



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Brédáné Benner Ilona és társai 089/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 089/8 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 15686 m². Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Má-f, Ev-1, Lke4 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre, a telekmegosztás még nem történt meg. A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást, illetve útlejegyzést kellene kezdeményeztetnie a szabályozási vonalszerinti utak kialakítására.

Ugyanakkora terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy az építési telket kialakítsa és a jövőbeli közterületet átadja.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A tulajdonos 2019. április 25.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. A szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal érinti.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért. A részletfizetési kérelem esetén a Ptk. szabályai szerint kamatfizetési kötelezettség keletkezik, ezért arról az Önkormányzatnak döntenie kell. A kamatmentes részletfizetést ügyvédi irodánk és az Adó- és Pénzügyi Iroda sem támogatta, miután kamatmentes részletfizetés esetén az Önkormányzatnak kamattámogatás után járulékfizetési kötelezettsége van.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

1.) Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 089/8 hrsz.-ú, 15686 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyre az alapkamat fizetési kötelezettsége mellett 12 hónap részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

2.) Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 089/12 hrsz.-ú, 5839 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg egyösszegű megfizetés mellett.

3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

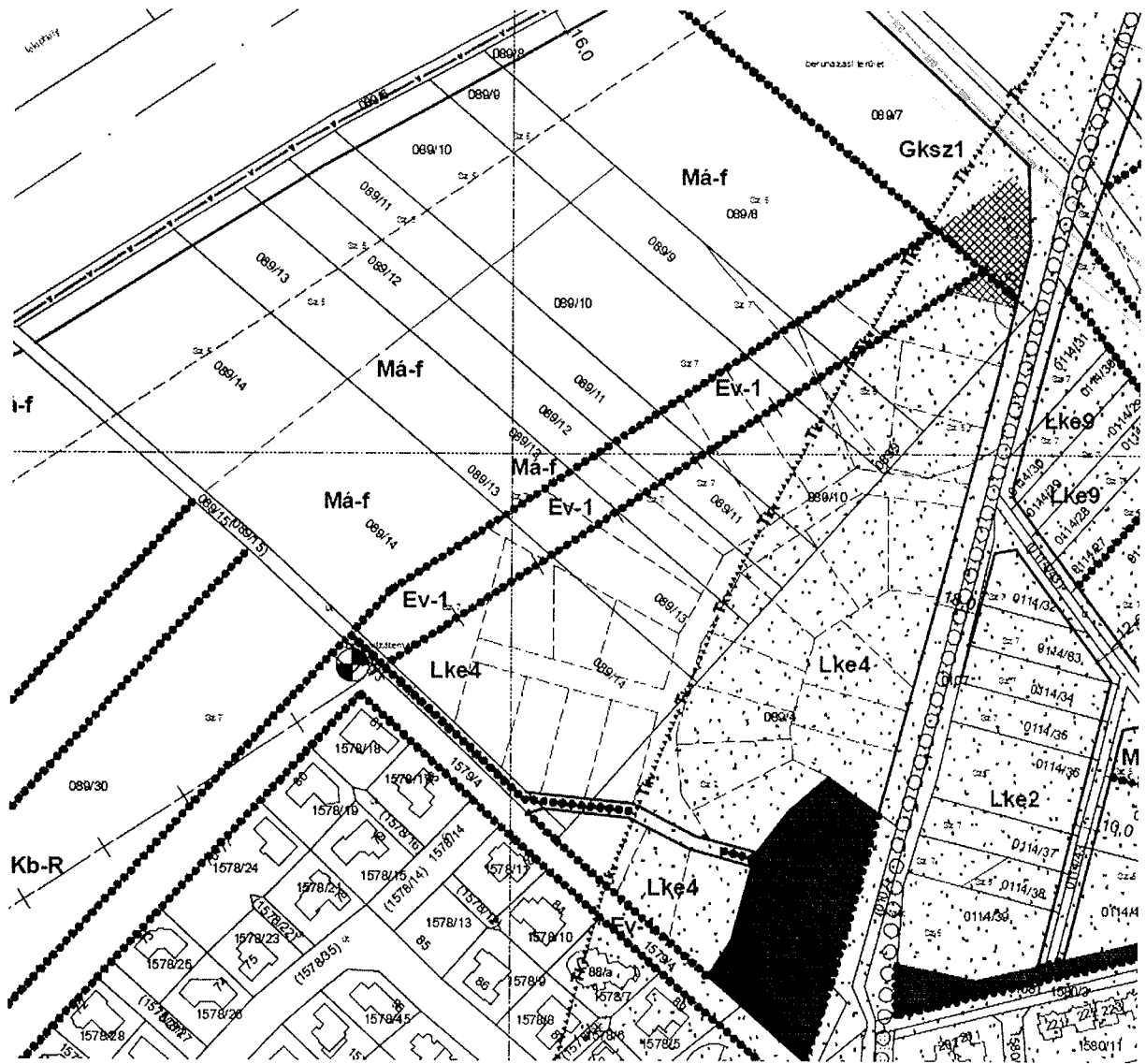
Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. május 6.



Paulovics Géza
polgármester



Iktatószám/érkezett:

Felgármesteri Hivatal: 1011/2019
Ikt.sz.: 4254-1/2019
Ikt.d.:
Mell: KNy.
Fa:

Június
M

ÉRKEZETT
2019 APR 25.

Egyéb eljárás iránti kérelem

Kulcsos nyit

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 089/...8... HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (

BREDA'NÉ BENNER ILONA

VARGA MAGDOLNA

VARGA SÁNDOR VIKTOR

ZSEBI LAJOSNÉ

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek*

nem kérek részletfizetést*.

(*A kívánt rész aláhúzendó!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.182-2/2006. ügyiratszámom engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Melléletek

Vázrajz a telek megosztáshoz.

Kelt Mogyoród, 2019 év ápr. hó 18. nap.

Zsebi Lajosné

Varga Sándor Vikt
Breda'né Benner Ilona
Varga Magdolna

Aláírás (kérelmező)

