

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
22/2018.
2018.10.31.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 31-én 17:00 órától megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Paulovics Géza	polgármester
	Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
	Dr. Hézing Lajos	képviselő
	Hutter József	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Ribai Zoltán	képviselő
	Tóthné Nagy Mária	képviselő
	Dr. Varga A. Tamás	képviselő
	Dr. Szabó István	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Hivatal részéről jelen vannak:	jegyző
Dr. Moldván Tünde	aljegyző
Tenki Péter	Műszaki, Településüzemeltetési és
Kígyósi Katalin	Beruházási Irodavezető
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a kedves vendégeket az ülésen. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét 9 főben. Ismerteti a napirendi pontokat, mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy felvételre kerül egy új napirendi pont, így összességében 17 darab napirendi pont kerül megtárgyalásra. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja napirend módosítás elfogadását.

509/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint **kerüljön felvételre, a Mogyoródi Közoktatásért alapítvány támogatási kérelme, napirendi pont** – egyetért.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)



Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 31-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Napirendek:

1. Fogorvosi eszközök közbeszerzése
2. Közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata
3. Községi együttélés szabályairól szóló rendelet
4. Mogyoród települési környezetvédelmi programjának végrehajtása
5. Dr. Kovács Ágnes kérelme 0114/38 és 0114/39 hrsz-ú ingatlanainak övezeti átsorolására
6. Döntés a mobiltelefon szolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról
7. Sebességkorlátozás Berektető utca végén
8. Vis maior pályázat, Orgona utca (Ebr42: 353 346) önkormányzati többletköltség miatti átcsoportosítás
9. Vörösmarty utca, Borvirág utca és Bocskai utca tervezése
10. Morvai László Jánosné kérelme a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékének csökkentésére
11. Hosszú dűlőben lévő ingatlanok értékesítése
12. Az Evangélikus temető és oda vezető út telekalakítási ügyében szerződés elfogadása, 567/2016.(XII.19.) Kt. számú határozat módosítása
13. Kiss Zoltán Gábor köztisztviselő szolgálati lakás kérelme
14. Mogyoród 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Kótyisi út) értékesítése
15. Az óvodai és általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölése a 2019/20. tanévre
16. Döntés intézmény-átszervezés miatt a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító Okiratának ismételt módosításáról
17. Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány támogatási kérelme

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

NAPIREND ELŐTT:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 290)

Paulovics Géza polgármester: Szeretné megkérdezni, hogy a tisztelt képviselőknek van -e a napirendi ponttal kapcsolatos kérdésük, észrevételük. Szavazásra bocsátja a lejárt határozatokról szóló jelentés elfogadását.

511/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **250/2018.(V.30.) Kt. számú** határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja **2019.03.31-ig.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

512/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **448/2018.(IX.26.) Kt. számú** határozatban az „576/2016.(XII.18.) Kt. számú” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül: „**576/2017.(XII.18.) Kt. számú**”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

513/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **477/2018.(IX.26.) Kt. számú** határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja **2019.01.31-ig**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

514/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **479/2018.(IX.26.) Kt. számú** határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja **2018.12.31-ig**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

515/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **480/2018.(IX.26.) Kt. számú** határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja **2018.12.31-ig**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

516/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **507/2018.(X.10.) Kt. számú** határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja **2019.03.31-ig**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

517/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításokkal elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Paulovics Géza polgármester: A két ülés közötti fontosabb eseményekről rövid tájékoztatást tart.

Régi Orvosi rendelő ütemterv szerint halad. Az egyik rendelő november 5.-ei héten elkészül, és a másik nem felújított rendelőből visszaköltöznak a háziorvosok a II. ütem folytatásának végéig. Hamarosan november végétől a közlekedést korlátozni kell, erről a lakosságot időben tájékoztatni fogjuk a közlekedésben történő változásról.

Új Orvosi rendelő e heti keddi kooperációján végleges megoldás született az alapozás tekintetében. Fürt cölöpalapozással készül az alaptest, amely pontosan 56 db 40 cm átmérőjű 6 méter átmérőjű vasalt betoncölöpöt jelent, amit egy nagyon komoly technológiával fognak a



föld alá befúrni és bebetonozni. Az országban összesen 5 cég csinál ilyet. Nagy szerencsénk van, hogy ebből 1 novemberig tudta vállalni az elkészítést, az összes többi a maradék 4 tekintetében december 15. a legtávolabbi március közepe volt. A várható költség 11 Mft körül fog megállani, de a pontos összeg jövő héten november 6-án CPT vizsgálat után lesz véglegesítve.

