



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2019. május 6. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Új M3 autópálya csomópont és 2101. jelű út csomópontok kezelői lehatárolása**

**Mellékletek: Műszaki leírás, kezelői lehatárolási tervek**

Előterjesztő: Paulovics Géza

Előterjesztést készítette: Tenki Péter aljegyző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója)

Tárgyalja: GTB

**Sürgősség indoka:** kiemelt állami beruházás

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

UVATERV Zrt. készíti Mogyoród és Fót megközelítését szolgáló új M3 autópálya csomópont és a 2101. j. út közötti szakasz megvalósításához szükséges terveket. A kiviteli tervek alapján, megküldte számunkra a jövőbeli kezelőknek átadandó területeket megjelölő lehatárolási terveket. A lehatárolási terv – ahogy a műszaki leírás 3. oldalának közepén is olvasható – alapját képezi a végleges ingatlan-megosztási terveknek és az út használatba vételi engedély kiadásának. A különböző tulajdonosok és kezelők területei önálló helyrajzi számmal történő ellátása a lehatárolási terv alapján készülhet el, így a jelenlegi terveken szereplő ingatlan-határok egy korábbi időállapotnak felelnek meg.

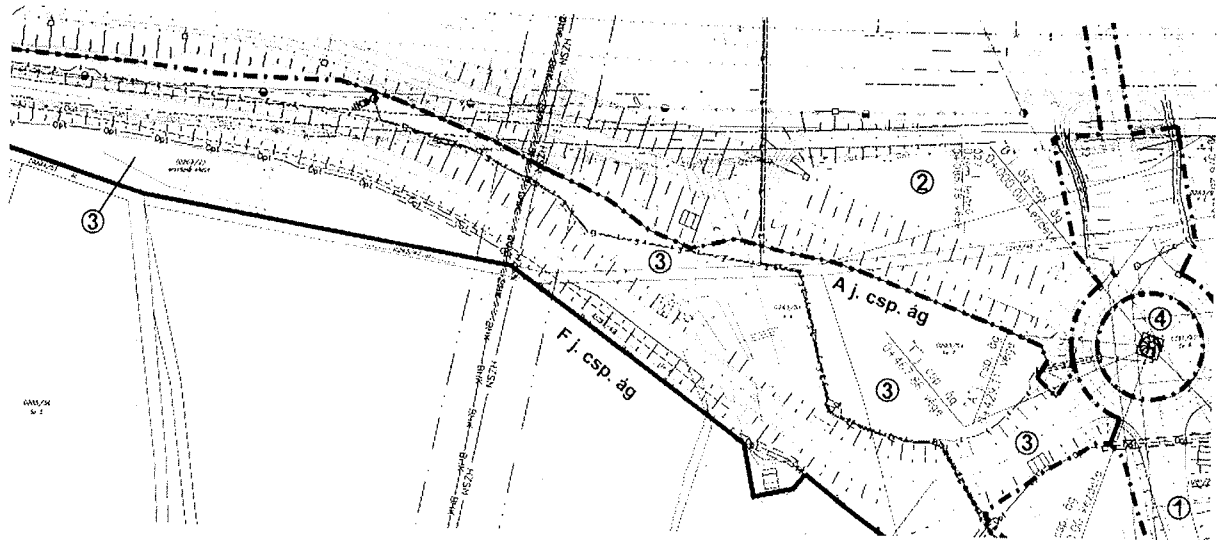
A tervezett kerítések a kezelői határokkal megegyezően készülnek.

Az egyeztetések első körében a 2101 jelű út és M3 közötti V. szakasz kezelői határai megfelelően lettek kijelölve. Ugyanakkor az I. szakaszra (Kukukk-hegy, VIP út, új körforgalom, új fel- és lehajtó által érintett rész) vonatkozóan több módosításra irányuló kezdeményezésünk volt. (3871-2/2019).

