Ribai Zoltán igen
 Dr. Szabó István igen
 Tóthné Nagy Mária igen

4. Beruházási menedzsment szolgáltatás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 233)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

439/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „beruházási menedzsment szolgáltatás, előkészítésre és megvalósításra kerülő projektek (PM_EU_ALAPELLATAS_2017/23: folyamatban, Régi orvosi rendelő felújítása: folyamatban, PM_ONKORMUT_2018/55: elbírálás alatt a pályázat) kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátása és megvalósításában történő közreműködés” szolgáltatást megrendeli és egyetért Paulovics Géza polgármester úr által kiküldött árajánlatkérésekkel
2. Megállapítja, hogy az ajánlattételi eljárás eredményes volt, és az alábbi 3 db érvényes árajánlat érkezett be:
 - BERECKI LÁSZLÓ e.v. br. 25.000,- Ft/nap
 - FENYVES DENT Kft. br. 38.100,- Ft/nap
 - MÁRVÁNYHEGY Bt. br. 44.450,- Ft/nap
3. Megállapítja, hogy a nyertes árajánlatot BERECKI LÁSZLÓ egyéni vállalkozó tette br. 25.000,- Ft/nap díjjal.
4. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés megkötésére, továbbá felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.
5. „a beruházási menedzsment szolgáltatás, előkészítésre és megvalósításra kerülő projektek (PM_EU_ALAPELLATAS_2017/23: folyamatban, Régi orvosi rendelő felújítása: folyamatban, PM_ONKORMUT_2018/55: elbírálás alatt a pályázat) kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátása és megvalósításában történő közreműködés” feladatra bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) számú rendelet „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” kiadási előirányzatáról.

Határidő: 2018.09.03.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

5. Szent László Ált. Iskola tűzi víz hálózat fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulás
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 228)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

440/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Dunakeszi Tankerületnek a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tűzi víz hálózatának fejlesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

6. Mogyoród 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Kótyisi út) értékesítése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:234)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

441/2018.(IX.05.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Mogyoród 1555/21 hrsz-ú, 833 m²; 1555/22 hrsz-ú, 832 m²; 1555/24 hrsz-ú, 897 m²; 1555/25 hrsz-ú, 897 m²; 1555/26 hrsz-ú, 897 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-5 építési övezetbe tartozó földrészletek külön-külön, egyenként történő értékesítésének lebonyolításával a Polgármestert bízta meg.
2. Az ingatlanok értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a kiegészítő értékbecslési nyilatkozatban szereplő összeg, azaz 9.600,- Ft/m²;
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott négyzetméterár feletti ajánlat esetén a legmagasabb ajánlatot benyújtó vevővel az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a rendkívüli testületi ülést 18 óra 25 perckor berekesztette.

Paulovics Géza
polgármester

k.m.f.



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 05-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....

dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....