A terület egy vízmosásos terület volt, melyet őseink az '50-es '60-as évek végén feltöltöttek. A talajmechanikussal aki a méréseket végezte komoly vitába került azzal kapcsolatosan, hogy ez felmérhető volt -e. Sajnos erre senki sem tudott korrekt választ adni, mivel még akkor álltak rajta az épületek.

Körte utca műszaki átadás-átvétele folyamatban a kivitelezés megtörtént. Ez egy teszt útszakasz lesz, a jövőbeni útépitéseinknek meghatározó elemét adhatja, ha ez a hozzáfűzött reményeket beváltja.

Hulladékszállítással kapcsolatban 2019. október 25. napján megkaptuk a Zöldhíd.B.I.G.G.Kft. levelét, amelyben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a jövőben nem tudják ellátni a szolgáltatást, ezért mi sürgősséggel kértük pénteken reggel a Katasztrófavédelem kijelölését. Ennek folyamodványaként a Katasztrófavédelem október 30. napján 22 óra 15 perkor kijelölte a Zöldhíd.B.I.G.G. Kft. közszolgáltatónak, ezzel az ügy lezárult. A szerdai napon a hulladékelszállítás megkezdődött. Az Önkormányzat folyamatosan egyeztetett a hatóságokkal, az országgyűlési képviselővel is egyeztetett a Polgármester a kialakult helyzetről. Az Önkormányzatunk a jövő hónap folyamán megkezdí az akadálymentes bejárat előkészítését, amely műszaki tartalma és pénzügyi tartalma a novemberi testületi ülésre bekerül döntésre.

Önkormányzatunkat e héten megkereste egy cég, és bútorokat kaptunk nagymennyiségben, amelyeket az intézményeink között szétosztjuk és a maradékot felajánljuk a környező önkormányzatoknak.

Turisztikai Kft:

A vekop projekt kapcsán elmondható, hogy a Kaszkád Építész Stúdió Kft a hétfői napon (október 29.) leadta a kiviteli terveket.

A Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetség a műszaki ellenőri eljárás második körének hiánypótlását végzi, de prognosztizálható, hogy ismételten magasabb összegű ajánlat érkezett, ami azt jelenti, hogy ez ügyben szükség lesz majd Képviselő-testületi döntésre. Pillanatnyilag várjuk a hivatalos értesítőt az eljárásról, ennek tudatában tudunk majd döntést hozni egy későbbi időpontban. November 08. napon a Magyar Természetjáró Szövetséghez egy egyeztető tárgyalásra kell menjünk (Polgármester és Projekt szakmai megvalósítók) ahol téma lesz a november végén várható támogatói szerződés módosítása/átszerződés projekt előkészítésről projekt megvalósításra illetve az addig hátralévő feladatokat és a projekt költségvetését is érinteni fogja az egyeztetés.

Nonprofit Kft:

- Az őszi / tavaszi virágültetés befejeződött.
- Falka József téren és a Főtéren elkészült a kandeláberek festése A Fácános út, Galamb utca, Berektető utca, Borvirág utca, Sok időnkort vette el a körzeti orvosi rendelők költöztetésében és a Hivatal átrendezésében vettünk részt.
- Felújítottuk a Temetőbe kikerült Kopjafákat.
- Gyermekorvosi rendelőhöz és a Védőnőkhöz közvilágítást építettünk ki, hogy a megközelítése a téli korai sötétedéskor is biztonságos legyen.
- Megkezdjük az csapadékvíz elvezető árkok takarítását

Igazgatás:

- A 2. sz. fogorvosi praxisban Dr. Szilágyi Emese fogorvos helyettesítésére Dr. Kollár Katalin fogorvost az ÁNTSZ elfogadta, így a feladatellátás a 2. fogorvosi körzetben megoldódott. Az 1. sz körzet jelenleg ellátatlan, Dr. Bidjari Leila fogorvosi praxisa ugyan eladásra került, de az ÁNTSZ és a NEAK felé a kijelölés kérése a betöltetlen praxisra továbbítva lett. Az eljárás megindításáról az ÁNTSZ végzésben értesítette az önkormányzatot.
- A Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás megtörtént, a hallgatói pályázatok folyamatosan érkeznek november 06-ig, a beadási határidőig.