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

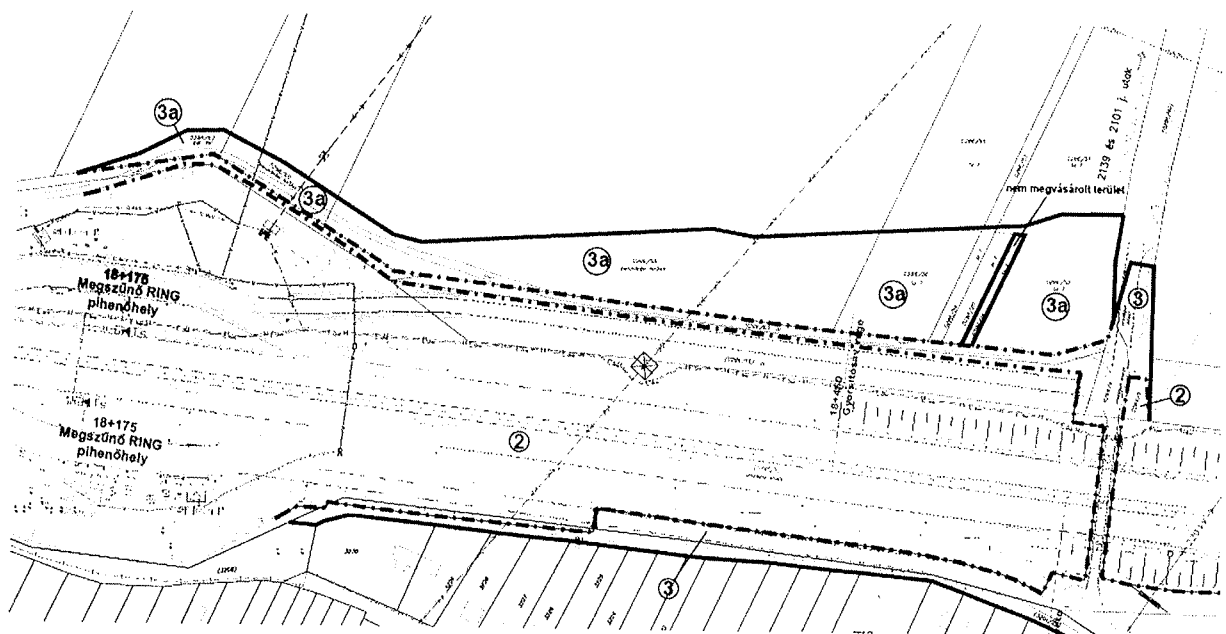
\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A lehatárolási terv módosítására érkezett észrevételek egyeztetése céljából tárgyalásra került sor áprilisban, amely alapján a mellékelt lehatárolási tervben készült. Továbbra sem értek egyet az I. szakasz A jelű csomóponti ág és az F jelű csomóponti ág között lévő terület Önkormányzati kezelésbe adásával, valamint továbbra sem érhető, hogy miért az Önkormányzatnak kívánják kezelésbe átadni a 025. j. földutat a mellette lévő terület tervezett kezelője - Nemzeti Földalap Kezelő Szervezet - helyett.



A vitatott területek a jelenlegi lehajtótól vezető út bal oldalán helyezkednek el egészen a „VIP út” új kereszteződéséig. A terület kezelésbe vételének problémája abban mutatható ki, hogy a szintbeli különbségek jelentősek, a területen található vízmosások és azokban kiépített vízelvezetők kezeléséhez a technikai és személyi feltételek hiányoznak. A vízelvezető-rendszer az országos közúthálózatról lefolyó vizeket is elvezeti, így a megfelelő háttérrel rendelkező állami kezelőkhöz is kerülhetne. Az önkormányzatnak kötelessége az országos közút-hálózathoz a jövőben nem tartozó helyi közutak kezelése, így az utak átvételét nem tagadhatjuk meg.

Ugyanakkor elfogadták az M3 túloldalán a régi 18-as felhajtónál található 0286/52 hrsz. és szomszédos közlekedési területek kezelőjeként az önkormányzat szerepeltetését.



A terület az elmúlt években gazos, parlagfüves volt és az útépités során tárolt anyagok mellé illegális hulladék lerakások is történtek, így a kezelésre itt is gondot kell fordítani a jövőben, de ez nem jelent jelentősen nagyobb feladatot.

A fentiek alapján kérem a képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 2019. április 26-án készült 52.260/01/501 tervszámú I.L.04.01 rajszámú kiviteli tervre vonatkozóan a kezelői hozzájárulását kiadja azzal, hogy továbbra sem ért egyet
  - a. az A j. csp. ág és az F j. csp. ág között lévő terület és
  - b. a 025. j. földút
- Önkormányzati kezelésbe adásával, de elfogadja, amennyiben a lehatárolási terven 3a-val jelölt területek Önkormányzati tulajdonba kerülnek, mint az Önkormányzat kereskedelmi és szolgáltató övezetéhez szükséges fontos közlekedési területek;
- 2.) a 2018. november 26. napjával készült 52.260/01/501 tervszámú L.02. rajszámú tervre a kezelői hozzájárulását kiadja;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy
  - a. az M3 18-as km-nél lévő jelenlegi felhajtó és a Gksz övezet közötti Állami tulajdonban lévő területek Önkormányzati tulajdonba kerüléséhez,
  - b. az 1-2. pontban szereplő lehatárolási tervek jóváhagyásáhoza szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. május 6.

