



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. május 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tóth Tamásné és Mizsei Máté ingatlan felajánlás (453/4 hrsz.)

Melléletek: -

Előterjesztő: **Paulovics Géza** polgármester

Előterjesztést készítette: **Bene-Lovászi Gabriella** műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

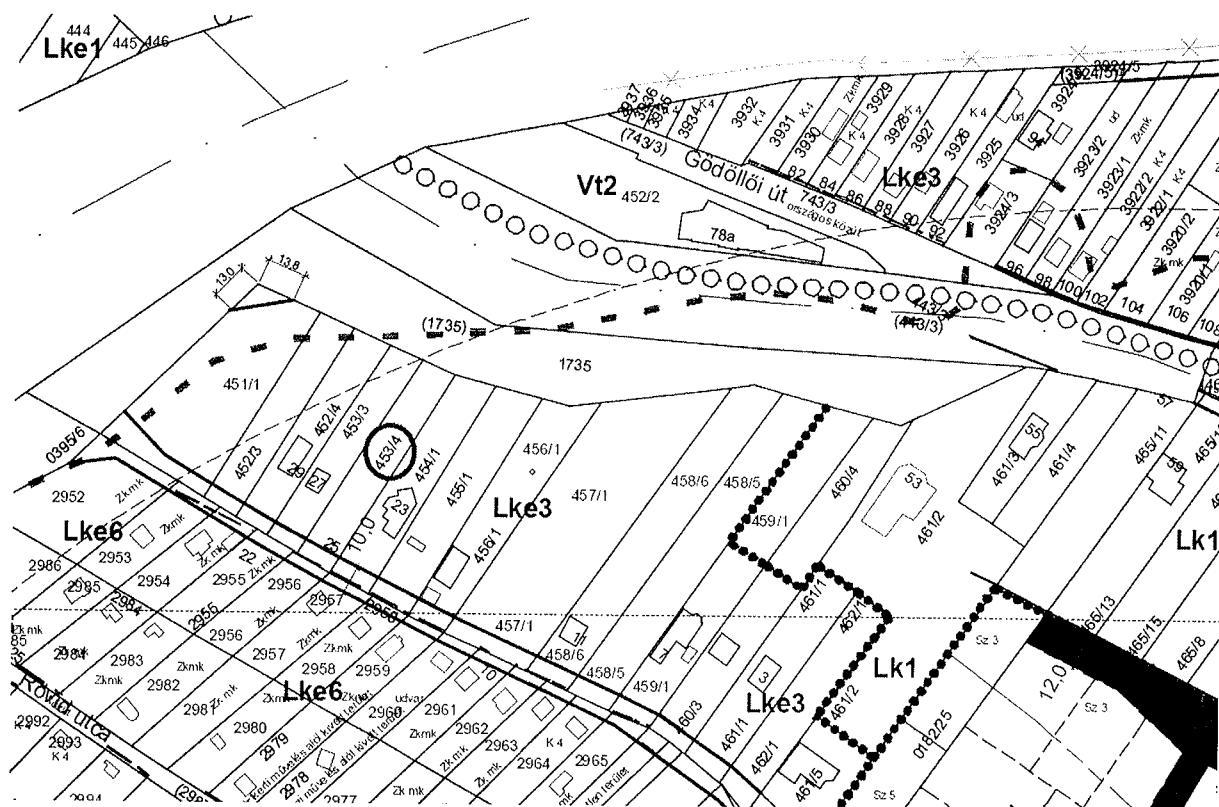
Tisztelt Képviselő-testület!

Mizsei Máté, a 453/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa és Tóth Tamásné haszonélvező, azzal a szándékkal fordult az Önkormányzathoz, hogy felajánlja megvételre ingatlanát. Felajánlását azzal indokolta, hogy a jelenleg beépítetlen telkét nem tudja értékesíteni, mert a jogilag nem létezik a telek megközelíthetőségét biztosító Rézsú utca. Mogyoród Szabályozási Terve (49. szelvény) piros színnel jelölt utat szabályozott ki, többek között az ingatlan egy részére is.

Tóth Tamásné 7.000.000.- Ft-ban határozta meg az eladási árat. Az általunk készített értékbecslés 6.800.000.- Ft-ban határozta meg az ingatlan forgalmi értékét. A kérelem és az értékbecslés eredetiben megtekinthető a Hivatal MTB Irodáján.