- Háziorvosi szerződések módosítása megtörtént, az orvosok által is aláírásra került.

Pénzügy:

1./ Az Önkormányzat összesített pénzkészlete 2018.10.31-én 468.115.078 forint, amely tartalmazza a 2018.09.15-én esedékes, és mai napig befizetett adóbevételeket (2018.09.26-án 500.108.949 forint volt).

2./ Az Önkormányzat a **265 millió forintos fejlesztési célú hitelkeretből lehívta az** 1. ütemet, 23.486.852 Ft összeggel, amelynek jóváírása 2018.10.25-én megtörtént, az alábbiak szerint:

1. Dózsa György úti parkoló	6 350 000
6. Pályázati önrész - egyéb fejlesztési célú pályázatok	576 402
8. Polgármesteri Hivatal - személygépkocsi beszerzése	2 000 000
9. Tervdokumentációk	3 429 000
6. Pályázati önrész - egyéb fejlesztési célú pályázatok	101 600
11. PM ALAPEUELLATAS 2017-Új Egészség ház építése	8 553 450
11. PM ALAPEUELLATAS 2017-Új Egészség ház építése	300 000
11. PM ALAPEUELLATAS 2017-Új Egészség ház építése	1 676 400
12. Régi orvosi rendelő felújítása	500 000
	23 486 852

3./ Az Önkormányzat nevében a legutóbbi KT ülés óta vállalt, **nyilvántartásba vett kötelezettségek:**

Ssz	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződéskötés dátuma	Szerződés ellenértéke (Ft)	Szerződés típusa
218	Szívó Kft.	<u>nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése</u>	2018.09.26	2223 Ft/m3	közzolgáltatási szerződés
219	Sona Hűsítő Kft.	<u>Művelődési Házból és Védőnőktől 9 db klíma leszerelés és Szent László Általános Iskolába 5 db klíma felszerelése</u>	2018.09.03	821 690 Ft	vállalkozási szerződés
220	Solar House Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Mogyoródi Polgármesteri Hivatal informatikai hálózat fejlesztése (CAT6 kábel, optikai kábel)	2018.09.19	1 460 500 Ft	vállalkozási szerződés
221	Benner Miklós	<u>0225/5 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése</u>	2018.09.27	722 880 Ft	településrendezési szerződés
222	Juhász Béláné, Juhász Marianna	<u>0160/79 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése</u>	2018.09.27	173 760 Ft	településrendezési szerződés
223	Pásztor Györgyné, Pásztor György	<u>0160/81 és 0160/82 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése</u>	2018.09.27	1 943 520 Ft	településrendezési szerződés
224	Kovács Károlyné, Szécsény Gábor	<u>0160/80 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződése</u>	2018.09.27	898 800 Ft	településrendezési szerződés

