

Mogyoród Nagyközség  
Képviselő-testülete  
24/2018.  
2018.11.12.rk.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 12-én 17.30-tól megtartott *rendkívüli* üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

**Jelen vannak:**

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Dr. Varga A. Tamás	képviselő

**Távollétét előre jelezte:**

Hutter József	képviselő
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő

**Hivatal részéről jelen vannak:**

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kígyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja a testület határozatképességét 6 főben. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja napirend elfogadását.

**539/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 12-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendek:**

1. Hangya épület felújítási munkáival kapcsolatos döntés meghozatala
2. Református Temető ügyében döntés meghozatala
3. dr. Kovács Ágnes ügyében hozott 522/2018. Kt. számú határozat módosítása
4. Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018)” című pályázathoz szükséges tervdokumentáció készítése

**Szavazati arány:** 6 fő igen (egyhangú)

## Napirend tárgyalása:

### **1. Hangya épület felújítási munkáival kapcsolatos döntés meghozatala**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 295)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1-es pontjából kerüljön ki az „orvosi rendelő és fogtechnikusi labor kialakítása” szövegrész. Mivel nem történt észrevétel a napirenddel kapcsolatban szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

### **540/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a régi „Hangya” épület átalakítása/felújítása kivitelezési feladatainak elvégzésére nyerteseként a NIMIHUNI Kft -t (2146 Mogyoród, Erdő utca 20.) jelöli meg és ajánlata alapján nettó 11.323.195,- Ft + 27% ÁFA bruttó 14.380.458,- Ft ajánlati áron vele kíván szerződést kötni.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a régi „Hangya” épület átalakítási/felújítási kivitelezési feladatainak finanszírozására a jelenleg rendelkezésre álló keretet (*bruttó 15 millió forint, maradvány bruttó 11.209.532,- Ft*) bruttó 3.170.926,- Ft -tal kiegészíti Gesztenyés óvoda udvar rendbetétel előirányzat sorának átcsoportosításával.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az átcsoportosítás költségvetésbe történő átvezetésére annak soron következő módosítása során.

Határidő: 2018.12.31, a költségek átcsoportosítására a soron következő költségvetés módosítása

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

### **2. Református Temető ügyében döntés meghozatala**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 296)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a határozati javaslat 4. pontja úgy módosuljon, hogy „az ingatlan vételárára és a 3. pontban jelölt többlet kiadásokra **maximum bruttó 3.810.000,- Ft-ot** biztosít az alábbiak szerint”. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

### **541/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Református temető (Mogyoród, 0392 hrsz.) megközelítését biztosító közút területének kisajátítását helyettesítő adás-vételi szerződést kíván kötni az érintett Mogyoród, 0219/43 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosával a GNAT Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel.



2. a kialakuló 0219/50 hrsz. alatti ingatlan vételárát – ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – nettó 2.500.000,- forintban határozza meg.
3. a 2. pontban jelölt kialakuló ingatlanon jelenleg megtalálható közművek és kerítés áthelyezését az önkormányzat vállalja azzal, hogy ezen költségek egy részének megtérítésére felkéri a Református Egyházat.
4. az ingatlan vételárára és a 3. pontban jelölt többlet kiadásokra maximum bruttó 3.810.000,- Ft-ot biztosít az alábbiak szerint:
  - bruttó 2.772.600 Ft-ot a „*Gesztenyés óvoda udvar rendbetétel*” felújítási előirányzat terhére;
  - bruttó 1.037.400 Ft-ot az „*Igazgatási iroda tetőfelújítás*” felújítási előirányzat terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés elkészítésére és aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
6. felkéri a polgármestert, hogy a kerítés áthelyezéséhez szükséges munkálatokra ajánlatok bekérését követően, a legkedvezőbb ajánlatot adóval végeztesse el,
7. felkéri a polgármestert, hogy a közműcsatlakozások ingatlanon (0219/49 hrsz) belülré történő áthelyezésének szükségességét vizsgálta meg,
8. felkéri a polgármestert, hogy a költségek egy részének megtérítésével kapcsolatban keresse meg a Református Egyházat vagy vizsgálja meg az önkormányzati támogatás ennek megfelelő csökkentését.
9. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az átcsoportosítás költségvetésbe történő átvezetésére annak soron következő módosítása során.