  
**Paulovics Géza**  
**polgármester**

Tárgy: **Mogyoród és Fót megközelítését szolgáló új M3 autópálya csomópont, valamint a csomópont és a 2101. j. út közötti szakasz megvalósítása**  
(PST kód: K003.12)

Megrendelő:



**HE-DO PENTA KM Konzorcium**  
1133 Budapest, Váci út 76.

NIF Zrt. .... ikt. számú levelével  
elfogadott kiviteli terv

NIF Zrt. képviselőjében \_\_\_\_\_ dátum  
MÉRNÖK

## KIVITELI TERV

Építető:	 <b>NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.</b>	NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45	
Generáltervező:		<b>ÚT-, VASÚTTERVEZŐ Zrt.</b> 1117 Budapest XI., Dombóvári út 17-19. Telefon: 371-4000 Fax: 206-3914 E-mail: uvaterv1@mail.datanet.hu	
Elnök - vezérigazgató:	Műszaki vezérigazgató-helyettes:	Projektvezető:	
Bretz Gyula	Törő Gyula	Szanati László	
Szakasz:	<b>I. szakasz</b> <b>Új M3 autópálya csomópont (19+130,54 km sz.)</b>		
Szakasztervező:		<b>UVATERV ZRT.</b> 501 Autópálya, közúthálózatfejlesztési és környezetvédelmi tervező iroda Telefon: 371-4016 Fax: 206-3914 E-mail: 501@uvaterv.hu	
Szaktervező:		<b>UVATERV ZRT.</b> 501 Autópálya, közúthálózatfejlesztési és környezetvédelmi tervező iroda Telefon: 371-4016 Fax: 206-3914 E-mail: 501@uvaterv.hu	
Felelős tervező:	Tervező:	Ellenőr:	Irodavezető:
Szanati László	Szűcs Anna	Komját Péter	Lukács Miklós
Tervfázis:	<b>KIVITELI TERV</b>		Dátum: 2019. április 26.
Szakág:	<b>LEHATÁROLÁSI TERV</b> <b>GYORSFORGALMI ÚT, ORSZÁGOS KÖZUTAK</b>		Tervszám: <b>52.260/01/501</b>
Részlet:	<b>Műszaki leírás és mellékletei</b>		Szakági jel: <b>I.L</b>
			Rajzszám: <b>I.L.01.01</b>
			Lépték:
			Rajzfelület:

**„Mogyoród és Fót megközelítését szolgáló új M3 autópálya csomópont, valamint a csomópont és a 2101. j. út közötti szakasz megvalósítása” (PST kód: K003.12)”**

**I. szakasz**

**Új M3 autópálya csomópont (19+130,54 km sz.)**

**I.L. LEHATÁROLÁSI TERV - KIVITELI TERV**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**1. ELŐZMÉNYEK**

Az M3-M31-es autópálya átkötés (továbbiakban: átkötés) a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.42 pontjában szerepel, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) 2016. november 2-án ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben, „*Mogyoród és Fót megközelítését szolgáló új M3 autópálya csomópont, valamint a csomópont és a 2101. j. út közötti szakasz megvalósítása*” (PST kód: K003.12)” címmel.

Az építési beruházás nyertes ajánlattevője a HE-DO Kft. vezetésével, a HE-DO Kft., PENTA Kft, KM Építő Kft. alkotta konzorcium lett.

A Kivitelező Konzorcium 2017. augusztus 24-én aláírta az építési beruházás Vállalkozási szerződést, amely 2017. szeptember 20-án vált hatályossá.

A Vállalkozási szerződés hatályba lépést követően a Kivitelező konzorcium az UVATERV Zrt-t bízta meg a Szerződés szerinti Kiviteli tervek elkészítésével.

A kiviteli tervek a Beruházó NIF Zrt., a Kezelői nyilatkozatokban rögzített észrevételek és a kiadásra került hatósági határozatok valamint az érvényben lévő Műszaki Előírások alapján kerültek elkészítésre.