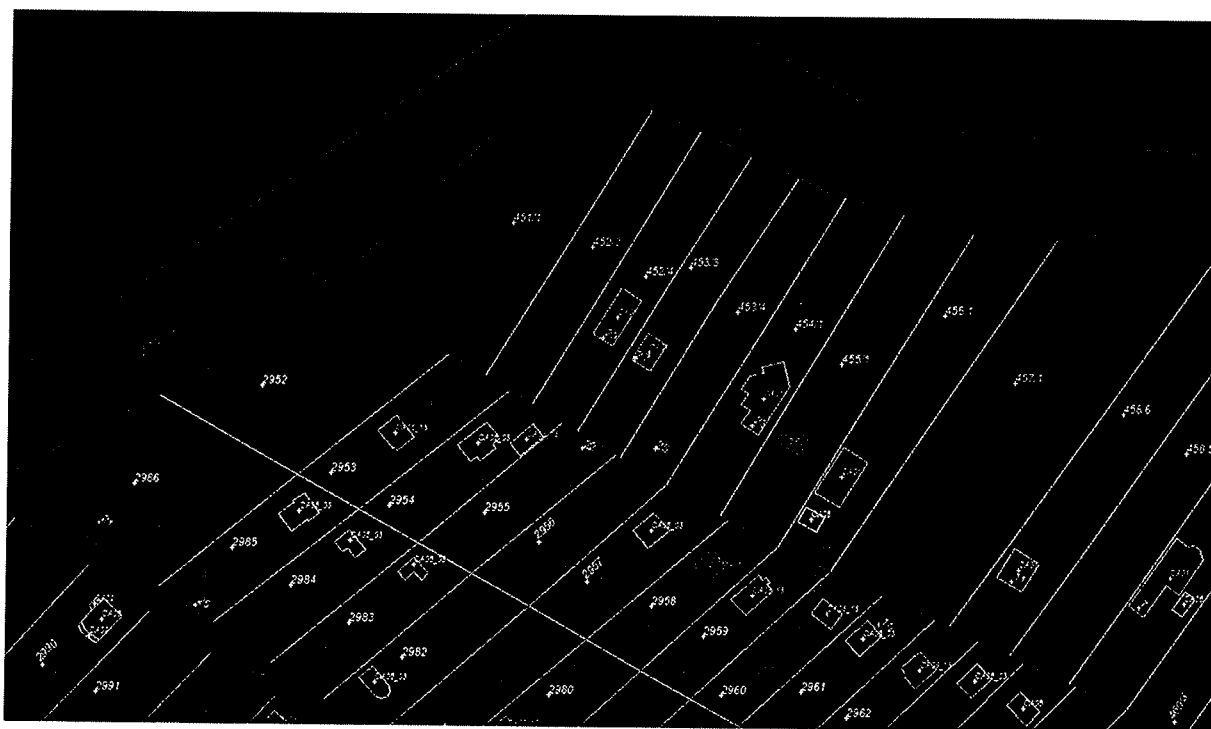
* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



A Szabályozási Terv szerinti útszabályozás a fenti módon érinti az ingatlant, kötelező jelleggel.

Az ingatlan, a tulajdoni lap szerint, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, és 1059 m² nagyságú. A HÉSZ szerint Lke3 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan nem közművesített, de a jogilag nem létező utcában minden közmű megtalálható.



Jelenleg az Önkormányzat költségvetése nem tartalmaz olyan forrást, amelyből az ingatlan megvásárolható lenne, ezért a jelen ülésen csak a vásárlási szándékról tud dönteni a T. Képviselő-testület.

Vizsgálandó lehet, hogy a Mogyoródi Nagyközség Önkormányzatának szándékában áll-e a Rézsű utcát jogilag rendezni a HÉSZ szerint. A szabályozási vonal, a megfelelő szélességű út kialakításához, több ingatlant is érint. Az érintett ingatlanok területe csökkenne a Szabályozási Terv végrehajtása során.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 453/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, és 1059 m² nagyságú, Mizsei Máté és Tóth Tamásné által felkínált ingatlant **nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: 2019. június 28.

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 453/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, és 1059 m² nagyságú, Mizsei Máté és Tóth Tamásné által felkínált ingatlant **nem kívánja megvásárolni.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Rézsű utca jogi rendezése és végrehajtása érdekében a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási terve szerint (út kiszabályozása) készüljön előterjesztés, amely tartalmazza az ehhez szükséges feladatokat és azok költségvonzatát.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. május 16.

**Paulovics Géza**
polgármester