Határidő: 2018. december. 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

**3. dr. Kovács Ágnes ügyében hozott 522/2018. Kt. számú határozat módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 297)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Mivel hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**542/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 522/2018. (X.31.) határozatának 2. pontja helyébe, az alábbi pont kerül:

„2. dr. Kovács Ágnes beruházó fejlesztésének megvalósításához – tekintettel a szükséges településrendezési eszköz módosításra és a fejlesztésből eredő önkormányzati többletfeladatokra - összesen 1.577.650- Ft, azaz egymillió-ötszáz hetvenhétezer-hatszázötven forint községfejlesztési hozzájárulást fizet.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési szerződés véglegesítésére és aláírására az ingatlanok tulajdonosával, valamint a HÉSZ és a szabályozási terv telepítési tanulmány módosításának előkészítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

**4. Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018)” című pályázathoz szükséges tervdokumentáció készítése**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 298)

**Paulovics Géza polgármester:** A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását. Mivel hozzászólás nem történt, szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

**543/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 507/2018 (X.10.) Kt-számú határozatában szereplő „1560/80” hrsz-ot kijavítja és helyére a „1560/18” hrsz. kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

**Paulovics Géza polgármester:** Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

**544/2018.(XI.12.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018)” című pályázathoz** szükséges engedélyes és kiviteli terveket és a kapcsolódó dokumentumokat (részlettervekkel, költségvetési kiírás) el kívánja készíttetetni;
2. az 1. pont végrehajtására bruttó 16.256.000 Ft forrást biztosít
  - 5.391.000 forintot az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. rendelet „*Tervdokumentációk*” sora terhére;
  - 10.865.000 forintot a többlet iparüzési adó bevételekből.
3. felhatalmazza a polgármestert – az 1. pont végrehajtásához – az előzetesen bekért indikatív ajánlatot adó cégektől – 5 cég – nyilatkozat bekérésére ajánlatuk megerősítésére. A nyilatkozatok alapján a nyertes kiválasztásáról (értékelés szempontja a legalacsonyabb árajánlat) való döntésre, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, illetve a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
4. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetés módosításakor a 2./ pontban szereplő kötelezettségvállalásokat és követeléseket építtesse be.

Határidő: 2018. december 10.

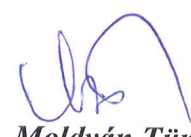
Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 40 perckor berekesztette.

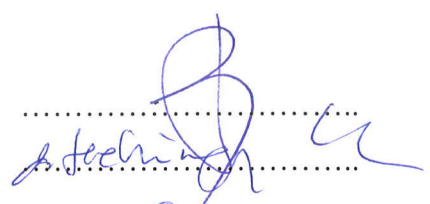
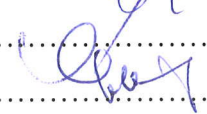
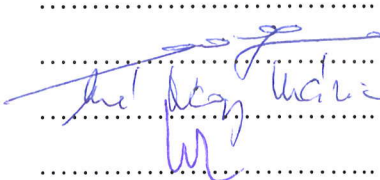

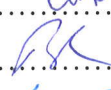
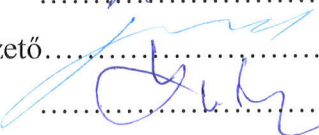
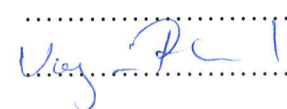
  
**Paulovics Géza**  
polgármester

k.m.f.

  
**dr. Moldván Tünde**  
jegyző

## Jelenléti ív

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 12-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	..... 
2. Dr. Héizinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	..... 
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	..... 
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	..... 
Tenki Péter	aljegyző	..... 
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	..... 
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	..... 

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....