**1.1 Előzmény tervek:**

*„Mogyoród térsége közúti kapcsolatainak fejlesztésére, az M3-M31-es autópálya átkötés megvalósíthatósági tanulmány-, előzetes vizsgálati dokumentáció-, tanulmány-, engedélyezési-, kisajátítási-, kiviteli tervdokumentáció” keretében*

(UNITEF-UVATERV KONZORCIUM, Tsz. 2819/52.260)

- 1.1.1 Megvalósíthatósági tanulmány – 2013. augusztus
- 1.1.2 Előzetes vizsgálati dokumentáció – 2013. szeptember
- 1.1.3 Tanulmányterv – 2013. szeptember
- 1.1.4 Közúti Biztonsági Hatásvizsgálat – 2013. szeptember
- 1.1.5 Engedélyezési terv – 2014. augusztus
- 1.1.6 Kiviteli tervek – 2015. április
- 1.1.7 Védőkerítés Fedvényterv – 2015. június
  
- 1.1.8 Mogyoród térsége közúti kapcsolatainak fejlesztésére, az M3-M31-es autópálya átkötés Értékelemzés (Partner – MicroVa Konzorcium, 2013. augusztus)

- 1.1.9 Mogoród Nagyközség rendezési tervének módosítása  
(URBANITÁS Kft. – 2014. december)

(UVATERV Zrt., Tsz.52.260/01)

- 1.1.10 I. szakasz – Új M3 autópálya csomópont (19+130,54 km sz.)  
Kiviteli tervek – 2017. október – 2019. április

## **1.2 Kapcsolódó tervek**

- 1.2.1 2101 j. – tervezett M3 ap. Csomópont (19+900 km sz.) közötti átkötés - Kiviteli terv  
(TURA-Terv Kft. – 2015. november, Tsz.: 1483)
- 1.2.2 V. szakasz - Új M3 autópálya csomópont és a 2101 j. út összekötése - Kiviteli terv  
(TURA-Terv Kft. – 2018. március – 2019 április Tsz.: 1567)

## **1.3 Engedélyek, hozzájárulások**

- 1.3.1 Környezethasználati engedély  
(Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség – KTF: 682-26/2014 Kelt: 2014.06.10.; Jogerőre emelkedés KTF: 682-28/2014, Kelt: 2014.07.08)
- 1.3.2 ÚME előírások alóli felmentés  
(Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – KIF/23513-1/2014-NFM, Kelt: 2014.10.15)
- 1.3.3 Területfelhasználási engedély  
(Pest megyei Kormányhivatal – PED/ÁF/226-13/2014, Kelt: 2014.11.16)
- 1.3.4 Közútkezelői hozzájárulás  
(Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ - M-1/235-15/2014, Kelt: 2014.12.16)
- 1.3.5 Módosított közútkezelői hozzájárulás  
(Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ - M-1/97-1/2015, Kelt: 2015.01.29)
- 1.3.6 Építési engedély útépités  
(Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége - ÚT/181/2/2015., Kelt: 2015.02.02; Jogerőre emelkedés ÚT/181/12/2015, Kelt: 2015.03.31))
- 1.3.7 UVHH hatáskörébe tartozó építmények építési engedélye  
(Nemzeti Közlekedési Hatóság - UVH/UH/93/10/2015., Kelt: 2015.02.06; Jogerőre emelkedés UVH/UH/93/19/2015., Kelt: 2015.03.07)
- 1.3.8 Pihenőhely építményeinek bontása  
(Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ - G-2/000949-1/2015., Kelt: 2015.03.30)
- 1.3.9 Közútkezelői hozzájárulás - önkormányzati  
(Mogoródi Polgármesteri Hivatal - 179-26/2015., Kelt: 2015.07.22)
- 1.3.10 Közútkezelői hozzájárulás - gyorsforgalmi  
(Magyar Közút NZrt. - KOZ-7805/10/2015., Kelt: 2015.09.23)
- 1.3.11 Közútkezelői hozzájárulás – országos közúti  
(Magyar Közút NZrt. - PES-855/29/2015., Kelt: 2015.09.24)
- 1.3.12 Módosított közútkezelői hozzájárulás - gyorsforgalmi  
Magyar Közút NZrt. - KOZ-7805/11/2015., kelt: 2015.10.06)
- 1.3.13 Vízjogi létesítési engedély  
(Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság - 35100-6183-39/2015.ált., Kelt: 2015.10.08)
- 1.3.14 B001 jelű felüljáró kiviteli terv jóváhagyás  
(Nemzeti Közlekedési Hatóság - UVH/UH/878/17/2015., Kelt: 2015.10.22)
- 1.3.15 Az új M3 autópálya csomópont Déli körforgalmi csomópontjába tervezett Közforgalmi műtárgy – Hungaroring elhelyezésére vonatkozó ÚME alóli felmentés  
(Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság 142/2018. (XII. 12) sz. ÚB határozata Kelt: 2018. december 12.)

- 1.3.16 Az új M3 autópálya csomópont Déli körforgalmi csomópontjába tervezett Közforgalmi műtárgy – Hungaroring elhelyezésére vonatkozó ÚME alóli felmentésre vonatkozó értesítés (Magyar Közút Nzrt. KOZ-12439/12/2018., Kelt: 2018. december 18.)

