



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Farkas László és társai 089/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Mellékletek: kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2019.05.17.*..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 089/4 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 20625 m². Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke4 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre, a telekmegosztás még nem történt meg. A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást, illetve útlejegyzést kellene kezdeményeztetnie a szabályozási vonalszerinti utak kialakítására.

Ugyanakkora terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy az építési telket kialakítsa és a jövőbeli közterületet átadja.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A tulajdonos 2019. február 28.-án kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal érinti.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére nem kért részletfizetést. Erről szóbeli nyilatkozatot tettek, amit írásban is benyújtanak a Hivatal felé. A nyilatkozat a testületi ülésen a Bizottság rendelkezésére fog állni.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 089/4 hrsz.-ú, 20625 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

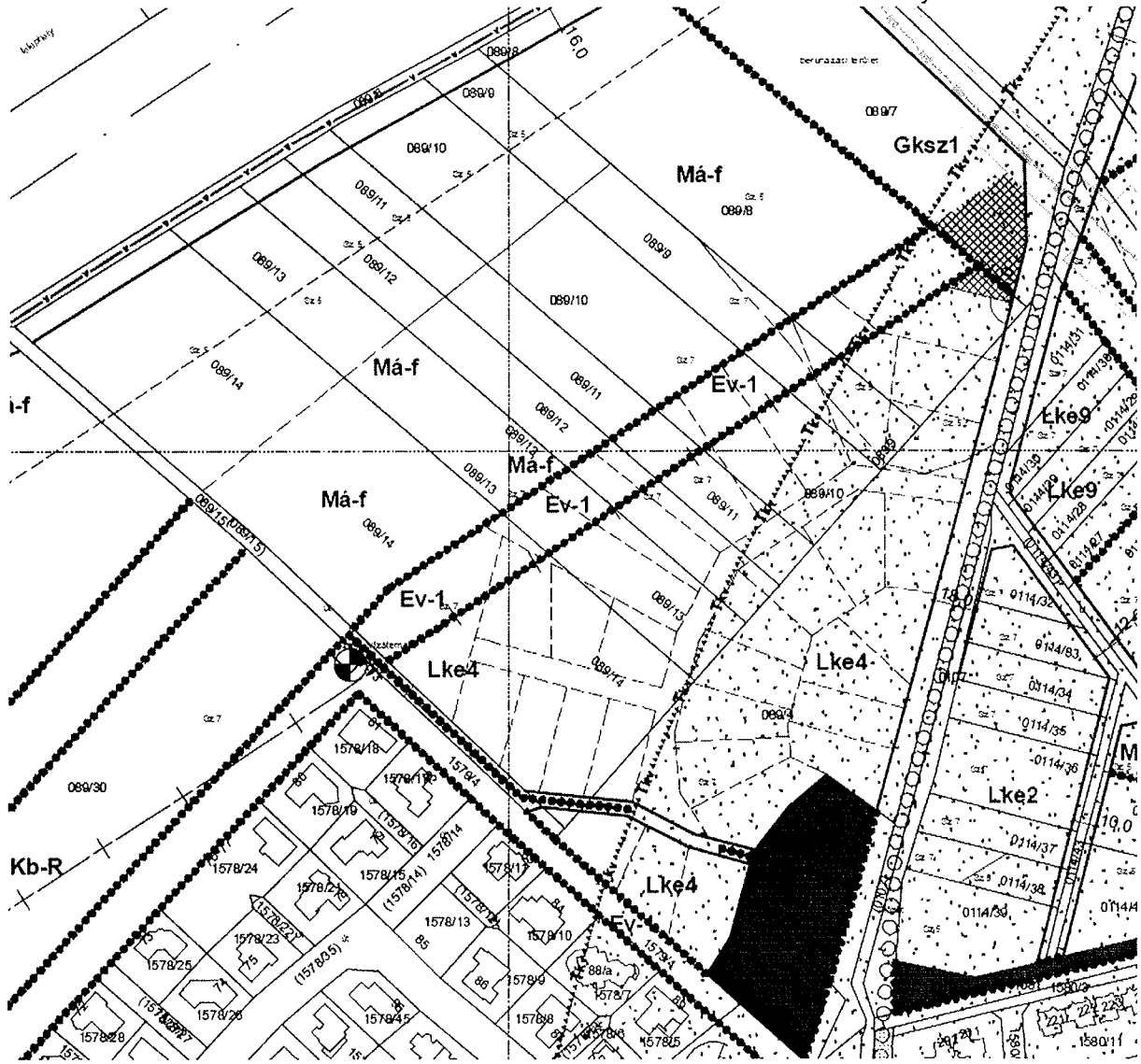
Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. május 6.

.....
Paulovics Géza
polgármester





Polgármesteri Hivatal Mogyoród
Ikt. Sz.: 3138-1/2019
Ikt. Ó.:
Iktatószám/érkezett: 2019 FEBR 28.
Egyéb eljárás iránti kérelem
E.Sz.:
E.ó.

2019 FEBR 27.
Miklós Nyíri

Munkácsy
Eh

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület ~~0114~~/089/4. HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

Farkas László

FARKAS GABRIELLA ÉVA

FARKAS GEORGINA

FARKAS LÁSZLÓNE

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek*

nem kérek részletfizetést*.

(*A kívánt rész aláhúzendő!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.228-3/2018. ügyiratszámom engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Vázrajz az út szélesítéséhez.

Kelt 2019..... év hó 13. nap.

Farkas László
Aláírás (kérelmező)
Farkas Gabriella Éva
Farkas Lászlóne