	Ferencné, Bukó Róbertné				
225	Varga Krisztina	<u>takarítási munkák</u> <u>elvégzése a védőnői</u> <u>rendelőben</u>	2018.09.03	30 000 Ft	megbízási szerződés
228	Községünkért, Mogyoróderf Alapítvány	<u>Tóth József Miklós atya</u> <u>ünnepi koncertjének</u> <u>támogatása</u>	2018.10.01	200 000 Ft	támogatási szerződés
230	dr. Szilágyi Emese	<u>helyettesítési szerződés</u> <u>megszüntetése</u>	2018.10.01	0 Ft	megbízási szerződés megszüntetése
231	Bere Anikó	<u>dr. Szilágyi Emese</u> <u>fogorvos melletti asisztensi</u> <u>feladatok ellátásának</u> <u>megszüntetése</u>	2018.10.01	0 Ft	megbízási szerződés megszüntetése
232	Nagy Út Vasút Kft.	<u>Körte utca felújítása,</u> <u>javítása, útburkolat cseréje</u> <u>kivitelezési munkálatainak</u> <u>elvégzése</u>	2018.10.02	5 485 003 Ft	kivitelezési szerződés
233	MVM Partner Zrt.	<u>villamos energia értékesítés</u> <u>(Főtér 1 és Főtér 2.,)</u>	2018.08.30	16,40 Ft /kWh	teljes ellátás alapú villamos energia értékesítési egyeti szerződés
234	MVM Partner Zrt.	<u>villamos energia értékesítés</u> <u>(Dózsa Gy.21,23,25, 33,</u> <u>40, Hungaroring út 1, 2/A,</u> <u>Templom u. 8.,</u> <u>Veresegyházi út 8, Mátyás</u> <u>király u. 350/17 hrsz, Sport</u> <u>út 1., Középsőhomoki út</u> <u>63.)</u>	2018.08.30	16,40 Ft /kWh	teljes ellátás alapú villamos energia értékesítési egyeti szerződés
235	Erste Bank Zrt.	<u>adomány elfogadása</u> <u>Szüreti Fesztiválra és</u> <u>Mindenki Karácsonyára</u>	2018.09.27	nettó 500 000 Ft	közérdekű kötelezettségvál lálásról szóló megállapodás
236	Dobsa Sándor e.v.	<u>közbeszerzési tanácsadás -</u> <u>megbízási keretszerződés</u> <u>MÓDOSÍTÁSA</u>	2018.07.09	lista szerinti megbízási díj 50 %-a	megbízási keretszerződés módosítása
237	Manrex Bt.	<u>Körte utca felújítása,</u> <u>javítása, útburkolat cseréje</u> <u>műszaki ellenőrzési</u> <u>feladatok ellátása</u>	2018.10.08	250 000 Ft	megbízási szerződés
238	Kosik Balázs	3920 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása	2018.09.28	1 481 400 Ft	megállapodás költségviselésről
239	Dr. Héninger Lajos	egészségügyi feladatellátási szerződés módosítása	2018.09.28	0 Ft	egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2.sz.módosítása
240	ATI-LAC Bau Kft.	kártérítési igény kielégítése (szennyvízelvezető)	2018.10.15	238 350 Ft	megállapodás

		csatorna be nem kötése miatt 1590/32 hrsz- ú ingatlanon)			
246	Erste Bank Zrt.	Hitelszerződés éven túli lejáratú beruházási forint hitel nyújtására (fejlesztési célú hitel)	2018.10.16	180 000 000 Ft	hitelszerződés
247	Dr. Fekete Ildikó	egészségügyi feladatellátási szerződés módosítása	2018.09.28	0 Ft	egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2.sz.módosítása
214	Mogyoród Turisztikai Kft.,	feladatellátási szerződés 1.számú módosítása (30-70/2018)	2018.09.11	700 000 Ft	feladatellátási szerződés 1.számú módosítása
215	Mogyoród Turisztikai Kft.	feladatellátási szerződés 1.számú módosítása)(30-112/2018)	2018.09.11	1 300 000 Ft	feladatellátási szerződés 1.számú módosítása

4./ Az Általános tartalék keret összege 67.649 Ft.

Az 1. sz fogorvosi körzettel kapcsolatosan még annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a másodfokú döntést megtámadta a Fogorvos Úr a Kúriánál. Ügyvéd Úrral a jövő hét folyamán tárgylást fognak folytatni annak érdekében, hogy milyen észrevételt fognak tenni a beadványt érintően. A per lefolytatása valószínűleg 2019-es lesz.

Dr. Varga A. Tamás Képviselő: Még határidőn belül sikerült nekik beadni?

Paulovics Géza polgármester: Igen, hat hónapon belül történt.

Napirendek:

1. Fogorvosi eszközök közbeszerzése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 292)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet névszerinti szavazásra bocsájt.

518/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a 351692 igénylésazonosítóval ellátott pályázata kapcsán a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., hrsz. 149/5 sz. alatt található régi orvosi rendelőben kialakításra kerülő fogorvosi rendelő orvosi eszközökkel, bútorokkal és egyéb felszerelésekkel történő ellátására lefolytatott EKR000796622018/0770 sz. közbeszerzési eljárást eredményesen lezárja, a nyertes ajánlattevőket a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész: fogorvosi eszközök: Dental Express Hungaria Kft.