#### **1.4 Szakaszolás**

Az ajánlati felhívásnak megfelelően jelen projekt az alábbi elemeket tartalmazza:

**I. szakasz: Új M3 autópálya csomópont (19+130,54 km sz.)**

**V. szakasz: Az új M3 autópálya csomópont és a 2101 j. út összekötése**

A kiviteli tervek az Építető, a Megrendelő, a Mérnök és a Kezelők bevonásával rögzített tervezési diszpozíciók (és diszpozíció kiegészítések), a kiadásra került határozatok és az érvényben lévő Műszaki Előírások alapján kerültek elkészítésre.

Jelen tervdokumentáció a

**I. szakasz: Új M3 autópálya csomópont (19+130,54 km sz.)  
Kezelői lehatárolás**

kiviteli terveit tartalmazza.

A dokumentáció a főpálya 0+000-0+350 km szelvények közötti szakaszának valamint a külön szintű csomópont ágainak és az önkormányzati utak korrekciójának kezelői lehatárolási tervét tartalmazza.

A tervezett M3 autópálya csomópont és a 2101 j. út közötti – 2139 j. – összekötő út, a tárgyi beruházással egy időben valósul meg, tervét a csatlakozó V.L Lehatárolási terv c. dokumentáció (TURA-Terv Kft., Tsz.: 1567) tartalmazza.

A tervezés során a szükséges egyeztetéseket az útkezelőkkel, önkormányzatokkal lefolytattuk, az egyeztetésekről készült emlékeztetők a műszaki leírás mellékletében található.

A tulajdonosi/kezelői határok terve alapján kell és lehet a végleges ingatlan-megosztási terveket elkészíteni, amelynek a földhivatalhoz történő benyújtása feltétele a végleges használatbavételi engedély kiadásának.

A lehatárolási tervek alapján a telekalakítási dokumentáció tervezetek elkészíthetőek, de azokat az érintettekkel még záradékolás előtt egyeztetni szükséges.

A végleges ingatlan-megosztási tervekben a különböző tulajdonosok és kezelők területeit önálló helyrajzi számú ingatlanokként kell megjeleníteni. A már megtörtént kisajátítások és esetleges további pótkisajátítások alapján összeálló ingatlanok határait a tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői határok tervében foglaltak alapján módosítani kell, területek összevonásának, feldarabolásának és a helyrajzi számok módosításának szükségessége merülhet fel.

A jelen tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői határok terve összhangban van a kerítésépítési tervekkel. A tervezett kerítések a tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői határokkal esnek egybe.

## **2. A tervezés kiindulási alapjai**

Jelen terv az út-, vízepítési, forgalomtechnikai, közmű, védőkerítés és kisajátítási tervek kiviteli tervdokumentációi alapján készült.

### **3. A közművek üzemeltetése, kezelése**

A meglévő érintett és tervezett közművek esetében – azok átépítése, kiváltása, továbbá újonnan kiépítése esetén is – a kezelők/üzemeltetők tisztázottak, a tervezés folyamán egyeztetési szinten bevonásra kerültek, írásos nyilatkozataikat az engedélyezési szintű szaktervek ismeretében megadták. Jelen tervdokumentációban a közművek nem kerültek ábrázolásra.

### **4. A közútkezelők határai**

A terv elkészítésekor, a közútkezelői határok megállapításakor, az alábbi vonatkozó jogszabályok előírásait vettük figyelembe:

- a többször módosított 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről,
- 19/1994 KHVM rendelet a közutak igazgatásáról,
- a GKM és jogelődjei által a közútkezeléssel összefüggő utasításai.

A terv elkészítésekor, ahol az lehetséges volt, a folyamatos vonallal ábrázolt a tulajdonosi/ kezelői és szaggatott vonallal ábrázolt üzemeltetési határok az ingatlanhatárokkal egybeesnek.

A kezelői és üzemeltetői határok az alábbi szempontok szerint lettek meghatározva:

- A gyorsforgalmi út határát - ahol az lehetséges - az ÜHK alépítmény-hálózat terület igénybevételének figyelembe vételével a védőkerítés nyomvonala jelenti, magába foglalva a teljes keresztaszéleket, árokszéltől árokszélig. Csomóponti ágak esetében az üzemeltetői határ a keresztező út csomóponthoz csatlakozó burkolat széle.
- A keresztező utaknál az üzemeltetés határát a kisajátítási határok közötti teljes terület jelenti, beleértve az útkoronát, rézsút és talpárkot is. A csatlakozó út kezelője a kezelést a keresztező út burkolatszélének vonaláig látja el.
- Párhuzamos utaknál a kezelés és üzemeltetés a területileg illetékes önkormányzat feladata a védőkerítéstől a kisajátítási határig.
- Az országos közutak felhagyásra kerülő szakaszai önkormányzati tulajdonba kerülnek (rekultivációra kijelölt szakaszok kivételével).

A területigénybevételi határokat rajzi munkarészekben ábrázolt vastag folyamatos vonal, míg a kezelői/tulajdonosi határokat vastag eredményvonal jelzi. A kezelői határokon belül a közút kezelőjének feladatai: a közút burkolatainak, szegélyeinek, padkáinak, az azokon elhelyezett úttartozékoknak, a közúthoz tartozó rézsűknek, árkoknak és tározóknak, valamint azok burkolatainak téli és nyári üzemeltetése, fenntartása.

A tárgyi útszakasz által érintett közútkezelők listáját a 6. fejezet tartalmazza.

#### **4.1. Műtárgy kezelése gyorsforgalmi út alatt átvezetett közút esetében**

***Jelen tervezési szakaszon ilyen műtárgy (gyorsforgalmi úti felüljáró) nincs.***

#### **4.2. Műtárgyak kezelése gyorsforgalmi út felett átvezetett közutak esetében**

***(Gyorsforgalmi úti aluljáró: I.B000 és I.B001 j. hidak)***

##### **a.) A gyorsforgalmi út kezelőjének feladatai:**

A hidaknak, mint szerkezeteknek a téli, s nyári üzemeltetése.

Hidakhoz tartozóknak tekintendők a következők:



- a tényleges hídszerkezet alépítménye és felszerkezete a hídszigetelést védő réteg (védőbeton) felső szintjéig
- a hidak dilatációs szerkezetei
- a kiemelt szegélyek vagy járdák a rajtuk elhelyezett hidkorlátokkal együtt
- az úszólemez és a háttöltés víztelenítő rendszerei
- a hídpályákon lévő víztelenítési létesítmények üzemeltetése és fenntartása
- a hidakhoz tartozó rézsűburkolatok és töltéslezáró földkúpok, valamint egyéb kiegészítő szerkezetek (szolgálati lépcsők, folyókák) üzemeltetése és fenntartása
- az átvezetett közút folyókák közötti szakaszán lévő cementbeton anyagú szerkezetek (szegély-járda elemek, folyókák, szolgálati lépcsők) só elleni védelme
- minden növényápolási munka a hidak környezetében a gyorsforgalmi út kisajátítási határai között

**b.) A keresztező közút kezelőjének feladatai:**

- a hidak szigetelését védő réteg feletti pályaszerkezeti rétegek (útburkolatok) téli, s nyári üzemeltetése és fenntartása
- a hidakhoz csatlakozó töltések és útpályaburkolatok téli, s nyári üzemeltetése és fenntartása (rézsűkúpon kívüli részek)
- a gyorsforgalmi út felett átvezetett közutak minden víztelenítési létesítményének üzemeltetése és fenntartása a hidak víztelenítését közvetlenül biztosító folyókákon vagy surrantókon kívül eső csatlakozó szakaszon
- a hídpályák burkolatain lévő útburkolati jelek fenntartása
- a hidak előtti és utáni szakaszain elhelyezett úttartozékok (acél szalagkorlátok - KRESZ táblák - tájékoztató és irányjelző táblák - vezetőoszlopok) üzemeltetése és fenntartása
- a hidakon átvezetett (hidkorlátok melletti) acél szalagkorlátok belső mosása, s a rajtuk lévő szélességjelzők tisztítása

**4.3. Útpálya alatt átvezetett közutak esetében (felüljárók):**

***Megjegyzés: ilyen típusú műtárgy jelen szakaszon nincs***

**4.4. A vízfolyások, árkok, tározók üzemeltetése, átereszek kezelése**

- Keresztező vízfolyások útpálya alatti átvezetése híd műtárgy alatt, vagy csőáteresz alkalmazásával történnek. A vízfolyások, árkok utak alatti átvezetésénél az áteresz, vagy a híd-műtárgy, mint szerkezetek fenntartását az út kezelője végzi, azonban azok üzemeltetése, karbantartása a vízfolyás üzemeltetésén túl az áteresz tisztítása is a keresztező vízfolyás, árok kezelőjének a feladata.

