



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
ALPOLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. április 24. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: *Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás*

Mellékletek: Jegyzőkönyv az ötletpályázat értékeléséről

Előterjesztő: *Kapitány Attila alpolgármester*

Előterjesztést készítette: *Kapitány Attila alpolgármester*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019. április (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	(2) pont bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2019.(I.30.) határozatában meghívásos ötletpályázatot írt ki legalább 5 résztvevő számára. A nevezett 5 pályázó ügy került kiválasztásra, hogy a megelőző Egészségház, Művelődési Ház ötletpályázatok első három helyezettjei és két ajánlott építész iroda került meghívásra, melyek az alábbiak:

- A.B.M.T. Stúdió Kft.
- Modulart Tervező és Kivitelező Kft.
- Szántó és Mikó Építész Iroda Kft.
- Arche-Accord Építész Stúdió Kft.
- Pomsár Tervező Iroda Kft.

A megkeresés után négy építész iroda vette fel velem a kapcsolatot, voltak kiegészítő kérdéseik, melyekre a választ minden esetben mindenki számára – az egyértelmű feltételek és célok érdekében – mindenkinek megküldésre kerültek.

Első körben négy pályamunka érkezett, melyeket megvizsgálva, észrevételezve meghosszabbítottuk a pályázati határidőt és egységes észrevételünket megírtuk.

A vizsgált munkák közül egyet - a nem nyeregetős pályamunkát - mellőztük és a további három Irodával folytattuk az előkészítést.

Az értékelésben részt vett személyek:

- Marsalné Kovács Judit főépítész,
- Hutter József OKSB Elnök,
- Kapitány Attila alpolgármester.

A pályamunkák újabb határidejét 2019. április 3-ban határozatuk meg.

Mindhárom pályázó javított elképzeléssel adta be a pályázatát és a háromtagú zsűri a következő eredményt állapította meg a hozzátartozó honoráriummal együtt:

I. Arche-Accord Építész Stúdió Kft.	600 eFt
II. Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	400 eFt
III. Szántó és Mikó Építész Iroda Kft.	250 eFt
IV. A.B.MT. Építész Stúdió Kft.	250 eFt

Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. Az összes vázlat alpolgármesternél megtekinthető és az ülésen látható.

A nyertes pályamunka megtalálható lesznek egy linket, amely külön e-mailben lesz megküldve a testületi tagok számára.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az új Művelődési Ház tervezésére kiírt ötletpályázatra beérkezett munkák zsűri által megállapított sorrendjét figyelembe véve, az alábbi sikerdíjban részesülnek:

I. Arche-Accord Építész Stúdió Kft.	600 eFt,
II. Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	400 eFt,
III. Szántó és Mikó Építész Iroda Kft.	250 eFt,
IV. A.B.MT. Építész Stúdió Kft.	250 eFt;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervek átvételéhez és a sikerdíjak kifizetéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a kifizetésről gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Új közösségi ház tervdokumentációja előirányzat terhére;
3. felkéri a polgármestert, hogy az első három helyezett ötletpályázatra benyújtott munkáját a lakosság részére hozzáférhetővé tegye.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős : Polgármester

Mogyoród, 2019. április 12.



Kapitány Attila
alpolgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. március 27-én 15 óra 30 perckor az új művelődési ház ötletpályázat értékeléséről

Helyszíne: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Marsalné Kovács Judit főépítész
Kapitány Attila alpolgármester
Hutter József OKSB Elnöke

A Képviselő-testület 58/2019.(I.30.) határozata alapján öt építész iroda felé megkereséssel élt. Az építészek kiválasztása két úton történt, egyrészt már Mogyoród Középpületével foglalkozó és díjazott három építészt és két ajánlott irodát kerestek meg. A pályázaton a beérkezési határidőre négy pályamű érkezett. Ezeket a három tagú értékelők minden szempontból megvizsgálták és arra a következtetésre jutottak, hogy a pályamunkák az igényeket nem minden esetben elégítették ki. Emiatt további kiegészítéseket kértek a Pályázóktól.

A második körös kiegészített pályamunkák értékelésére ezután került sor.

Az értékelésnél főbb szempontok az alábbiak voltak:

- funkció
- tömeghatás
- elhelyezkedés
- homlokzati megjelenés

Bizottsági vélemény a beérkezett tervekkel kapcsolatban.

Marsalné Kovács Judit Főépítész:

- Nagy László első terve funkcionálisan és alaprajzilag is a legjobban felelt meg az elvárásoknak, de a középső traktus szerkezetileg és homlokzatiilag sem volt befejezve. A második körben érkezett tervek előnyükre változtak, a kisebb méret és a homlokzati megjelenés rendkívül előnyös lett. A második szintet eltörölte a tervező, megoldotta az ütemezett kivitelezést, és összekötötte szerkezetileg is az új épületet a Szent László emlékházzal. Utcai homlokzata nagyon jól illeszkedik a falu hagyományos utcai térfalába. A tervet első helyezésre javaslom.
- Láris Barna első terve a három tömeggel, három funkcióval nagyon jó ötletként jelent meg, bár a színházterem mérete kisebb lett az elvárásoknál. A második terv már méretében megfelelő, az ütemezett kivitelezés biztosítható, de sajnos a három nyeregtető összekapcsolása a vápákkal nem szerencsés, nagyon sok kivitelezési hibát rejt. A tervet második helyezésre javaslom.
- Mikó László első terve sok értékes részletet tartalmaz, azonban tömegformálása nem szerencsés, a széles traktus egyszerű nyeregtetővel való lefedése kifejezetten építészeti hiba, mivel túl széles és túl magas homlokzatot eredményez. A második terven az ütemezett kivitelezés már megoldott, összekötötte tervező az új épületet az emlékházzal, de a fő tömegben nem változtatott. Városképileg az épület megvalósítását nem támogatom.
- Az ABMT Stúdió minimálistílusú modern épületet tervezett, mely nekem nagyon szimpatikus, de elfogadom a bizottság másik két tagjának ellenérzését. Véleményem

- szerint ez a megoldás még mindig jobb, mint előző pályázóé. A Stúdiót nem kérték fel második terv elkészítésére, ezért az épületek összekötése nem történt meg.
- A két utóbbi pályázat között nem érzek akkora különbséget, hogy rangsorolni tudjak, mert mindkettőnek meg van a maga előnye és hibája. Javaslom megosztott harmadik díj kiadását.