2. rész: bútorzat és egyéb felszerelések: Deszka-land Kft. és a rendelkezésre álló anyagi fedezetet nettó 2 923 050 Ft-ra növeli.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a felhívás feltételei szerint szerződést kössön, mely kötelezettségvállalás fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének Felhalmozási kiadásai „Régi orvosi rendelő felújítás” előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Név szerint: Paulovics Géza igen
 Dr. Hézinger Lajos igen
 Hutter József igen
 Kapitány Attila igen
 Kurfis László igen
 Ribai Zoltán igen
 Dr. Szabó István igen
 Tóthné Nagy Mária igen
 Dr. Varga A. Tamás igen

519/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 351692 igénylésazonosítóval ellátott pályázata kapcsán a BMÖGF/107 - 9 /2017. sz. Támogató Okirat költségvetésének módosítására a Belügyminisztériumhoz kérelmet nyújtson be az alábbiak szerint:

Eredeti költségvetés

Megvalósítandó cél	Támogatás 85% (Ft)	Önerő 15% (Ft)	Összesen (Ft)
Orvosi rendelő belső felújítási munkái br. költsége	28 030 297	4 946 523	32 976 820
Műszaki ellenőrzés br. költsége	539 750	95 250	635 000
Közbeszerzés br. költsége	809 625	142 875	952 500
Összesen	29 379 672	5 184 648	34 564 320

Módosított költségvetés

Megvalósítandó cél	Támogatás 85% (Ft)	Önerő 15% (Ft)	Összesen (Ft)
Fogorvosi rendelő belső felújítási munkái br. költsége	27 180 824	4 796 616	31 977 440
Fogorvosi eszközbeszerzés br. költsége	2 198 848	388 032	2 586 880
Összesen	29 379 672	5 184 648	34 564 320

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

2. Közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 293)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta, a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

520/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát - a javasolt módosítással, miszerint a III. 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban legalább 2 állandó tagú Bírálóbizottság működik.” - elfogadja azzal, hogy a hatálybalépés időpontja 2018. november 1. napja.



Határidő: 2018. november 1.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

3. Községi együttélés szabályairól szóló rendelet

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 284)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta, melynek eredményeként egy módosított előterjesztés került kiküldésre. Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 19/2018. (XI.6.) önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet szerint.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

4. Mogyoród települési környezetvédelmi programjának végrehajtása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 283)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

521/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Nagyközség Települési Környezetvédelmi Programja (2016-2020) végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

5. Dr. Kovács Ágnes kérelme 0114/38 és 0114/39 hrsz-ú ingatlanainak övezeti átsorolására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 279)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

522/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a telepítési tanulmány szerint támogatja a Dr. Kovács Ágnes tulajdonában lévő, Mogyoród, 0114/31 és 0,114/39 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből kertvárosi lakóövezetbe való átsorolását.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési szerződés véglegesítésére és aláírására az ingatlanok tulajdonosával, valamint a HÉSZ és a szabályozási terv módosításának előkészítésre.

Határidő: Képviselő-testületi ülést követő 30. nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

6. Döntés a mobiltelefon szolgáltatási szerződés felülvizsgálatáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 280)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta a határozati javaslatot. Szeretné tájékoztatni a testületet, hogy a hétfői nem túl jó ajánlatot követően érkezett egy igen jó ajánlat.



Ribai Zoltán képviselő: Melyik szolgáltató?

Paulovics Géza polgármester: Vodafone Magyarország Zrt. Nagyon lecsökkentették az árakat, és 1 GB helyett 5 GB-ot biztosítanak.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Mennyi időre vonatkozik?

Paulovics Géza polgármester: 2 év. Egy új szolgáltató 2019. január 1-én fog belépni a piacra, mely valószínűleg hatással volt az ár kialakítására.

523/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- felhatalmazza a Jegyzőt az ajánlatkérői eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szolgáltató kiválasztására az Önkormányzat és intézményei által mobiltelefon és internet szolgáltatás igénybevételére;
- továbbá felhatalmazza a Jegyzőt a legkedvezőbb szolgáltatási díjak alapján szolgáltatóval a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: dr. Moldván Tünde jegyző, Juhász András adó- és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

7. Sebességkorlátozás Berektető utca végén

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 278)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

524/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy kérjen be a Berektető utca végén (744/5 hrsz.) 20 km/h-ás sebességkorlátozásra vonatkozóan közlekedési szakértőtől forgalomtechnikai javaslat készítésére árajánlatokat, majd a költségvetési forrás megjelölésével készítsen előterjesztést a képviselő-testület számára.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

8. Vis maior pályázat, Orgona utca (Ebr42: 353 346) önkormányzati többletköltség miatti átcsoportosítás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 277)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

525/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Ebr42: 353 346 számú „vis maior” pályázatnál az úthelyreállításra fel nem használható bruttó 1.186.472,- Ft támogatást visszafizeti a Magyar Államkincstár részére;
2. az Ebr42: 353 346 számú „vis maior” pályázatnál az ár- és belvízvédelmi létesítmény helyreállítására fordított bruttó 1.186.472,- Ft többletköltséget átcsoportosítja az

önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) számú rendelet Céltartalékok közt szereplő „Pályázati Önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok” kiadási előirányzatáról a Felújítási kiadások „VIS MAIOR II. Orgona utca” előirányzatra.

Határidő: azonnal, a költségek átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

9. Vörösmarty utca, Borvirág utca és Bocskai utca tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 282)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

526/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. amennyiben a Táncsics utcai pályázat sikertelen, a Vörösmarty utca, Borvirág utca és Bocskai utca felújításához szükséges tervek és kapcsolódó dokumentumokat (részlettervekkel, költségvetési kiírás) el kívánja készíttetni;
2. az 1. pont végrehajtására az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet Út-és járdaépítés II. kiadási előirányzatáról 3.800.000,- Ft-ot biztosít;
3. felhatalmazza a polgármestert – a Táncsics utcai pályázat sikertelensége esetén – az 1. pont végrehajtásához legalább három árajánlat bekérésére és a nyertes kiválasztásáról (értékelés szempontja a legalacsonyabb árajánlat) való döntésre, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, illetve a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

10. Morvai László Jánosné kérelme a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékének csökkentésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 285)

Paulovics Géza polgármester: A GTB az I-es számú határozati javaslat elfogadását támogatta ennek megfelelően szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

527/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság **281/2018.(VIII.22.) GTB számú határozatának visszavonásával.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő nem szavazott

11. Hosszú dűlőben lévő ingatlanok értékesítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 287)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. A közvetítői jutalék nem lehet magasabb, mint az ingatlan értéke abban az időpontban amikor a

tulajdonszerzés megtörtént (38.770.000 forint). Az ajándékozási szerződésben meghatározásra került az ingatlanok értéke.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Nem érti mi köze van a kiindulási árnak a jutalék fizetéséhez hiszen az eladás után fizetnek jutalékot.

Paulovics Géza polgármester: Felkéri Juhász András adó- és pénzügyi irodavetőt a válaszadásra.

Juhász András adó- és pénzügyi irodavető: Nem ért egyet polgármester úrral.

Dr. Szabó István képviselő: Feltételezhető, hogy át kell értékelteni a vagyont, és majd ez alapján kerül be a könyvekbe.

Juhász András adó- és pénzügyi irodavető: Az átértékelt ár lesz a kiindulási ár.

Paulovics Géza polgármester: Szerette volna jelezni, át kell értékelteni majd értékesítés előtt az ingatlanokat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

528/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert a Mogyoród, 068-as táblában található – jelenleg mezőgazdasági művelésben lévő -, a Helyi Építési Szabályzatban Gép-3-ban lévő építési övezetben lévő telkek értékesítése céljából tárgyalások folytatására, amelyek kötelezettség vállalást nem eredményeznek;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a sikeres tárgyalás eredményeként megszülető szerződés tervezetét döntés céljából a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

12. Az Evangélikus temető és oda vezető út telekalakítási ügyében szerződés elfogadása, 567/2016.(XII.19.) Kt. számú határozat módosítása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 288)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

529/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **567/2016.(XII.19.) KT-számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

„Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, külterület 0267/21, 0267/23, 0267/36 valamint a 0268 hrsz-ú ingatlanok érdekében felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására a szükséges megállapodások megkötésére és aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a terület térítésmentes átadására, átvételére a 288/2018. számú előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet és változási vázrajz alapján.”

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

13. Kiss Zoltán Gábor köztisztviselő szolgálati lakás kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 281)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

530/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

1. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kiss Zoltán Gábor kérelmét, és a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatti (149/5 hrsz) ingatlanon az önkormányzat tulajdonában lévő épületben a felújításra/újjonnan kialakításra kerülő lakások közül, 1 db-ot biztosít a részére - azok műszaki átadása után - szolgálati lakás céljára. A köztisztviselő a lakás használatára abban az esetben lesz jogosult, ha a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal rendelkezik.**
2. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tényleges bérbeadásra és bérleti díjra vonatkozóan, a lakások műszaki átadása után, készüljön előterjesztés a soron következő Képviselő-testületi ülésre.**
3. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy Mogyoród Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 3/2004.(II.6.) sz. rendeletét vizsgálta felül. A felülvizsgálat során a szolgálati lakások bérleti díjára vonatkozóan külön rendelkezés kerüljön beépítésre a rendeletbe.**

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2019. augusztus 31. 3./pont: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester; Adó és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

14. Mogyoród 1555/21; 1555/22; 1555/24; 1555/25; 1555/26 hrsz.-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Kótyisi út) értékesítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 286)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat, melyeket szavazásra bocsájt.

531/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 486/2017.(X.25.) Kt. számú, valamint 441/2018.(IX.5.) Kt. számú határozat visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

532/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

1. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Mogyoród 1555/21 hrsz-ú, 833 m²; 1555/22 hrsz-ú, 832 m²; 1555/24 hrsz-ú, 897 m²; 1555/25 hrsz-ú, 897 m²; 1555/26 hrsz-ú, 897 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-5 építési övezetbe tartozó földrészleteket külön-külön, egyenként kívánja értékesíteni.**
2. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Mogyoród 1555/21 hrsz-ú, 833 m²; 1555/22 hrsz-ú, 832 m²; 1555/24 hrsz-ú, 897 m²; 1555/25 hrsz-ú, 897 m²; 1555/26 hrsz-ú, 897 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-5 építési övezetbe tartozó földrészletek külön-külön, egyenként**



történő értékesítésének lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, **azzal a kikötéssel, hogy a nyilvánosságról és a versenyhelyezetről gondoskodik.**

3. Az ingatlanok értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a 2018. október 6-ai értékbecslésben szereplő összeg, azaz **nettó 6.500,- Ft/m²;**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott négyzetméteráron, vagy a feletti ajánlat esetén a legmagasabb ajánlatot benyújtó vevővel az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

15. Az óvodai és általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölése a 2019/20. tanévre
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 289)

Paulovics Géza polgármester: Az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat, melyeket szavazásra bocsájt.

533/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mivel a község területén továbbra is egyetlen általános iskola működik – az általános iskolai felvételi körzethatár kialakítását a 2019/20. tanévre vonatkozóan is, változtatás nélkül, Mogyoród Nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjedően javasolja meghatározni.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

534/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mivel a község területén továbbra is egy önkormányzati óvoda működik – a felvételi körzethatár kialakítását a 2019/20. tanévre vonatkozóan is, változtatás nélkül, Mogyoród Nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjedően javasolja meghatározni.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

16. Döntés intézmény-átszervezés miatt a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító Okiratának ismételt módosításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 291)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat, melyeket szavazásra bocsájt.

535/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 467/201/(IX.26.) Kt. számú határozatát oly módon, hogy az 1./ és 2./ pontját törli.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

536/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosítását az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, míg az egységes szerkezetű alapító okiratát az 5. számú melléklet szerinti formában és tartalommal.

2./ felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az intézmény átszervezésével kapcsolatos szükséges változás-bejelentési/adatszolgáltatási intézkedéseket a Magyar Államkincstár felé.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

17. Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány támogatási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 294)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta, támogatta és kiegészítette a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsájt.

537/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Közoktatásért Alapítványt a fogyatékkal élőkkel pályázati program megvalósításához 200.000 Ft-tal támogatja.
2. az 1. pontban meghatározott támogatást az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Egyéb mogyoródi alapítványok támogatása” sora terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a testületi ülést 17 óra 40 perckor berekesztette.

k.m.f.



Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 31-én tartandó ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

MOLNÁR PÁLÁCS
DABSA JÁNOS
.....
.....
.....
.....
.....