**5. Ökológiai átjárók kezelése**

***Jelen tervezési szakaszon nem terveztünk ökológiai átjárót.***

**6. Közútkezelők listája**

6.1. Az útépítéssel érintett útkezelők az alábbiak:

- Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága, Budapest
- Magyar Közút NZrt. Heves Megyei Igazgatósága, Eger
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, Mogyoród

## Vagyonkezelés

- 6.2.1. A Magyar Állam tulajdonában lévő országos közutak vagyonkezelője  
(a 378/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet értelmében  
A Magyar Közút NZrt Vagyon- és létesítmény-gazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztálya (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. Pf.: 749).
- 6.2.2. A kisajátított visszamaradó vagy a közút üzemeltetéséhez nem szükséges művelés alól kivett területek vagyonkezelője - az 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről 29.§ (3a) bekezdései alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (kezelő nincs)
- 6.2.3. A kisajátított visszamaradó vagy a közút üzemeltetéséhez nem szükséges művelés alól **NEM** kivett területek vagyonkezelője - az 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről 29.§ (3a) bekezdései alapján - a Nemzeti Földalapkezelő Zrt. (kezelő nincs)

## 7. Egyebek

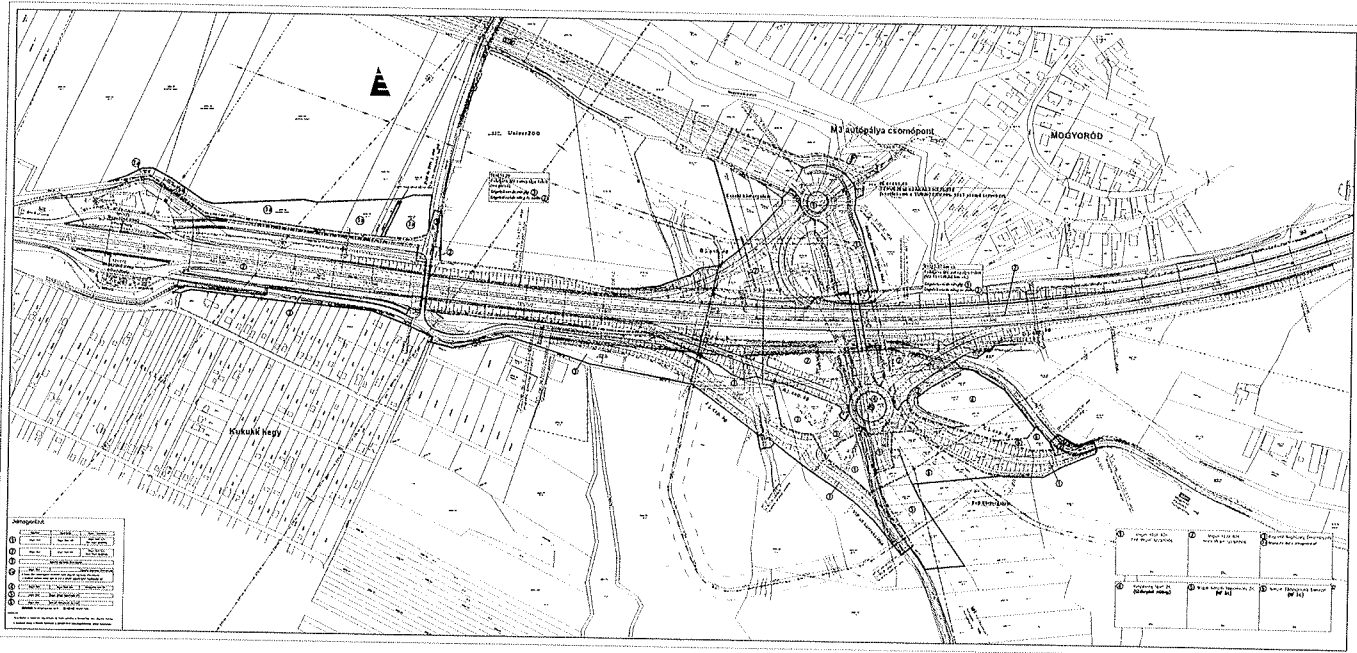
- 7.1. Az M3 autópálya csomópont Déli körforgalmi csomópontjába telepített Közforgalmi műtárgy és a középsziget kezelője és üzemeltetője megállapodás alapján a Hungaroring Sport Zrt. Mogyoród.
- 7.2. A részletes helyszínrajzon **3a** jellel ellátott területeket a magyar Állam tulajdonjogának fenntartása mellett Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kezelésbe kívánja kapni és erről a tulajdon joggyakorlójával megállapodást köt.

## 8. Érintett üzemeltetők, tulajdonosok és elérhetőségeik:

	Név	Cím
1	Magyar Közút Nonprofit Zrt.Heves Megyei Igazgatóság	3300 Eger, Törvényház út 4.
2	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3	Mogyoród Nagyközség Önkormányzat	2146 Mogyoród, Dózsa György utca 40.
4	NIF Zrt.	1134 Budapest, Váci út 45.
5	Hungaroring Sport Zrt.	2146 Mogyoród, Hungaroring utca 10.

## 9. Mellékletek

Magyar Közút NZrt. Heves Megyei Igazgatósága, Eger nyilatkozata  
Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága, Budapest nyilatkozata  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, Mogyoród nyilatkozata  
NIF Zrt nyilatkozata  
Hungaroring Sport Zrt, Mogyoród nyilatkozata

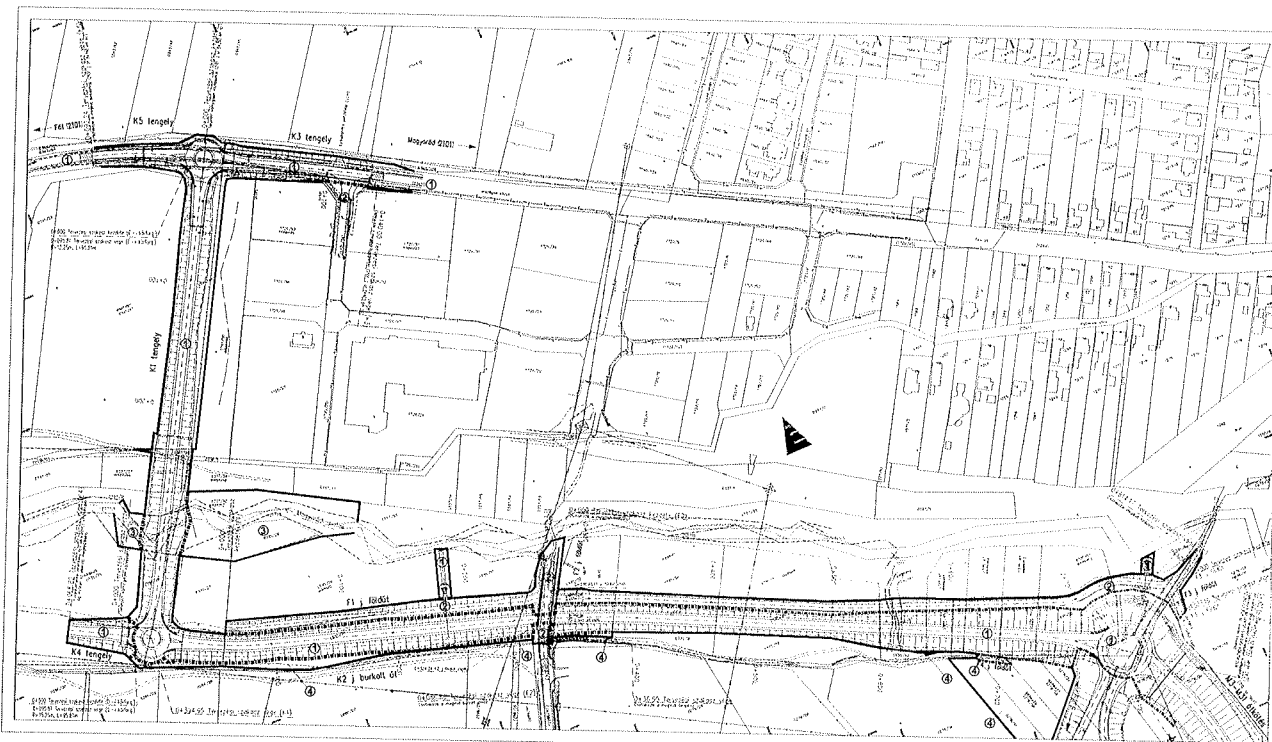


**Jelölések**

1	Út
2	Út menti terület
3	Út menti zöldterület
4	Út menti építési terület
5	Út menti építési terület (szélesített)
6	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat
7	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
8	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat
9	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
10	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat

1	Út
2	Út menti terület
3	Út menti zöldterület
4	Út menti építési terület
5	Út menti építési terület (szélesített)
6	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat
7	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
8	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat
9	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
10	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat

1	Út
2	Út menti terület
3	Út menti zöldterület
4	Út menti építési terület
5	Út menti építési terület (szélesített)
6	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat
7	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
8	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat
9	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített)
10	Út menti építési terület (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat (szélesített) - szilárd burkolat



**Jelmagyarázat:**

1	2
3	4

1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...

1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...

**MEGJEGYZÉS**  
**KIVETELI TERV**  
 A terv a ...  
 A terv a ...  
 A terv a ...

**MEGJEGYZÉS**  
**KIVETELI TERV**  
 A terv a ...  
 A terv a ...  
 A terv a ...