Kapitány Attila alpolgármester:

- A pályázati anyagot vizsgálva, az első helyezett megjelenése, tömeghatása és funkciója a legmegfelelőbb volt a pályamunkák közül. A második helyezett munkáját nagyon jónak tartottam, a kinyitott tér jó benyomást kelt, a felülnézeti megjelenése az épületegyüttesnek nagyon tömör. A harmadik helyezettnek a Szent László emlékhely és a tervezendő épület homlokzati megjelenése eltúlzott arányú. A negyedik helyezett munkájában azt éreztem, hogy fiatal építész gárda van a háttérben, akik bátran nyúlnak új megoldáshoz, de talán utcakép szempontjában a nyeregtetős megoldást tartom követendőnek.

Hutter József OKSB Elnöke:

- A bíráló szempontjai szerint a homlokzati megjelenést tekintem a legfontosabbnak. Ilyen szempontból a legjobb pályamunka a Arche-Accord Kft. terve, mely legjobban illeszkedik a faluképbe. Tömeghatásában és megjelenésében is Mogyoródra illő és arányos képet mutat. Ugyanezen pályamunka funkcióit és elhelyezkedését és belső tér kihasználását tekintve a legkimunkáltabb. Jól illeszkedik a Szent László Emlékhelyhez, és megfelelő számú parkoló felülettel rendelkezik. A parkolók telken belüli elhelyezését szerencsésnek tartom. Összességében ezt tekintem a legjobb pályamunkának és javaslom felkérni az építész irodát engedélyes terv készítésére.
- Második helyezettként a Modulart Kft. munkáját javaslom, mely tömeghatásában hasonló színvonalú munkát adott le. Látványában, homlokzati megjelenésében kicsit gyengébbnek tartom az első helyezettől. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy nem tartom szerencsésnek a parkoló felületek telken belüli helyszínét.
- Harmadik és negyedik helyezettek pályamunkáit a homlokzati megjelenések miatt sorolom az első kettő mögé.

A Bíráló Személyek az értékelés honoráriumát teljes mértékben ki kívánják osztani, de a kiírástól eltérő mértékben, az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - Arche-Accord Kft. | 600 eFt |
| - Modulart Kft | 400 eFt |
| - Szántó&Mikó Kft. | 250 eFt |
| - A.B.M.T Stúdió Kft. | 250 eFt |

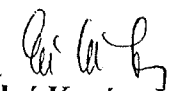


Kapitány Attila
alpolgármester

k.m.f.



Hutter József
OKSB Elnöke



Marsalné Kovács Judit
főépítész

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. 01. 30-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

58/2019.(I. 30.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 672/2018.(XII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a 2. pont helyébe: az új Művelődési Ház tervezéséhez 5 tervezőt kér fel vázlatok készítésére a helyszínen, a Látogató Központ terveinek és az előterjesztés mellékletét képező - a Képviselő-testület elvárásainak megfelelő - helyiségigény figyelembevételével,
2. a 3. pont helyébe: a 2. pont alapján beérkező munkákat - legalább három főből álló - tervszűri értékelné, amelynek tagjaira a bizottsági elnökök, polgármester, alpolgármester, főépítész tesz javaslatot. A beérkezett munkák zsűri által megállapított sorrendjét figyelembe véve sikerdíjban részesülnek, az alábbiak szerint:

I. helyezett	800 eFt
II. helyezett	400 eFt
III. helyezett	300 eFt
3. a határozat a következő pontokkal egészül ki:
 4. felkéri az polgármestert és az alpolgármestert, hogy tervezőket keressék meg és kérjék fel a dokumentáció 2019. február 27-ig történő elkészítésére
 5. felkéri a polgármestert, hogy a tervszűri felállításáról gondoskodjon,
 6. a 2. és a 5. pont végrehajtásához 1,5 Mft + zsűri díjazása összeget biztosít a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben az 1. § (6) bek. h) Új közösségi ház tervdokumentációja előirányzat terhére.
 7. felkéri a polgármestert, hogy a 2019. márciusi rendes képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a felhívás eredményének megállapításához.

Határidő: 2019. március 11.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető

Módosította az 58/2019.(I.30.) kt. határozat

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. 12. 17-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

672/2018.(XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VEKOP pályázat szerint a Látogató Központot változatlan formában megvalósítja,
2. az új Művelődési Ház tervezésére Ötletpályázatot ír ki a helyszín, a Látogató Központ terveinek és a Képviselő-testület elvárásainak figyelembevételével,
3. felkéri az polgármestert, hogy 2018. január 31-ig tervezői programot és pályázati kiírást készítsen az Új Művelődési Háza vonatkozóan. Az ötletpályázattal kapcsolatosan pedig készüljön előterjesztés a Képviselő-testület januári rendes ülésére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető